

Nº	ZH	Zona PRC	Uso Actual	Valor \$	Valor UF	Valor UF a la Fecha	Comuna	Ubicación	Tipo de Transacción	Fecha Transacción	Superficie (m2)	m2 Construidos	Valor UF/m2 construidos	Valor Unitario (UF/m2)	Ponderación (%)	Valor Unitario Ponderado (UF/m2)	Observaciones
1	B	B	Habitación	\$ 637.335.104,31	25.650,24	\$ 24.847,14	La Reina	Avenida Egaña Esquina Ernesto Hevia. Rol 3000-40. Lote nº 40 del proyecto.	Fj 40.390 nº 59.838 2015	19/05/2015	483,00	184,00	12,00	48,53	8%	3,88	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
2	B	B	Habitación	\$ 613.763.862,30	24.999,75	\$ 24.550,80	La Reina	Ernesto Hevia nº 5760. Rol 3000-41	Fj 13.594 nº 20.172 2015	02/02/2015	542,00	224,00	12,00	41,17	8%	3,29	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en buen estado de conservación.
3	B	B	Habitación	\$ 781.596.280,75	32.356,25	\$ 24.155,96	La Reina	Avenida Egaña nº 56. Rol 3000-31. Lote nº 38 del proyecto.	Fj 84.238 nº 127.211 2014	25/09/2014	511,00	124,00	12,00	60,41	12%	7,25	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
4	B	B	Habitación	\$ 876.754.730,63	37.603,83	\$ 23.315,57	La Reina	Avenida Egaña nº 68. Rol 3000-32. Lote nº 39 del proyecto.	Fj 5.444 nº 8.236 2014	02/01/2014	546,00	155,00	12,00	65,46	12%	7,86	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
5	B	B	Habitación	\$ 1.019.249.422,17	43.491,00	\$ 23.435,87	La Reina	Ernesto Hevia nº 5770. Rol 3000-42	Fj 12.695 nº 18.951 2014	31/01/2014	512,00	264,00	15,00	77,21	6%	4,63	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en buen estado de conservación.
6	J	SM-2	Comercio	\$ 152.262.847,39	6.497,00	\$ 23.435,87	Peñalolén	Avda Egaña nº 855. Rol 5371-9. Lote nº 63 del proyecto.	Fj 5.366 nº 7.927 2015	30/12/2014	249,00	90,00	12,00	21,76	25%	5,44	Edificación comercial de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
7	J	SM-2	Comercio	\$ 348.168.490,00	14.488,42	\$ 24.030,81	Peñalolén	Avda Egaña nº 839. Rol 5371-8. Lote nº 62 del proyecto.	Fj 47.626 nº 71.948 2014	03/07/2014	493,00	272,00	12,00	22,77	25%	5,69	Edificación comercial de 2 pisos de hormigón armado en regular estado de conservación.
8	E	Z4B	Habitación	\$ 290.444.708,92	12.109,30	\$ 23.985,26	Nuñoa	Rosita Renard nº 1867. Rol 3069-4	Fj 44.932 nº 68.501 2012	14/06/2012	477,00	216,00	15,00	18,59	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
9	E	Z4B	Habitación	\$ 213.218.887,59	8.889,58	\$ 23.985,26	Nuñoa	Rosita Renard nº 1839. Rol 3069-2	Fj 44.933 nº 68.503 2012	14/06/2012	349,00	134,00	15,00	19,71	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
10	E	Z4B	Habitación	\$ 212.434.329,74	8.856,87	\$ 23.985,26	Nuñoa	Rosita Renard nº 1853. Rol 3069-3	Fj 44.932 nº 68.502 2012	14/06/2012	348,00	134,00	15,00	19,67	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
11	E	Z4B	Habitación	\$ 212.297.373,90	8.851,16	\$ 23.985,26	Nuñoa	Rosita Renard nº 1819. Rol 3069-1	Fj 44.932 nº 68.504 2012	14/06/2012	345,00	146,00	15,00	19,31	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
12	H	Z2A	Eriazo	\$ 448.349.961,00	20.102,99	\$ 22.302,65	Nuñoa	Avenida Egaña s/n. Rol 3971-21	Fj 3.236 nº 4.862 2012	04/01/2012	500,00	0,00	0,00	40,21	25%	10,05	Sitio eriaz
13	H	Z2A	Eriazo	\$ 448.349.961,00	20.102,99	\$ 22.302,65	Nuñoa	Avenida Egaña nº 173. Rol 3971-21	Fj 3.236 nº 4.863 2012	04/01/2012	480,00	0,00	0,00	41,88	25%	10,47	Sitio eriaz
14	H	Z2A	Comercio	\$ 604.450.857,45	23.622,25	\$ 25.588,20	Nuñoa	Calle Juan Sabaj nº 56 y Avda. Irarrazaval nº 5.621. Rol 3971-62	Fj 665 nº 939 2016	27/11/2015	393,00	218,00	15,00	51,79	40%	20,71	Edificación comercial de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
15	H	Z2A	Comercio	\$ 192.047.844,48	8.384,00	\$ 22.906,47	Nuñoa	Avenida Egaña nº 199-B. Rol 3971-101	Fj 29.009 nº 44.093 2013	19/04/2013	240,00	82,00	6,00	32,88	10%	3,29	Edificación comercial de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
16	B	B	Comercio	\$ 757.726.200,00	33.000,00	\$ 22.961,40	La Reina	Avenida Principe de Gales nº 5.841. Rol 415-105. Lote nº 26 del proyecto	Fj 31.253 nº 47.480 2013	07/05/2013	1.070,00	278,00	18,00	26,16	0%	0,00	Edificación comercial de 1 piso de hormigón armado en buen estado de conservación.
17	F	Z2B	Habitación	\$ 274.741.405,12	12.142,00	\$ 22.627,36	Nuñoa	Avenida Simón Bolívar nº 5.586. Rol 871-33	Fj 50.465 nº 77.052 2012	14/06/2012	467,00	137,00	12,00	22,48	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
18	F	Z2B	Habitación	\$ 316.732.080,00	14.000,00	\$ 22.623,72	Nuñoa	Avenida Simón Bolívar nº 5.598. Rol 871-34	Fj 38.570 nº 58.669 2012	04/06/2012	430,50	171,00	12,00	27,75	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
19	F	Z2B	Habitación	\$ 278.388.935,55	12.303,20	\$ 22.627,36	Nuñoa	Avenida Simón Bolívar nº 5.602. Rol 871-35	Fj 47.829 nº 73.005 2012	14/06/2012	473,20	144,00	12,00	22,35	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
20	F	Z2B	Habitación	\$ 322.325.595,00	14.250,00	\$ 22.619,34	Nuñoa	Avenida Simón Bolívar nº 5.620. Rol 871-36	Fj 37.954 nº 57.745 2012	29/05/2012	744,30	157,00	12,00	16,61	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
21	K	SM-1	Eriazo	\$ 244.780.897,00	10.670,00	\$ 22.941,04	Peñalolén	Avenida Américo Vespucio nº 1.722. Rol 6171-40. Lote nº 72-1 del proyecto	Fj 54.004 nº 81.781 2013	29/07/2013	966,00	0,00	0,00	11,05	15%	1,66	
22	J	SM-2	Comercio	\$ 167.991.395,00	6.500,00	\$ 25.844,83	Peñalolén	Avenida Egaña con Los Orientales	Oferta Inmobiliaria	12/04/2016	360,00	90,00	6,00	16,56	20%	3,31	Galpón de estructura metálica en mal estado de conservación
23	E	Z4B	Comercio	\$ 1.014.111.200,00	40.000,00	\$ 25.352,78	Nuñoa	Diagonal Oriente con Irarrazabal	Oferta Inmobiliaria	01/10/2015	1.000,00	160,00	18,00	37,12	10%	3,71	Edificación comercial de 1 piso de hormigón en regular estado de conservación.
24	G	Z1A	Comercio	\$ 246.240.000,00	11.012,11	\$ 22.360,84	Nuñoa	Expro Lote 7 L3 proyecto Línea 3 La Reina - Huechuraba. Irarrazabal 5655 5665. Rol 3971-14	Expropiación. Decreto nº 704 19/04/2012	20/01/2012	342,00			32,20	0%	0,00	Se consigna el valor del terreno del Dictamen de la Comisión de Peritos
25	G	Z1A	Comercio	\$ 330.480.000,00	14.779,41	\$ 22.360,84	Nuñoa	Expro Lote 8 L3 proyecto Línea 3 La Reina - Huechuraba. Irarrazabal 5655 5665. Rol 3971-14	Expropiación. Decreto nº 704 19/04/2012	20/01/2012	459,00			32,20	0%	0,00	Se consigna el valor del terreno del Dictamen de la Comisión de Peritos
26	K	SM-1	Habitación	\$ 100.000.000,00	3.879,78	\$ 25.774,67	Peñalolén	Calle Nueva (Tambo) nº 5.726. Rol 5971-14	Fj 20.917 nº 30.022 2016	16/03/2016	258,00	212,00	5,00	10,93	15%	1,64	Edificación habitacional de 1 piso de madera en mal estado de conservación.
27	K	SM-1	Habitación	\$ 158.715.828,55	6.192,80	\$ 25.629,09	Peñalolén	Américo Vespucio nº 1.362. Rol 5971-12	Fj 9.576 nº 13.799 2016	22/01/2016	222,00	222,00	10,00	17,90	15%	2,68	50 % cesión. Edificación habitacional de 1 piso de madera en regular estado de conservación.
28	K	SM-1	Habitación	\$ 189.604.007,82	7.398,00	\$ 25.629,09	Peñalolén	Américo Vespucio nº 1.362. Rol 5971-12	Fj 4.756 nº 6.909 2016	14/12/2015	222,00	222,00	12,00	21,32	10%	2,13	50 % cesión. Edificación habitacional de 1 piso de madera en regular estado de conservación.
29	J	SM-2	Habitación	\$ 140.000.000,00	5.644,24	\$ 24.804,03	Peñalolén	Egaña nº 1.250	Oferta Inmobiliaria	10/05/2015	280,00	89,00	6,50	18,09	20%	3,62	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en mal estado de conservación.
30	M	Z-EQ	Eriazo	\$ 9.966.758.028,00	409.384,91	\$ 24.345,69	Peñalolén	Expro Lote 1 proyecto habitacional El Sauzal. Américo Vespucio esquina Las Torres. Rol 9093-29	Expropiación. Resolución Exenta nº 6263 7/11/2014	03/11/2014	61.324,31			6,68	95%	6,34	
31	F	Z2B	Habitación	\$ 253.727.991,00	9.900,00	\$ 25.629,09	Nuñoa	Avenida Américo Vespucio nº 1.424. Rol 2269-35	Fj 585 nº 824 2016	22/12/2015	276,00	140,00	15,00	28,26	5%	1,41	Edificación habitacional de 2 pisos de ladrillo en buen estado de conservación.
32	F	Z2B	Comercio	\$ 287.045.808,00	11.200,00	\$ 25.629,09	Nuñoa	Emilia Tellez nº 5.592. Rol 2269-31	Fj 511 nº 713 2016	22/12/2015	237,00	185,00	17,00	33,99	5%	1,70	Edificación comercial de 2 pisos de ladrillo en buen estado de conservación.
33	F	Z2B	Habitación	\$ 238.350.537,00	9.300,00	\$ 25.629,09	Nuñoa	Avenida Américo Vespucio nº 1.406. Rol 2269-33	Fj 517 nº 722 2016	04/01/2016	251,00	129,00	15,00	29,34	5%	1,47	Edificación habitacional de 2 pisos de ladrillo en buen estado de conservación.
34	F	Z2B	Habitación	\$ 268.336.572,30	10.470,00	\$ 25.629,09	Nuñoa	Avenida Américo Vespucio nº 1.420. Rol 2269-34	Fj 530 nº 745 2016	22/12/2015	276,00	160,00	15,00	29,24	5%	1,46	Edificación habitacional de 2 pisos de ladrillo en buen estado de conservación.
35	F	Z2B	Habitación	\$ 268.336.572,30	10.470,00	\$ 25.629,09	Nuñoa	Doctor Pedro Calvo Barros nº 5.548. Rol 2269-28	Fj 6 nº 6 2016	21/12/2015	270,00	190,00	15,00	28,22	5%	1,41	Edificación habitacional de 2 pisos de ladrillo en buen estado de conservación.
36	F	Z2B	Habitación	\$ 306.780.207,30	11.970,00	\$ 25.629,09	Nuñoa	Doctor Pedro Calvo Barros nº 5.540. Rol 2269-27	Fj 304 nº 422 2016	21/12/2015	270,00	240,00	15,00	31,00	5%	1,55	Edificación habitacional de 2 pisos de ladrillo en buen estado de conservación.
37	F	Z2B	Habitación	\$ 415.191.258,00	16.200,00	\$ 25.629,09	Nuñoa	Avenida Américo Vespucio nº 1.400. Rol 2269-32	Fj 92.964 nº 136.224 2015	22/12/2015	220,00	185,00	21,00	55,98	16%	8,96	Edificación habitacional de 2 pisos de ladrillo en buen estado de conservación.
38	F	Z2B	Habitación	\$ 358.807.260,00	14.000,00	\$ 25.629,09	Nuñoa	Emilia Tellez nº 5.568. Rol 2269-29	Fj 93.246 nº 136.637 2015	22/12/2015	327,00	125,00	17,00	36,31	5%	1,82	Edificación habitacional de 1 pisos de ladrillo en buen estado de conservación.
39	F	Z2B	Habitación	\$ 300.629.225,70	11.730,00	\$ 25.629,09	Nuñoa	Emilia Tellez nº 5.572. Rol 2269-30	Fj 93.133 nº 136.469 2015	22/12/2015	286,00	158,00	15,00	32,73	5%	1,64	Edificación habitacional de 1 pisos de ladrillo en buen estado de conservación.
40	C	C2	Eriazo	\$ 76.322.241,15	3.635,00	\$ 20.996,49	La Reina	Avda. Ossa nº 1.091 y 1.093. Rol 112-2. Lote nº 29 del proyecto.	Fj 30.281 nº 45.671 2010	30/03/2010	240,00	0,00	0,00	15,15	0%	0,00	
41	F	Z2B	Comercio	\$ 515.892.048,92	22.557,48	\$ 22.870,11	Nuñoa	Francisco Villagra nº 5.645. Rol 5269-17	Fj 31.980 nº 48.631 2013	01/04/2013	1.349,00	243,00	4,50	15,91	0%	0,00	Galpón de estructura metálica en regular estado de conservación.
42	F	Z2B	Eriazo	\$ 1.276.208.926,13	53.112,50	\$ 24.028,41	Nuñoa	Diagonal Oriente nº 5.670. Rol 5269-16	Fj 48.721 nº 73.567 2014	02/07/2014	2.862,00	0,00	0,00	18,56	2%	0,37	

Nº	ZH	Zona PRC	Uso Actual	Valor \$	Valor UF	Valor UF a la Fecha	Comuna	Ubicación	Tipo de Transacción	Fecha Transacción	Superficie (m2)	m2 Construidos	Valor UF/m2 construidos	Valor Unitario (UF/m2)	Ponderación (%)	Valor Unitario Ponderado (UF/m2)	Observaciones
43	F	Z2B	Eriazo	\$ 1.644.269.504,45	68.320,70	\$ 24.066,93	Niñoa	Diagonal Oriente nº 5.670. Rol 5269-16	Fj 58.811 nº 89.002 2014	06/08/2014	2.862,00	0,00	0,00	23,87	2%	0,48	
44	F	Z2B	Habitación	\$ 182.821.360,00	8.000,00	\$ 22.852,67	Niñoa	Avenida Américo Vespucio nº 1.450. Rol 2369-42	Fj 50.412 nº 76.333 2013	27/06/2013	246,00	160,00	10,00	26,02	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
45	F	Z2B	Comercio	\$ 263.974.680,00	11.500,00	\$ 22.954,32	Niñoa	Avenida Américo Vespucio nº 1.470. Rol 2369-43	Fj 55.304 nº 83.812 2013	01/08/2013	300,00	131,00	15,00	31,78	0%	0,00	Edificación comercial de 2 pisos de hormigón armado en regular estado de conservación.
46	F	Z2B	Comercio	\$ 151.609.271,00	6.630,00	\$ 22.867,16	Niñoa	Amapolas nº 5.581. Rol 2369-26	Fj 23.679 nº 36.093 2013	28/03/2013	221,50	147,00	15,00	19,98	0%	0,00	Edificación comercial de 2 pisos de hormigón armado en buen estado de conservación.
47	F	Z2B	Comercio	\$ 182.821.360,00	8.000,00	\$ 22.852,67	Niñoa	Amapolas nº 5.567. Rol 2369-25	Fj 46.526 nº 70.503 2013	21/06/2013	221,50	180,00	15,00	23,93	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 pisos de madera en regular estado de conservación.
48	C	C2	Habitación	\$ 388.354.925,00	15.760,00	\$ 24.641,81	La Reina	Obispo del Solar nº 5.721. Rol 100-49	Fj 33.578 nº 49.701 2015	06/04/2015	396,00	345,00	12,00	29,34	3%	0,88	Edificación habitacional de 2 pisos de hormigón en regular estado de conservación.
49	C	C2	Habitación	\$ 368.105.285,00	15.840,00	\$ 23.238,97	La Reina	Obispo del Solar nº 5.687. Rol 100-46	Fj 2.216 nº 3.306 2014	03/12/2013	396,00	180,00	12,00	34,55	3%	1,04	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón en regular estado de conservación.
50	C	C2	Habitación	\$ 388.354.925,60	15.760,00	\$ 24.641,81	La Reina	Obispo del Solar nº 5.739 Rol 100-50	Fj 32.483 nº 48.091 2015	06/04/2015	396,00	325,00	12,00	29,95	3%	0,90	Edificación habitacional de 2 pisos de hormigón en regular estado de conservación.
51	C	C2	Habitación	\$ 416.903.722,00	17.648,83	\$ 23.622,17	La Reina	Obispo del Solar nº 5.705. Rol 100-47	Fj 68.746 nº 104.022 2014	04/09/2014	399,00	360,00	12,00	33,41	3%	1,00	Edificación habitacional de 2 pisos de hormigón en regular estado de conservación.
52	C	C2	Habitación	\$ 621.595.970,00	26.748,00	\$ 23.238,97	La Reina	Hannover nº 5.772. Rol 100-66	Fj 619 nº 912 2014	03/12/2013	675,00	148,00	15,00	36,34	5%	1,82	Edificación habitacional de 1 pisos de hormigón en buen estado de conservación.
53	C	C2	Comercio	\$ 1.448.426.070,00	63.349,03	\$ 22.864,22	La Reina	Hannover nº 5.686. Rol 100-61	Fj 25.653 nº 38.539 2014	24/03/2014	877,50	508,00	15,00	63,51	15%	9,53	Edificación comercial de 1 pisos de hormigón en buen estado de conservación.
54	C	C2	Habitación	\$ 833.581.854,00	35.870,00	\$ 23.238,97	La Reina	Hannover nº 5.730. Rol 100-64	Fj 154 nº 239 2014	03/12/2013	882,00	122,00	15,00	38,59	5%	1,93	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón en buen estado de conservación.
55	C	C2	Habitación	\$ 812.127.938,00	33.750,00	\$ 24.063,05	La Reina	Hannover nº 5.802. Rol 100-68	Fj 60.032 nº 90.810 2014	01/08/2014	675,00	180,00	15,00	46,00	8%	3,68	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón en buen estado de conservación.
56	K	SM-1	Habitación	\$ 31.500.000,00	1.341,47	\$ 23.481,64	Peñalolén	Diputada Laura Rodríguez nº 6.856. Rol 6285-32	Fj 15.271 nº 22.892 2014	12/02/2014	162,00	90,00	4,50	5,78	1%	0,06	Edificación habitacional de 1 piso de madera en mal estado de conservación.
57	J	SM-2	Habitación	\$ 281.541.768,00	10.900,00	\$ 25.829,52	Peñalolén	Los Guindos s/n	Oferta Inmobiliaria	24/02/2015	300,00	125,00	18,00	28,83	3%	0,87	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en buen estado de conservación.
58	K	SM-1	Eriazo	\$ 120.000.000,00	5.136,19	\$ 23.363,63	Peñalolén	Avenida Américo Vespucio nº 1.716. Rol 6171-41. Lote nº 72 del proyecto	Fj 6.602 nº 9.949 2014	15/01/2014	633,00	0,00	0,00	8,11	15%	1,22	
59	K	SM-1	Comercio	\$ 661.509.890,34	28.943,10	\$ 22.855,53	Peñalolén	Avenida Grecia nº 7.310 Rol 6971-1	Fj 18.620 nº 28.194 2012	27/12/2012	1.672,00	950,00	3,50	15,32	9%	1,38	Galpón de estructura metálica en regular estado de conservación
60	D	C3	Comercio	\$ 836.001.103,05	33.255,00	\$ 25.139,11	La Reina	Egaña nº 240. Rol 3003-49.	Fj 65.769 nº 96.971 2015	14/08/2015	592,00	158,00	18,00	51,37	20%	10,27	Edificación comercial de 1 piso de hormigón en buen estado de conservación.
61	D	C3	Comercio	\$ 970.671.315,32	38.612,00	\$ 25.139,11	La Reina	Egaña nº 260. Rol 3003-50.	Fj 65.713 nº 96.889 2015	14/08/2015	784,00	331,00	18,00	41,65	20%	8,33	Edificación comercial de 1 piso de hormigón en buen estado de conservación.
62	D	C3	Habitación	\$ 491.469.600,50	19.550,00	\$ 25.139,11	La Reina	Egaña nº 220. Rol 3003-48	Fj 65.477 nº 96.554 2015	14/08/2015	389,00	125,00	18,00	44,47	20%	8,89	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón en buen estado de conservación.
63	D	C3	Habitación	\$ 435.332.962,31	17.316,96	\$ 25.139,11	La Reina	Egaña nº 210. Rol 3003-47	Fj 61.137 nº 98.970 2015	14/08/2015	358,00	140,00	18,00	41,33	20%	8,27	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón en buen estado de conservación.
64	D	C3	Habitación	\$ 603.766.004,87	24.017,00	\$ 25.139,11	La Reina	Blest Gana nº 5.721. Rol 3003-2	Fj 68.012 nº 100.218 2015	14/08/2015	496,00	190,00	18,00	41,53	10%	4,15	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón en buen estado de conservación.
65	B	B	Habitación	\$ 379.019.593,68	16.750,50	\$ 22.627,36	La Reina	Ernesto Hevia nº 5.865. Rol 3000-19	Fj 42.105 nº 64.155 2012	13/06/2012	558,25	130,00	15,00	26,51	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
66	B	B	Habitación	\$ 336.817.304,54	14.885,40	\$ 22.627,36	La Reina	Ernesto Hevia nº 5.825. Rol 3000-17	Fj 42.374 nº 64.558 2012	15/06/2012	496,18	139,00	15,00	25,80	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
67	B	B	Habitación	\$ 348.696.668,54	15.410,40	\$ 22.627,36	La Reina	Ernesto Hevia nº 5.845. Rol 3000-18	Fj 43.991 nº 67.049 2012	13/06/2012	513,68	125,00	15,00	26,35	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
68	B	B	Habitación	\$ 318.916.800,05	14.094,30	\$ 22.627,36	La Reina	Ernesto Hevia nº 5.775. Rol 3000-16	Fj 43.473 nº 66.247 2012	03/07/2012	632,01	116,00	15,00	19,55	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
69	E	Z4B	Habitación	\$ 359.930.664,60	14.430,00	\$ 24.943,22	Niñoa	Clorinda Wilshaw nº 240. Rol 469-18	Fj 48.467 nº 71.663 2015	08/06/2015	375,00	159,00	15,00	32,12	20%	6,42	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
70	E	Z4B	Habitación	\$ 295.876.475,64	11.862,00	\$ 24.943,22	Niñoa	Clorinda Wilshaw nº 270. Rol 469-20	Fj 48.512 nº 71.728 2015	08/06/2015	331,00	145,00	15,00	29,27	15%	4,39	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
71	E	Z4B	Habitación	\$ 489.336.089,96	19.618,00	\$ 24.943,22	Niñoa	Heriberto Covarrubias nº 257. Rol 469-6	Fj 47.308 nº 69.936 2015	08/06/2015	457,00	185,00	15,00	36,86	20%	7,37	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
72	E	Z4B	Habitación	\$ 349.205.080,00	14.000,00	\$ 24.943,22	Niñoa	Heriberto Covarrubias nº 243. Rol 469-5	Fj 45.411 nº 67.187 2015	08/06/2015	450,00	140,00	15,00	26,44	15%	3,97	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
73	E	Z4B	Habitación	\$ 344.216.436,00	13.800,00	\$ 24.943,22	Niñoa	Clorinda Wilshaw nº 258. Rol 469-19	Fj 44.877 nº 66.413 2015	08/06/2015	369,00	145,00	15,00	31,50	20%	6,30	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
74	C	C2	Eriazo	\$ 98.429.016,00	4.350,00	\$ 22.627,36	La Reina	Obispo del Solar nº 5.678 ST5. Rol 100-73. Lote nº 34 del proyecto	Fj 50.364 nº 76.904 2012	21/06/2012	426,00	0,00	0,00	10,21	0%	0,00	
75	G	Z1A	Comercio	\$ 4.369.721.254,38	169.159,10	\$ 25.832,02	Niñoa	Plaza Egaña nº 100. Rol 69-52	Fj 30.998 nº 45.871 2015	08/04/2015	1.561,00	408,00	21,00	102,88	4%	4,12	Edificación comercial de 2 pisos de hormigón en buen estado de conservación.
76	G	Z1A	Comercio	\$ 1.041.117.301,01	45.553,89	\$ 22.854,63	Niñoa	Plaza Egaña nº 100. Rol 69-52	Fj 18.502 nº 28.274 2013	11/03/2013	1.561,00	408,00	21,00	23,69	0%	0,00	Edificación comercial de 2 pisos de hormigón en regular estado de conservación.
77	G	Z1A	Comercio	\$ 642.042.005,67	24.854,50	\$ 25.832,02	Niñoa	Plaza Egaña nº 76, 82, 84-A, 84-B, 88 y 92. Rol 69-70, 69-72, 69-71, 69-67, 69-69 y 69-68	Fj 33.083 nº 48.979 2015	08/04/2015	575,00	1.003,80	15,00	68,16	8%	5,45	Edificación comercial de 2 pisos de hormigón en regular estado de conservación. Cesión de derechos equivalentes al 25 %
78	B	B	Comercio	\$ 1.197.648.810,00	51.000,00	\$ 23.483,31	La Reina	Avenida Príncipe de Gales nº 5766 al 5786. Rol 228-88	Fj 62.476 nº 94.573 2014	13/02/2014	570,00	840,00	22,00	57,05	10%	5,71	Edificación comercial de 2 pisos de hormigón armado en buen estado de conservación.
79	B	B	Habitación	\$ 330.782.752,00	14.200,00	\$ 23.294,56	La Reina	Avenida Príncipe de Gales nº 5760. Rol 228-146	Fj 28.360 nº 42.679 2014	26/12/2013	248,00	164,00	15,00	47,34	10%	4,73	Edificación habitacional de 2 pisos de hormigón armado en regular estado de conservación.
80	B	B	Habitación	\$ 306.742.540,00	13.000,00	\$ 23.595,58	La Reina	Avenida Ossa nº 1.737 D. Rol 228-89	Fj 48.307 nº 72.949 2014	28/03/2014	196,00	141,00	15,00	55,54	10%	5,55	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
81	B	B	Habitación	\$ 545.148.664,31	23.063,00	\$ 23.637,37	La Reina	Avenida Ossa nº 1.737. Rol 228-1	Fj 55.341 nº 83.669 2014	08/04/2014	291,00	178,00	22,00	65,80	10%	6,58	Edificación habitacional de 2 pisos de hormigón armado en regular estado de conservación.
82	B	B	Habitación	\$ 170.277.011,80	7.193,00	\$ 23.672,60	La Reina	Avenida Ossa nº 1.737-B. Rol 228-5	Fj 58.968 nº 89.230 2014	14/04/2014	196,00	110,00	15,00	28,28	2%	0,57	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.

Nº	ZH	Zona PRC	Uso Actual	Valor \$	Valor UF	Valor UF a la Fecha	Comuna	Ubicación	Tipo de Transacción	Fecha Transacción	Superficie (m2)	m2 Construidos	Valor UF/m2 construidos	Valor Unitario (UF/m2)	Ponderación (%)	Valor Unitario Ponderado (UF/m2)	Observaciones
83	B	B	Habitación	\$ 188.123.658,30	7.830,00	\$ 24.026,01	La Reina	Avenida Ossa nº 1.757-C. Rol 228-144	Fj 56.335 nº 85.228 2014	01/07/2014	209,00	90,00	15,00	31,00	2%	0,62	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
84	B	B	Habitación	\$ 261.354.936,78	10.878,00	\$ 24.026,01	La Reina	Avenida Ossa nº 1.757-D. Rol 228-143	Fj 57.543 nº 87.069 2014	28/05/2014	209,00	145,00	15,00	41,64	2%	0,83	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
85	J	SM-2	Eriazo	\$ 215.588.000,00	10.000,00	\$ 21.558,80	Peñalolén	Avenida Egaña nº 976 al 988 (esquina Avda. Oriental). Rol 5472-23	Fj 20.668 nº 30.776 2011	17/03/2011	665,00	410,00	3,50	12,88	4%	0,52	Galpón de estructura metálica en mal estado de conservación
86	M	Z-EQ	Eriazo	\$ 2.557.793.000,00	4.850.000,00	\$ 527,38	Peñalolén	Parcela nº 13 y 14 del Fundo Chacarillas. Américo Vespucio esquina Las Torres. Rol 9093-29	Fj 27.204 nº 41.052 2010	21/04/2010	68.597,00			1,77	5%	0,09	50 % derechos. El valor de venta figura en \$ US
87	C	C2	Comercio	\$ 1.164.577.010,00	48.625,00	\$ 23.950,17	La Reina	Avenida Ossa nº 765. Rol 110-10	Fj 51.205 nº 77.282 2014	04/06/2014	1.275,00	366,00	10,50	35,12	5%	1,76	Edificación comercial de 1 piso de hormigón en regular estado de conservación.
88	C	C2	Habitación	\$ 958.006.800,00	40.000,00	\$ 23.950,17	La Reina	Avenida Echenique nº 5.819. Rol 110-40	Fj 51.205 nº 77.283 2014	04/06/2014	658,00	270,30	15,00	54,63	15%	8,19	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón en regular estado de conservación.
89	C	C2	Habitación	\$ 681.238.635,00	28.444,00	\$ 23.950,17	La Reina	Avenida Echenique nº 5.821. Rol 110-41	Fj 51.206 nº 77.284 2014	04/06/2014	658,00	237,00	15,00	37,83	5%	1,89	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón en regular estado de conservación.
90	C	C2	Habitación	\$ 538.375.671,05	23.555,00	\$ 22.856,11	La Reina	Avenida Echenique nº 5.817. Rol 110-39	Fj 22.282 nº 33.986 2013	13/03/2013	633,00	187,00	15,00	32,78	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón en regular estado de conservación.
91	K	SM-1	Comercio	\$ 250.000.000,00	10.028,57	\$ 24.928,79	Peñalolén	Cruz Almeida nº 1702. Avenida Grecia con Cruz Almeida.	Oferta Inmobiliaria	05/06/2015	400,00	300,00	12,00	16,07	10%	1,61	Edificación comercial y habitacional de 2 pisos de hormigón en regular estado de conservación.
92	K	SM-1	Comercio	\$ 239.900.000,00	9.395,40	\$ 25.533,77	Peñalolén	Avenida Grecia s/n (Sector Municipalidad Peñalolen)	Oferta Inmobiliaria	11/11/2015	400,00	300,00	12,00	14,49	5%	0,72	Edificación comercial y habitacional de 2 pisos de hormigón en regular estado de conservación.
93	N	R2	Habitación	\$ 72.452.240,00	2.800,00	\$ 25.875,80	Peñalolén	Maracaibo nº 2.228	Oferta Inmobiliaria	21/04/2016	200,00	80,00	8,50	10,60	30%	3,18	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón y madera en regular estado de conservación.
94	N	R2	Habitación	\$ 43.000.000,00	1.686,39	\$ 25.498,25	Peñalolén	Maracaibo s/n	Oferta Inmobiliaria	02/10/2015	210,00	60,00	8,50	5,60	20%	1,12	Edificación habitacional de 1 piso de ladrillo y madera en regular estado de conservación.
95	N	R2	Habitación	\$ 361.923.800,00	14.000,00	\$ 25.851,70	Peñalolén	Maracaibo con Avda. Hernán Cortes	Oferta Inmobiliaria	14/04/2016	800,00	263,00	15,00	12,57	25%	3,14	Edificación habitacional de 1 piso de ladrillo en buen estado de conservación.
96	N	R2	Habitación	\$ 148.000.000,00	5.926,80	\$ 24.971,31	Peñalolén	Avda. Hernán Cortes s/n	Oferta Inmobiliaria	23/06/2015	240,00	160,00	15,00	14,70	25%	3,67	Edificación habitacional de 1 piso de ladrillo en buen estado de conservación.
97	D	C3	Habitación	\$ 420.000.000,00	16.331,36	\$ 25.717,40	La Reina	Helsinki nº 5.754. Rol 3003-39. Lote nº 44-5	Oferta Inmobiliaria	29/04/2016	445,00	180,00	15,00	30,63	0%	0,00	Edificación habitacional de 2 pisos de hormigón en buen estado de conservación.
98	J	SM-2	Habitación	\$ 193.721.400,00	7.500,00	\$ 25.829,52	Peñalolén	Los Orientales con Américo Vespucio	Oferta Inmobiliaria	07/04/2016	270,00	101,00	12,00	23,29	3%	0,70	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
99	F	Z2B	Habitación	\$ 245.000.000,00	9.565,81	\$ 25.612,04	Ñuñoa	Duble Almeida con Américo Vespucio	Oferta Inmobiliaria	04/12/2015	297,00	210,00	15,00	21,60	0%	0,00	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en buen estado de conservación.
100	K	SM-1	Habitación	\$ 160.000.000,00	6.244,57	\$ 25.622,27	Peñalolén	Avenida Grecia s/n (Sector Municipalidad Peñalolen)	Oferta Inmobiliaria	07/12/2015	325,00	100,00	10,50	15,98	4%	0,64	Edificación habitacional de 1 piso de ladrillo en regular estado de conservación.
101	D	C3	Centro Educativo	\$ 1.695.243.750,00	75.000,00	\$ 22.603,25	La Reina	Paula Jaraquemada nº 189. Rol 3000-27	Fj 31.673 nº 41.973 2012	08/05/2012	3.090,00	590,00	15,00	21,41	0%	0,00	Escuela primaria 2 pisos de hormigón en buen estado de conservación.
102	A	C	Habitación	\$ 162.285.268,00	7.100,00	\$ 22.857,08	La Reina	Las Luciernagas nº 5.730. Rol Avalúo nº 126-15	Fj 48.840 nº 73.995 2013	10/07/2013	284,00	170,00	10,50	18,71	2%	0,37	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
103	A	C	Habitación	\$ 162.253.957,00	7.100,00	\$ 22.852,67	La Reina	Las Luciernagas nº 5.748. Rol Avalúo nº 126-16	Fj 41.430 nº 62.838 2013	17/01/2013	284,00	94,00	10,50	21,52	2%	0,43	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en regular estado de conservación.
104	A	C	Comercio	\$ 1.441.992.600,00	60.000,00	\$ 24.033,21	La Reina	Avda Ossa nº 2.013. Rol Avalúo nº 122-11	Fj 49.051 nº 74.072 2014	04/07/2014	1.818,37	247,00	15,00	30,96	45%	13,93	Edificación comercial de 2 pisos de hormigón en buen estado de conservación.
105	A	C	Comercio	\$ 1.498.578.000,00	60.000,00	\$ 24.976,30	La Reina	Avda Ossa nº 2.013. Rol Avalúo nº 122-11	Fj 45.977 nº 67.997 2015	26/06/2015	1.818,37	247,00	15,00	30,96	45%	13,93	Edificación comercial de 2 pisos de hormigón en buen estado de conservación.
106	A	C	Comercio	\$ 241.498.244,13	10.042,86	\$ 24.046,76	La Reina	Avda Ossa nº 1.925. Rol Avalúo nº 122-5. Lote nº 27-1 proyecto	Fj 45.248 nº 68.350 2014	11/06/2014	438,00	156,00	12,00	18,65	2%	0,37	Edificación comercial de 1 pisos de hormigón en regular estado de conservación.
107	A	C	Comercio y Estacionamiento	\$ 280.412.880,00	13.064,00	\$ 21.464,55	La Reina	Las Abejas nº 5.711 (esquina Avda. Ossa). Rol Avalúo nº 126-5	Fj 4.493 nº 6.854 2011	13/01/2011	568,00	0,00	0,00	23,00	2%	0,46	
108	A	C	Habitación	\$ 435.000.000,00	16.972,90	\$ 25.629,09	La Reina	Las Luciernagas con Avda Ossa	Oferta Inmobiliaria	30/01/2016	600,00	240,00	15,00	22,29	2%	0,45	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón armado en buen estado de conservación.
109	I	Z4M	Habitación	\$ 90.100.000,00	3.495,34	\$ 25.777,16	Ñuñoa	Ramón Cruz con Alcalde Jorge Monckeberg	Oferta Inmobiliaria	17/03/2016	170,00	100,00	9,50	14,97	18%	2,70	Edificación habitacional de 1 piso de madera en regular estado de conservación.
110	I	Z4M	Habitación	\$ 90.050.000,00	3.493,40	\$ 25.777,16	Ñuñoa	Grecia con Ramón Cruz	Oferta Inmobiliaria	31/03/2016	218,00	120,00	9,50	10,80	18%	1,94	Edificación habitacional de 1 piso de madera en regular estado de conservación.
111	I	Z4M	Habitación	\$ 79.909.196,00	3.100,00	\$ 25.777,16	Ñuñoa	Villa Los Jardines nº 1.727	Oferta Inmobiliaria	04/04/2016	180,00	100,00	10,50	11,39	13%	1,48	Edificación habitacional de 1 piso de ladrillo en buen estado de conservación.
112	I	Z4M	Habitación	\$ 350.000.000,00	14.211,99	\$ 24.627,10	Ñuñoa	Juan Moya con Doble Almeyda	Oferta Inmobiliaria	06/01/2015	520,00	140,00	15,00	23,29	13%	3,03	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón en buen estado de conservación.
113	I	Z4M	Habitación	\$ 100.000.000,00	3.879,40	\$ 25.777,16	Ñuñoa	Jorge Monckeberg con Avda. Grecia	Oferta Inmobiliaria	17/03/2016	180,00	120,00	12,00	13,55	20%	2,71	Edificación habitacional de 1 piso de ladrillo en buen estado de conservación.
114	I	Z4M	Habitación	\$ 125.000.000,00	4.808,51	\$ 25.995,56	Ñuñoa	Villa Frei s/n	Oferta Inmobiliaria	01/06/2016	210,00	105,00	15,00	15,40	18%	2,77	Edificación habitacional de 1 piso de hormigón en buen estado de conservación.
115	G	Z1A	Habitación	\$ 247.770.061,92	9.612,00	\$ 25.777,16	Ñuñoa	Lastenia Valdivieso nº 5.598 D. Rol Avalúo 69-36	Fj 27.574 nº 39.595 2016	04/04/2016	166,00	332,00	18,00	87,61	8%	7,01	Edificación habitacional de 2 pisos de hormigón en regular estado de conservación
116	G	Z1A	Habitación	\$ 247.770.061,92	9.612,00	\$ 25.777,16	Ñuñoa	Lastenia Valdivieso nº 5.598 D. Rol Avalúo 69-660	Fj 27.574 nº 39.596 2016	04/04/2016	160,00	320,00	18,00	96,30	8%	7,70	Edificación habitacional de 2 pisos de hormigón en regular estado de conservación
117	G	Z1A	Comercio	\$ 535.647.981,00	20.900,00	25.629,09	Ñuñoa	Calle Juan Sabaj nº 121. Rol 3969-20	Fj 92.527 nº 135.597 2015	28/12/2015	408,00	155,00	15,00	45,53	20%	9,11	Edificación habitacional de 1 pisos de hormigón en buen estado de conservación
118	K	SM-1	Comercio	\$ 23.500.000,00	916,93	\$ 25.629,09	Peñalolén	Avenida Grecia nº 7.191 Rol 7094-3	Fj 27.932 nº 40.113 2016	05/02/2016	256,50	85,00	3,50	2,41	1%	0,02	Edificación habitacional de 1 pisos de madera en mal estado de conservación