

INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 16-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 16,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Estacionamiento

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C - PRC La Reina

Zona Homogénea: A

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 124-1 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH A	16 m ²	33,54	536,64
Total Terreno			536,64
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de hormigón	16 m ²	0,25	4,00
Muro de albañilería de H = 2,00 m	4 m.l.	2,45	9,80
Total Otros			13,80

TOTAL LOTE UF 550,44

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 17-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 28,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Estacionamiento

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C - PRC La Reina

Zona Homogénea: A

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 124-13 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH A	28 m ²	33,54	939,12
Total Terreno			939,12
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Muro de albañilería de H = 2,00 m	2 m.l.	2,45	4,90
Total Otros			4,90

TOTAL LOTE UF 944,02

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 18-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 50,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Estacionamiento

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C - PRC La Reina

Zona Homogénea: A

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 122-12 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH A	50 m ²	33,54	1.677,00
Total Terreno			1.677,00
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de hormigón	50 m ²	0,25	12,50
Reja de perfil angular metalico y lata	3 m.l.	1,35	4,05
Total Otros			16,55

TOTAL LOTE UF 1.693,55

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 22-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 51,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 13,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Comercio

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C - PRC La Reina

Zona Homogénea: A

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 122-10 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH A	51 m ²	33,54	1.710,54
Total Terreno			1.710,54
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	13 m ²	21,44	278,72
Total Edificaciones			278,72
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de adocretos	14 m ²	0,64	8,96
Muro de albañilería de H = 2,00 m	2 m.l.	2,45	4,90
Total Otros			13,86

TOTAL LOTE UF 2.003,12

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 23-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 69,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 170,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Estacionamiento

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C - PRC La Reina

Zona Homogénea: A

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 122-9 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH A	69 m ²	33,54	2.314,26
Total Terreno			2.314,26
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	170 m ²	21,44	3.644,80
Total Edificaciones			3.644,80
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de adocretos	35 m ²	0,64	22,40
Muro de albañilería de H = 2,00 m	3 m.l.	2,1	6,30
Total Otros			28,70

TOTAL LOTE UF 5.987,76

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 24-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 71,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 125,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Comercio

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C - PRC La Reina

Zona Homogénea: A

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 122-8 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH A	71 m ²	33,54	2.381,34
Total Terreno			2.381,34
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	125 m ²	21,44	2.680,00
Total Edificaciones			2.680,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de adocretos	65 m ²	0,64	41,60
Muro de albañilería de H = 1,50 m	3 m.l.	2,1	6,30
Total Otros			47,90

TOTAL LOTE UF 5.109,24

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 25-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 79,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Estacionamiento

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C - PRC La Reina

Zona Homogénea: A

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 122-7 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH A	79 m ²	33,54	2.649,66
Total Terreno			2.649,66
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de hormigón	79 m ²	0,25	19,75
Muro de albañilería de H = 1,50 m	5 m.l.	2,1	10,50
Total Otros			30,25

TOTAL LOTE UF 2.679,91

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 26-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 51,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 184,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Comercio

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C - PRC La Reina

Zona Homogénea: A

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 122-6 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH A	51 m ²	33,54	1.710,54
Total Terreno			1.710,54
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	184 m ²	21,44	3.944,96
Total Edificaciones			3.944,96
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de hormigón	25 m ²	0,25	6,25
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	5 m.l.	1,2	6,00
Total Otros			12,25

TOTAL LOTE UF 5.667,75

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 27-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 37,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Estacionamiento

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C - PRC La Reina

Zona Homogénea: A

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 122-5 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH A	37 m ²	33,54	1.240,98
Total Terreno			1.240,98
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de hormigón	35 m ²	0,25	8,75
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	6 m.l.	1,2	7,20
Total Otros			15,95

TOTAL LOTE UF 1.256,93

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 28-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 94,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Estacionamiento

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C - PRC La Reina

Zona Homogénea: A

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 122-4 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH A	94 m ²	33,54	3.152,76
Total Terreno			3.152,76
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de adocretos	94 m ²	0,64	60,16
Construcción Estacionamiento de perfiles metálicos	104 m ²	2,5	260,00
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	10 m.l.	1,2	12,00
Total Otros			332,16

TOTAL LOTE UF 3.484,92

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 29-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 166,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 320,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Restaurante

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C - PRC La Reina

Zona Homogénea: A

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 122-3 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Restaurante

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH A	166 m²	33,54	5.567,64
Total Terreno			5.567,64
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	320 m²	21,44	6.860,80
Total Edificaciones			6.860,80
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Césped	20 m²	0,15	3,00
Cerco vivo de arbustos	15 m.l.	0,35	5,25
Palmera	1 Ud.	15	15,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			23,25
OTROS			
porton de perfil angular metalico y lata	1 Ud.	8	8,00
Total Otros			8,00

TOTAL LOTE UF 12.459,69

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 31-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 105,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 202,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Comercio

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C - PRC La Reina

Zona Homogénea: A

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 122-1 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH A	105 m ²	33,54	3.521,70
Total Terreno			3.521,70
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	202 m ²	15,15	3.060,30
Total Edificaciones			3.060,30
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento asfáltico	60 m ²	0,23	13,80
Total Otros			13,80

TOTAL LOTE UF 6.595,80

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 32-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 234,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Estacionamiento

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona B - PRC La Reina

Zona Homogénea: B

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 228-2 **DESTINO :** Eriazo

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH B	234 m ²	62,45	14.613,30
Total Terreno			14.613,30
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de adocretos	100 m ²	0,64	64,00
Pavimento de hormigón	134 m ²	0,25	33,50
Reja de malla metálica galvanizada	52 m.l.	1,43	74,36
Muro de albañilería de H = 2,00 m	4 m.l.	2,45	9,80
Total Otros			181,66

TOTAL LOTE UF 14.794,96

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	1	Comuna:	Nuñoa
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	222,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	204,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona Z4 B - PRC Nuñoa		
Zona Homogénea:	E		
COMUNA:	Nuñoa	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	3069-6	DESTINO :	Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	222 m²	36,02	7.996,44
Total Terreno			7.996,44
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	204 m²	21,44	4.373,76
Total Edificaciones			4.373,76
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Palo de Agua	3 Ud.	5,5	16,50
acacias	2 Ud.	1,8	3,60
Cerco vivo de enredaderas	12 m.l.	0,25	3,00
Césped	17 m²	0,15	2,55
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			25,65
OTROS			
Vereda de hormigón	72 m²	0,4	28,80
Reja de perfil angular metalico y lata	29,5 m.l.	1,35	39,83
Portón de madera de 3 m	1 Ud.	1	1,00
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	12,5 m.l.	1,2	15,00
Muro de albañilería de H = 2,00 m	3 m.l.	2,45	7,35
Total Otros			91,98
TOTAL LOTE UF			12.487,83

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 2 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 189,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 142,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: E

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3069-7

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	189 m ²	36,02	6.807,78
Total Terreno			6.807,78
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	142 m ²	21,44	3.044,48
Total Edificaciones			3.044,48
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Pimiento	1 Ud.	1	1,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			1,00
OTROS			
Reja de perfil angular metalico y lata	10 m.l.	1,35	13,50
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	12,5 m.l.	1,2	15,00
Portón de perfil angular metálico	1 Ud.	12	12,00
Vereda de hormigón	22 m ²	0,4	8,80
Construcción Estacionamiento de hormigón	17 m ²	10,5	178,50
Total Otros			227,80

TOTAL LOTE UF 10.081,06

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 3 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 224,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 215,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: E

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3069-5

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	224 m²	36,02	8.068,48
Total Terreno			8.068,48
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación C2 - Calidad Media Superior	215 m²	19,32	4.153,80
Total Edificaciones			4.153,80
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Pino Radiata	3 Ud.	2	6,00
Cerco vivo de enredaderas	15 m.l.	0,25	3,75
acacias	1 Ud.	1,8	1,80
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			11,55
OTROS			
Portón de madera de 3 m	1 Ud.	3	3,00
Muro de albañilería de H = 2,00 m	2 m.l.	2,45	4,90
Vereda de hormigón	62 m²	0,4	24,80
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	18,5 m.l.	1,2	22,20
Total Otros			54,90

TOTAL LOTE UF 12.288,73

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 4 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 265,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 122,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: E

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3069-8

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	265 m²	36,02	9.545,30
Total Terreno			9.545,30
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	122 m²	21,44	2.615,68
Total Edificaciones			2.615,68
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Cerco vivo de enredaderas	15 m.l.	0,25	3,75
Arce Japonés	2 Ud.	3	6,00
acacias	1 Ud.	1,8	1,80
Arbusto de jardín	5 Ud.	0,12	0,60
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			12,15
OTROS			
Reja de perfil angular metalico y lata	11 m.l.	1,35	14,85
Portón de fierro forjado	1 Ud.	10	10,00
Total Otros			24,85

TOTAL LOTE UF 12.197,98

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 5 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 343,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 50,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: E

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3069-9

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	343 m²	36,02	12.354,86
Total Terreno			12.354,86
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación E3 - Calidad Media	50 m²	8,95	447,50
Total Edificaciones			447,50
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Sauco	3 Ud.	2	6,00
Magnolio	2 Ud.	3,2	6,40
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			12,40
OTROS			
Construcción Cobertizo de estructura metálica	20 m²	4,5	90,00
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	32 m.l.	1,2	38,40
Portón de hierro forjado	1 Ud.	10	10,00
Total Otros			138,40

TOTAL LOTE UF 12.953,16

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 6 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 14,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitacional

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: E

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3069-1

DESTINO : Habitacional

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitacional

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	14 m ²	36,02	504,28
Total Terreno			504,28
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de hormigón	14 m ²	0,25	3,50
Total Otros			3,50

TOTAL LOTE UF 507,78

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUICIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 7 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 184,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 124,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: E

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3069-21

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	184 m ²	36,02	6.627,68
Total Terreno			6.627,68
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación C1 - Calidad Superior	124 m ²	26,05	3.230,20
Total Edificaciones			3.230,20
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Cerco vivo de enredaderas	18 m.l.	0,25	4,50
Césped	15 m ²	0,15	2,25
Palmera	1 Ud.	15	15,00
Sauco	1 Ud.	2	2,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			23,75
OTROS			
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	15 m.l.	1,2	18,00
Reja de perfil angular metalico y lata	10 m.l.	1,35	13,50
Total Otros			31,50

TOTAL LOTE UF 9.913,13

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	8	Comuna:	Ñuñoa
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	182,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	166,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona Z4 B - PRC Ñuñoa		
Zona Homogénea:	E		
COMUNA:	Ñuñoa	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	3069-22	DESTINO :	Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	182 m ²	36,02	6.555,64
Total Terreno			6.555,64
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación C1 - Calidad Superior	166 m ²	26,05	4.324,30
Total Edificaciones			4.324,30
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfil angular metalico y lata	10 m.l.	1,35	13,50
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	8 m.l.	1,2	9,60
Total Otros			23,10

TOTAL LOTE UF 10.903,04

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 9 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 366,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 197,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: E

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3069-10

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	366 m ²	36,02	13.183,32
Total Terreno			13.183,32
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación C1 - Calidad Superior	197 m ²	26,05	5.131,85
Total Edificaciones			5.131,85
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	35 m.l.	1,2	42,00
Total Otros			42,00

TOTAL LOTE UF 18.357,17

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°

10

Comuna:

Km inicial:

0

Sup. del lote a expropiar: 168,00

Km final:

0

Sup. edificada según plano: 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Acceso

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:

Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

E

COMUNA:

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO:

SIN-ROL

DESTINO : Acceso

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Acceso y estacionamiento

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	168 m ²	36,02	6.051,36
Total Terreno			6.051,36
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Cesped	18 m ²	0,15	2,70
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			2,70
OTROS			
Portón de fierro forjado	1 Ud.	8	8,00
Puerta de fierro forjado	2 Ud.	3	6,00
Pavimento asfáltico	130 m ²	0,23	29,90
Total Otros			43,90

TOTAL LOTE UF 6.097,96

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 11 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 228,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 152,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: E

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3069-23

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	228 m²	36,02	8.212,56
Total Terreno			8.212,56
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación C1 - Calidad Superior	152 m²	26,05	3.959,60
Total Edificaciones			3.959,60
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	8 m.l.	1,2	9,60
Puerta de fierro forjado	1 Ud.	3	3,00
Reja de perfil angular metalico y lata	2,5 m.l.	1,35	3,38
Total Otros			15,98
TOTAL LOTE UF			12.188,14

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	12	Comuna:	Nuñoa
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	177,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	102,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona Z4 B - PRC Nuñoa		
Zona Homogénea:	E		
COMUNA:	Nuñoa	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	3069-19	DESTINO :	Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	177 m ²	36,02	6.375,54
Total Terreno			6.375,54
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación C1 - Calidad Superior	102 m ²	26,05	2.657,10
Total Edificaciones			2.657,10
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Palmera	2 Ud.	15	30,00
Sauco	2 Ud.	2	4,00
Césped	12 m ²	0,15	1,80
Cerco vivo de enredaderas	3 m.l.	0,25	0,75
acacias	1 Ud.	1,8	1,80
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			38,35
OTROS			
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	8 m.l.	1,2	9,60
Portón de hierro forjado y chapa	1 Ud.	12	12,00
Reja de perfil angular metalico y lata	2,5 m.l.	1,35	3,38
Puerta de hierro forjado	1 Ud.	3	3,00
Instalación toldo	1 Ud.	3	3,00
Total Otros			30,98

TOTAL LOTE UF 9.101,97

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 13 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 193,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 179,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: E

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3069-20

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	193 m ²	36,02	6.951,86
Total Terreno			6.951,86
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación C1 - Calidad Superior	179 m ²	26,05	4.662,95
Total Edificaciones			4.662,95
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfil angular metalico y lata	2,5 m.l.	1,35	3,38
Puerta de fierro forjado	1 Ud.	3	3,00
Total Otros			6,38

TOTAL LOTE UF 11.621,19

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 14 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 314,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 259,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Comercio

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: E

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3069-11

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	314 m ²	36,02	11.310,28
Total Terreno			11.310,28
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación G3 - Calidad Media	259 m ²	8,95	2.318,05
Total Edificaciones			2.318,05
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Cerco vivo de enredaderas	4 m.l.	0,25	1,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			1,00
OTROS			
Portón de fierro forjado	1 Ud.	8	8,00
Muro de albañilería de H = 2,00 m	3 m.l.	2,45	7,35
Indemnización traslado de letrero publicitario	1 Ud.	15	15,00
Reja de perfiles metálicos con base de albañilería	6 m.l.	3,1	18,60
Total Otros			48,95

TOTAL LOTE UF 13.678,28

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 15 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 320,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 239,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Comercio y habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: E

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3069-17

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio y habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	320 m²	36,02	11.526,40
Total Terreno			11.526,40
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	239 m²	15,15	3.620,85
Total Edificaciones			3.620,85
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Pimiento	1 Ud.	1	1,00
Arbusto de jardín	35 Ud.	0,12	4,20
Cerco vivo de enredaderas	10 m.l.	0,25	2,50
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			7,70
OTROS			
Construcción Cobertizo de estructura metálica	103 m²	4,5	463,50
Portón de perfil angular metálico	2 Ud.	12	24,00
Reja de perfil angular metálico y lata	7 m.l.	1,35	9,45
Total Otros			496,95

TOTAL LOTE UF 15.651,90

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 16 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 861,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 204,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Estación de Servicio

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z4 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: E

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3069-18

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Estación de Servicio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH E	861 m ²	36,02	31.013,22
Total Terreno			31.013,22
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación G2 - Calidad Media Superior	204 m ²	13,82	2.819,28
Total Edificaciones			2.819,28
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Construcción Cobertizo de estructura metálica	244 m ²	5,5	1.342,00
Indemnización traslado surtidores de bencina	1 GL	900	900,00
Pavimento de hormigón	530 m ²	0,25	132,50
Total Otros			2.374,50
TOTAL LOTE UF			36.207,00

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUICIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 17 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 503,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 575,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Comercio

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: F

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 2771-2

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	503 m²	40,35	20.296,05
Total Terreno			20.296,05
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	575 m²	15,15	8.711,25
Total Edificaciones			8.711,25
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Indemnización traslado de letrero publicitario	1 Ud.	25	25,00
Portón de fierro forjado	2 Ud.	7,5	15,00
Puerta de fierro forjado	2 Ud.	3	6,00
Muro de albañilería de H = 2,00 m	2,8 m.l.	2,45	6,86
Total Otros			52,86

TOTAL LOTE UF 29.060,16

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 18 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 717,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 1.035,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Comercio

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: F

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 2771-4

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	717 m ²	40,35	28.930,95
Total Terreno			28.930,95
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	1035 m ²	15,15	15.680,25
Total Edificaciones			15.680,25
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Indemnización traslado de letrero publicitario	1 Ud.	30	30,00
Total Otros			30,00

TOTAL LOTE UF 44.641,20

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUICIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	19	Comuna:	Ñuñoa
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	307,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	124,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona Z2 B - PRC Ñuñoa		
Zona Homogénea:	F		
COMUNA:	Ñuñoa	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	2771-1	DESTINO :	Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	307 m²	40,35	12.387,45
Total Terreno			12.387,45
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	124 m²	15,15	1.878,60
Total Edificaciones			1.878,60
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Rosal	3 Ud.	0,1	0,30
Arce	1 Ud.	2	2,00
Palo de Agua	3 Ud.	5,5	16,50
acacias	2 Ud.	1,8	3,60
Arbusto de jardín	30 Ud.	0,12	3,60
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			26,00
OTROS			
Portón de hierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Muro de albañilería de H = 1,80 m	4,2 m.l.	2,3	9,66
Reja de perfiles metálicos con base de albañilería	28 m.l.	3,1	86,80
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	16 m.l.	1,2	19,20
Total Otros			123,16
TOTAL LOTE UF			14.415,21

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 20 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 278,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 190,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: F

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 2771-5

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	278 m ²	40,35	11.217,30
Total Terreno			11.217,30
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	190 m ²	21,44	4.073,60
Total Edificaciones			4.073,60
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
cipres	2 Ud.	3,2	6,40
Cerco vivo de enredaderas	12 m.l.	0,25	3,00
Césped	15 m ²	0,15	2,25
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			11,65
OTROS			
Portón de perfiles metálicos y madera	1 Ud.	12,8	12,80
Puerta de perfiles metálicos y madera	1 Ud.	5,12	5,12
Reja de perfiles metálicos y madera	12,5 m.l.	2,86	35,75
Indemnización por piscina	1 GL	230	230,00
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	17 m.l.	1,2	20,40
Total Otros			304,07

TOTAL LOTE UF 15.606,62

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 21 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 270,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 143,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: F

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 2771-6

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	270 m ²	40,35	10.894,50
Total Terreno			10.894,50
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	143 m ²	21,44	3.065,92
Total Edificaciones			3.065,92
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Castaño de indias	3 Ud.	3,5	10,50
Cerco vivo de enredaderas	15 m.l.	0,25	3,75
Césped	12 m ²	0,15	1,80
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			16,05
OTROS			
Portón de perfiles metálicos y madera	1 Ud.	12,8	12,80
Reja de perfiles metálicos con base de albañilería	9 m.l.	3,1	27,90
Construcción Cobertizo de madera	14 m ²	4	56,00
Total Otros			96,70

TOTAL LOTE UF 14.073,17

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 22 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 286,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 299,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: F

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 2771-7

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	286 m²	40,35	11.540,10
Total Terreno			11.540,10
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	299 m²	15,15	4.529,85
Total Edificaciones			4.529,85
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Cerco vivo de enredaderas	25 m.l.	0,25	6,25
Limonero	3 Ud.	2,5	7,50
Rosal	3 Ud.	0,1	0,30
Arce	1 Ud.	2	2,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			16,05
OTROS			
Reja de perfil angular metalico y lata	8 m.l.	1,35	10,80
Portón de fierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Total Otros			18,30

TOTAL LOTE UF 16.104,30

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 23 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 341,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 128,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Comercio

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona B - PRC La Reina

Zona Homogénea: F

COMUNA: Ñuñoa **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 2771-8 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	341 m ²	40,35	13.759,35
Total Terreno			13.759,35
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	128 m ²	15,15	1.939,20
Total Edificaciones			1.939,20
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Indemnización traslado de letrero publicitario	1 GL	25	25,00
Portón de fierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Pavimento de hormigón	66 m ²	0,25	16,50
Reja de perfiles metálicos con base de albañilería	32 m.l.	3,1	99,20
Total Otros			148,20

TOTAL LOTE UF 15.846,75

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 24 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 8,797,20 **Sup. del lote a expropiar:** 875,00

Km final: 8.852,60 **Sup. edificada según plano:** 3,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Eriazo

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona B - PRC La Reina

Zona Homogénea: B

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 415-103 **DESTINO :** Otros no considerados

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Eriazo

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH B	875 m ²	62,45	54.643,75
Total Terreno			54.643,75
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B4 - Media Inferior	3 m ²	10,01	30,03
Total Edificaciones			30,03
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
sauce	12 Ud.	0,5	6,00
alamo	6 Ud.	1	6,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			12,00
OTROS			
Muro de albañilería de H = 2,00 m	70 m.l.	2,45	171,50
Indemnización traslado de letrero publicitario	1 GL	25	25,00
Reja de malla metálica galvanizada	35 m.l.	1,43	50,05
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	60 m.l.	1,2	72,00
Total Otros			318,55

TOTAL LOTE UF 55.004,33

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	25	Comuna:	La Reina
Km inicial:	8.852,60	Sup. del lote a expropiar:	1.382,00
Km final:	8.884,20	Sup. edificada según plano:	302,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Habitación

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona B - PRC La Reina		
Zona Homogénea:	B		
COMUNA:	La Reina	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	415-104	DESTINO :	Otros no considerados

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH B	1382 m²	62,45	86.305,90
Total Terreno			86.305,90
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	302 m²	15,15	4.575,30
Total Edificaciones			4.575,30
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Cerco vivo de enredaderas	10 m.l.	0,25	2,50
Limonero	2 Ud.	2,5	5,00
Pimiento	1 Ud.	1	1,00
Palmera	1 Ud.	15	15,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			23,50
OTROS			
Reja de malla metálica galvanizada	30 m.l.	1,43	42,90
Muro de albañilería de H = 2,00 m	16 m.l.	2,45	39,20
Portón de perfiles metálicos y madera	1 Ud.	12,8	12,80
Construcción Cobertizo de estructura metálica	109 m²	5,5	599,50
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	70 m.l.	1,2	84,00
Total Otros			778,40
TOTAL LOTE UF			91.683,10

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 26 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 42,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Eriazo

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona B - PRC La Reina

Zona Homogénea: B

COMUNA: Ñuñoa **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 415-105 **DESTINO :** Oficina

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH B	42 m ²	62,45	2.622,90
Total Terreno			2.622,90
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	12 m.l.	1,2	14,40
Total Otros			14,40

TOTAL LOTE UF 2.637,30

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 27 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 8.838,80 **Sup. del lote a expropiar:** 1.100,00

Km final: 8.947,40 **Sup. edificada según plano:** 96,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Estación de Servicio

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona B - PRC La Reina

Zona Homogénea: B

COMUNA: La Reina **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 116-8 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Estación de Servicio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH B	1100 m ²	62,45	68.695,00
Total Terreno			68.695,00
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación G3 - Calidad Media	96 m ²	8,95	859,20
Total Edificaciones			859,20
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Construcción Cobertizo de estructura metálica	238 m ²	6,5	1.547,00
Indemnización traslado surtidores de bencina	1 GL	900	900,00
Pavimento asfáltico	780 m ²	0,23	179,40
Total Otros			2.626,40
TOTAL LOTE UF			72.180,60

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 28 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 1.390,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 461,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Comercio

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: F

COMUNA: Ñuñoa **REGION:** Metropolitana

ROL AVALUO: 1969-44 **DESTINO :** Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	1390 m ²	40,35	56.086,50
Total Terreno			56.086,50
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	461 m ²	21,44	9.883,84
Total Edificaciones			9.883,84
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Indemnización traslado de letrero publicitario	2 GL	15	30,00
Pavimento de hormigón	605 m ²	0,25	151,25
Vereda de hormigón	85 m ²	0,4	34,00
Construcción Cobertizo de estructura metálica	15 m ²	5,5	82,50
Total Otros			297,75

TOTAL LOTE UF 66.268,09

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	29	Comuna:	La Reina
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	532,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	303,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Restaurante

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona C2 - PRC La Reina		
Zona Homogénea:	C		
COMUNA:	La Reina	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	112-2	DESTINO :	Sitio Eriazo

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Restaurante

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH C	532 m²	51,1	27.185,20
Total Terreno			27.185,20
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación G2 - Calidad Media Superior	303 m²	13,82	4.187,46
Total Edificaciones			4.187,46
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Palmera	1 Ud.	15	15,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			15,00
OTROS			
Construcción Cobertizo de estructura metálica	104 m²	6,5	676,00
Reja de malla metálica galvanizada	40 m.l.	1,43	57,20
Portón de malla metálica galvanizada	5 Ud.	9	45,00
Total Otros			778,20

TOTAL LOTE UF 32.165,86

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUICIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	30	Comuna:	La Reina
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	226,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	216,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Comercio

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona C2 - PRC La Reina		
Zona Homogénea:	C		
COMUNA:	La Reina	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	110-15	DESTINO :	Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH C	226 m ²	51,1	11.548,60
Total Terreno			11.548,60
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación G2 - Calidad Media Superior	216 m ²	13,82	2.985,12
Total Edificaciones			2.985,12
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Total Otros			0,00

TOTAL LOTE UF 14.533,72

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 31 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 541,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 270,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 871-53

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	541 m ²	40,35	21.829,35
Total Terreno			21.829,35
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	270 m ²	15,15	4.090,50
Total Edificaciones			4.090,50
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Cerco vivo de enredaderas	25 m.l.	0,25	6,25
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			6,25
OTROS			
Reja de perfil angular metalico y lata	12 m.l.	1,35	16,20
Portón de fierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Puerta de fierro forjado	1 Ud.	3	3,00
Pavimento de hormigón	26 m ²	0,25	6,50
Muro de albañilería de H = 1,80 m	18 m.l.	2,3	41,40
Total Otros			74,60

TOTAL LOTE UF 26.000,70

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 32

Comuna:

Km inicial:

0

Sup. del lote a expropiar: 242,00

Km final:

0

Sup. edificada según plano: 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA:

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: SIN-ROL

DESTINO : Acceso

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Camino de acceso

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	242 m ²	40,35	9.764,70
Total Terreno			9.764,70
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Portón de fierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Pavimento de hormigón	65 m ²	0,25	16,25
Muro de albañilería de H = 1,80 m	18 m.l.	2,3	41,40
Total Otros			65,15

TOTAL LOTE UF 9.829,85

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 33 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 567,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 186,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 871-49

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	567 m ²	40,35	22.878,45
Total Terreno			22.878,45
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	186 m ²	15,15	2.817,90
Total Edificaciones			2.817,90
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Arbusto de jardín	3 Ud.	0,12	0,36
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,36
OTROS			
Pavimento de hormigón	95 m ²	0,25	23,75
Portón de hierro forjado	4 Ud.	7,5	30,00
Construcción Cobertizo de estructura metálica	22 m ²	4,5	99,00
Total Otros			152,75

TOTAL LOTE UF 25.849,46

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 33-1 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 334,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 132,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 871-52

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	334 m ²	40,35	13.476,90
Total Terreno			13.476,90
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	132 m ²	15,15	1.999,80
Total Edificaciones			1.999,80
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Indemnización por piscina	1 GL	230	230,00
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	54 m.l.	1,2	64,80
Portón de hierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Total Otros			302,30
TOTAL LOTE UF			15.779,00

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 33-2 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 224,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 133,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 871-12

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	224 m ²	40,35	9.038,40
Total Terreno			9.038,40
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	133 m ²	15,15	2.014,95
Total Edificaciones			2.014,95
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	30 m.l.	1,2	36,00
Portón de fierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Total Otros			43,50

TOTAL LOTE UF 11.096,85

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 33-3 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 329,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 216,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 871-50

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	329 m²	40,35	13.275,15
Total Terreno			13.275,15
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	216 m²	15,15	3.272,40
Total Edificaciones			3.272,40
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	36 m.l.	1,2	43,20
Portón de fierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Total Otros			50,70

TOTAL LOTE UF 16.598,25

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 34 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 426,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 34,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C2 - PRC La Reina

Zona Homogénea:

COMUNA: La Reina

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 100-73

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH C	426 m ²	51,1	21.768,60
Total Terreno			21.768,60
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación E3 - Calidad Media	34 m ²	8,95	304,30
Total Edificaciones			304,30
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
acacias	1 Ud.	1,8	1,80
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			1,80
OTROS			
reja de malla metálica galvanizada	45 m.l.	1,43	64,35
Pavimento de hormigón	390 m ²	0,25	97,50
Portón de malla metálica galvanizada	9 Ud.	9	81,00
Muro de albañilería de H = 1,80 m	18 m.l.	2,3	41,40
Total Otros			284,25

TOTAL LOTE UF 22.358,95

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUICIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 35 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 471,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 144,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C2 - PRC La Reina

Zona Homogénea:

COMUNA: La Reina

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 100-74

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH C	471 m ²	51,1	24.068,10
Total Terreno			24.068,10
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	144 m ²	15,15	2.181,60
Total Edificaciones			2.181,60
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Limonero	1 Ud.	2,5	2,50
Arbusto de jardín	5 Ud.	0,12	0,60
Césped	15 m ²	0,15	2,25
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			5,35
OTROS			
Reja de perfiles metálicos con base de albañilería	13 m.l.	3,1	40,30
Portón de fierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Construcción Cobertizo de madera	60 m ²	4	240,00
Total Otros			287,80

TOTAL LOTE UF 26.542,85

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 36 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 689,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 661,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona B - PRC La Reina

Zona Homogénea:

COMUNA: La Reina

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3000-1

DESTINO : Comercio

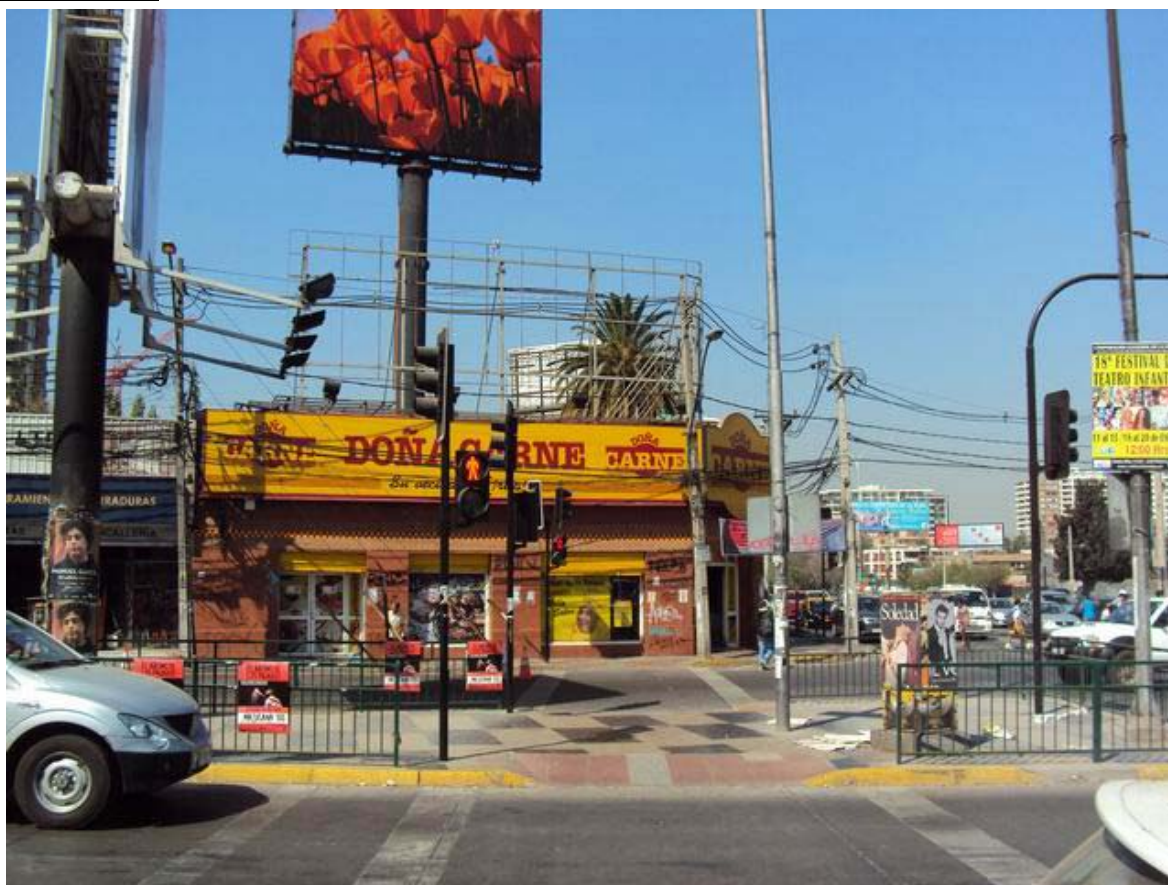
USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH B	689 m ²	62,45	43.028,05
Total Terreno			43.028,05
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	661 m ²	15,15	10.014,15
Total Edificaciones			10.014,15
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Indemnización traslado de letrero publicitario	2 Ud.	30	60,00
Total Otros			60,00

TOTAL LOTE UF 53.102,20

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 37 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 451,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 439,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona B - PRC La Reina

Zona Homogénea:

COMUNA: La Reina

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3000-2

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH B	451 m ²	62,45	28.164,95
Total Terreno			28.164,95
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación G2 - Calidad Media Superior	135 m ²	13,82	1.865,70
Edificación Clasificación G3 - Calidad Media	241 m ²	8,95	2.156,95
Edificación Clasificación G3 - Calidad Media	63 m ²	8,95	563,85
Total Edificaciones			4.586,50
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Total Otros			0,00

TOTAL LOTE UF 32.751,45

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 38 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 528,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 178,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona B - PRC La Reina

Zona Homogénea:

COMUNA: La Reina

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3000-31

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH B	528 m²	62,45	32.973,60
Total Terreno			32.973,60
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	178 m²	15,15	2.696,70
Total Edificaciones			2.696,70
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Cerco vivo de enredaderas	28 m.l.	0,25	7,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			7,00
OTROS			
Muro de albañilería de H = 1,80 m	12 m.l.	2,3	27,60
Portón de hierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Puerta de hierro forjado	1 Ud.	3	3,00
Total Otros			38,10

TOTAL LOTE UF 35.715,40

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUICIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	39	Comuna:	La Reina
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	562,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	218,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona B - PRC La Reina		
Zona Homogénea:			
COMUNA:	La Reina	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	3000-32	DESTINO :	Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH B	562 m²	62,45	35.096,90
Total Terreno			35.096,90
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	218 m²	15,15	3.302,70
Total Edificaciones			3.302,70
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Palmera	1 Ud.	15	15,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			15,00
OTROS			
Reja de perfiles metálicos	14 m.l.	2,39	33,46
Portón de perfil angular metálico	1 Ud.	12	12,00
Total Otros			45,46
TOTAL LOTE UF			38.460,06

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 40 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 483,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 184,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona B - PRC La Reina

Zona Homogénea:

COMUNA: La Reina

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3000-40

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH B	483 m ²	62,45	30.163,35
Total Terreno			30.163,35
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	184 m ²	15,15	2.787,60
Total Edificaciones			2.787,60
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Pimiento	5 Ud.	1	5,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			5,00
OTROS			
Indemnización traslado de letrero publicitario	2 Ud.	4	8,00
Construcción Cobertizo de madera	20 m ²	4	80,00
Reja de malla metálica galvanizada	30 m.l.	1,43	42,90
Portón de fierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Total Otros			138,40
TOTAL LOTE UF			33.094,35

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 41 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 197,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 A - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: H

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3971-21

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Sitio Eriazo

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH H	197 m ²	82,28	16.209,16
Total Terreno			16.209,16
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Total Otros			0,00

TOTAL LOTE UF 16.209,16

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 41-1 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 120,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Eriazo

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z1 A - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea: G

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3971-16

DESTINO : Eriazo

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Obras de Metro en construcción

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH G	120 m²	82,28	9.873,60
Total Terreno			9.873,60
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Cerco pandereta de perfiles metálicos y placas de OSB	45 m.l.	0,35	15,75
Total Otros			15,75

TOTAL LOTE UF 9.889,35

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 41-2 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 237,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z1 A - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3971-20

DESTINO : Sitio Eriazo

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Sitio Eriazo

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH G	237 m²	82,28	19.500,36
Total Terreno			19.500,36
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfil angular metalico y lata	30 m.l.	1,35	40,50
Total Otros			40,50

TOTAL LOTE UF 19.540,86

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	41-3	Comuna:	Ñuñoa
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	112,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona Z1 A - PRC Ñuñoa		
Zona Homogénea:			
COMUNA:	Ñuñoa	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	3971-22	DESTINO :	Sitio Eriazo

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Sitio Eriazo

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH H	112 m ²	82,28	9.215,36
Total Terreno			9.215,36
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Total Otros			0,00

TOTAL LOTE UF 9.215,36

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 41-4 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 320,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z1 A - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3971-23

DESTINO : Sitio Eriazo

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Sitio Eriazo

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH H	320 m ²	82,28	26.329,60
Total Terreno			26.329,60
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Total Otros			0,00

TOTAL LOTE UF 26.329,60

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 42 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 77,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 A - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3971-112

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	77 m ²	40,35	3.106,95
Total Terreno			3.106,95
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
reja de perfiles metálicos	14 m.l.	2,39	33,46
Puerta de perfiles metálicos	1 Ud.	4,8	4,80
Portón de perfil angular metálico	1 Ud.	12	12,00
Pavimento de hormigón	74 m ²	0,25	18,50
Indemnización traslado de letrero publicitario	1 Ud.	15	15,00
Total Otros			83,76

TOTAL LOTE UF 3.190,71

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 43

Comuna:

Km inicial:

0

Sup. del lote a expropiar: 135,00

Km final:

0

Sup. edificada según plano: 6,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 A - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA:

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: SIN-ROL

DESTINO : Estacionamiento

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Estacionamiento

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	135 m ²	40,35	5.447,25
Total Terreno			5.447,25
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación E3 - Calidad Media	6 m ²	8,95	53,70
Total Edificaciones			53,70
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Cerco vivo de arbustos	17 m.l.	0,35	5,95
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			5,95
OTROS			
Reja de perfiles metálicos con base de albañilería	28 m.l.	3,1	86,80
Portón de perfiles metálicos y madera	1 Ud.	12,8	12,80
Puerta de perfiles metálicos y madera	1 Ud.	5,12	5,12
Total Otros			104,72

TOTAL LOTE UF 5.611,62

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 44-1 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 424,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 201,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C3 - PRC La Reina

Zona Homogénea:

COMUNA: La Reina

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3003-51

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH D	424 m ²	48,77	20.678,48
Total Terreno			20.678,48
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	201 m ²	15,15	3.045,15
Total Edificaciones			3.045,15
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de adocretos	62 m ²	0,64	39,68
Pavimento de hormigón	20 m ²	0,25	5,00
Total Otros			44,68

TOTAL LOTE UF 23.768,31

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	44-2	Comuna:	La Reina
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	528,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	446,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona C3 - PRC La Reina		
Zona Homogénea:			
COMUNA:	La Reina	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	3003-91	DESTINO :	Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH D	528 m ²	48,77	25.750,56
Total Terreno			25.750,56
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	446 m ²	15,15	6.756,90
Total Edificaciones			6.756,90
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Palmera	4 Ud.	15	60,00
Sauco	3 Ud.	2	6,00
Pimiento	3 Ud.	1	3,00
Arbusto de jardín	25 Ud.	0,12	3,00
Cerco vivo de enredaderas	33 m.l.	0,25	8,25
Césped	18 m ²	0,15	2,70
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			82,95
OTROS			
Reja de perfiles metálicos con base de albañilería	36 m.l.	3,1	111,60
Portón de hierro forjado	2 Ud.	7,5	15,00
Puerta de hierro forjado	1 Ud.	3	3,00
Construcción Cobertizo de estructura metálica	20 m ²	5,5	110,00
Total Otros			239,60

TOTAL LOTE UF 32.830,01

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 44-3 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 449,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 160,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C3 - PRC La Reina

Zona Homogénea:

COMUNA: La Reina

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3003-37

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH D	449 m ²	48,77	21.897,73
Total Terreno			21.897,73
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	160 m ²	21,44	3.430,40
Total Edificaciones			3.430,40
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Sauco	3 Ud.	2	6,00
Limonero	1 Ud.	2,5	2,50
Laurel	3 Ud.	3	9,00
Cerco vivo de enredaderas	27 m.l.	0,25	6,75
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			24,25
OTROS			
Muro de albañilería de H = 2,00 m	10 m.l.	2,45	24,50
Puerta de perfiles metálicos y madera	1 Ud.	5,12	5,12
Portón de perfiles metálicos y madera	1 Ud.	12,8	12,80
Indemnización por piscina	1 GL	230	230,00
Total Otros			272,42

TOTAL LOTE UF 25.624,80

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUICIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 44-4 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 459,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 266,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C3 - PRC La Reina

Zona Homogénea:

COMUNA: La Reina

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3003-38

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH D	459 m ²	48,77	22.385,43
Total Terreno			22.385,43
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	266 m ²	21,44	5.703,04
Total Edificaciones			5.703,04
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Cerco vivo de enredaderas	10 m.l.	0,25	2,50
Laurel	2 Ud.	3	6,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			8,50
OTROS			
Muro de albañilería de H = 2,00 m	15 m.l.	2,45	36,75
Reja de perfiles metálicos	3 m.l.	2,39	7,17
Portón de perfil angular metálico	1 Ud.	12	12,00
Puerta de perfiles metálicos	1 Ud.	4,8	4,80
Total Otros			60,72

TOTAL LOTE UF 28.157,69

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 44-5 **Comuna:** La Reina

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 445,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 232,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona C3 - PRC La Reina

Zona Homogénea:

COMUNA: La Reina

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 3003-39

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH D	445 m ²	48,77	21.702,65
Total Terreno			21.702,65
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	232 m ²	21,44	4.974,08
Total Edificaciones			4.974,08
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Palmera	3 Ud.	15	45,00
Césped	25 m ²	0,15	3,75
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			48,75
OTROS			
Muro de albañilería de H = 2,00 m	11 m.l.	2,45	26,95
Reja de perfiles metálicos con base de albañilería	9 m.l.	3,1	27,90
Portón de perfiles metálicos y madera	1 Ud.	12,8	12,80
Construcción alero de madera	29 m ²	4	116,00
Indemnización por piscina	1 GL	230	230,00
Total Otros			413,65

TOTAL LOTE UF 27.139,13

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 46 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 521,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 640,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5272-45

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	521 m ²	22,56	11.753,76
Total Terreno			11.753,76
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	640 m ²	15,15	9.696,00
Total Edificaciones			9.696,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfiles metálicos	19 m.l.	2,39	45,41
Construcción alero de madera	30 m ²	4	120,00
Total Otros			165,41

TOTAL LOTE UF 21.615,17

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 47 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 447,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 293,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5272-46

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	447 m ²	22,56	10.084,32
Total Terreno			10.084,32
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	293 m ²	15,15	4.438,95
Total Edificaciones			4.438,95
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfiles metálicos	10 m.l.	2,39	23,90
Portón de perfil angular metálico	1 Ud.	12	12,00
Indemnización traslado de letrero publicitario	1 Ud.	4	4,00
Pavimento de adocretos	40 m ²	0,64	25,60
Total Otros			65,50

TOTAL LOTE UF 14.588,77

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 48 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 469,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 415,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5272-47

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	469 m ²	22,56	10.580,64
Total Terreno			10.580,64
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	157 m ²	15,15	2.378,55
Edificación Clasificación G4 - Calidad Media Inferior	85 m ²	4,52	384,20
Edificación Clasificación G3 - Calidad Media	173 m ²	8,95	1.548,35
Total Edificaciones			4.311,10
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Pimiento	1 Ud.	1	1,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			1,00
OTROS			
reja de perfiles metálicos	4 m.l.	2,39	9,56
Portón de fierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Pavimento de hormigón	102 m ²	0,25	25,50
Total Otros			42,56

TOTAL LOTE UF 14.935,30

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 49 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 420,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 328,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5272-48

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	420 m ²	22,56	9.475,20
Total Terreno			9.475,20
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	328 m ²	21,44	7.032,32
Total Edificaciones			7.032,32
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Portón de perfil angular metálico	2 Ud.	12	24,00
Pavimento de adocretos	80 m ²	0,64	51,20
Total Otros			75,20

TOTAL LOTE UF 16.582,72

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 50 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 429,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 373,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5272-49

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	429 m ²	22,56	9.678,24
Total Terreno			9.678,24
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	373 m ²	15,15	5.650,95
Total Edificaciones			5.650,95
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
reja de malla metálica galvanizada	12 m.l.	1,43	17,16
Pavimento de hormigón	52 m ²	0,25	13,00
Total Otros			30,16

TOTAL LOTE UF 15.359,35

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 51 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 72,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 83,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5272-50

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	72 m ²	22,56	1.624,32
Total Terreno			1.624,32
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	83 m ²	15,15	1.257,45
Total Edificaciones			1.257,45
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Construcción Cobertizo de estructura metálica	17 m ²	4,5	76,50
Pavimento de hormigón	17 m ²	0,25	4,25
Reja de malla metálica galvanizada	5 m.l.	1,43	7,15
Total Otros			87,90
TOTAL LOTE UF			2.969,67

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 52 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 67,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 99,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5272-51

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	67 m ²	22,56	1.511,52
Total Terreno			1.511,52
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	99 m ²	15,15	1.499,85
Total Edificaciones			1.499,85
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de hormigón	16 m ²	0,25	4,00
Reja de perfiles metálicos	4 m.l.	2,39	9,56
Portón de perfil angular metálico	1 Ud.	12	12,00
Total Otros			25,56
TOTAL LOTE UF			3.036,93

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 53 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 66,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 102,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5272-64

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	66 m ²	22,56	1.488,96
Total Terreno			1.488,96
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	102 m ²	15,15	1.545,30
Total Edificaciones			1.545,30
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de hormigón	16 m ²	0,25	4,00
Reja de perfiles metálicos	3 m.l.	2,39	7,17
Puerta de perfiles metálicos	1 Ud.	4,8	4,80
Total Otros			15,97
TOTAL LOTE UF			3.050,23

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 54 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 66,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 92,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5272-65

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	66 m ²	22,56	1.488,96
Total Terreno			1.488,96
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	92 m ²	15,15	1.393,80
Total Edificaciones			1.393,80
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de hormigón	15 m ²	0,25	3,75
Reja de perfiles metálicos	3 m.l.	2,39	7,17
Puerta de perfiles metálicos	1 Ud.	4,8	4,80
Toldo	1 Ud.	7,5	7,50
Total Otros			23,22

TOTAL LOTE UF 2.905,98

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	55	Comuna:	Peñalolén
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	66,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	78,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona SM-2 - PRC Peñalolén		
Zona Homogénea:			
COMUNA:	Peñalolén	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	5272-62	DESTINO :	Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	66 m ²	22,56	1.488,96
Total Terreno			1.488,96
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	78 m ²	15,15	1.181,70
Total Edificaciones			1.181,70
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de hormigón	15 m ²	0,25	3,75
Reja de perfiles metálicos	4 m.l.	2,39	9,56
Portón de perfil angular metálico	1 Ud.	12	12,00
Construcción Cobertizo de madera	16 m ²	4	64,00
Total Otros			89,31

TOTAL LOTE UF 2.759,97

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 56 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 112,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 135,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5272-63

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	112 m ²	22,56	2.526,72
Total Terreno			2.526,72
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	135 m ²	15,15	2.045,25
Total Edificaciones			2.045,25
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de hormigón	26 m ²	0,25	6,50
Reja de perfiles metálicos	9 m.l.	2,39	21,51
Portón de perfil angular metálico	2 Ud.	12	24,00
Construcción Cobertizo de madera	12 m ²	4	48,00
Total Otros			100,01

TOTAL LOTE UF 4.671,98

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 57 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 399,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 683,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5272-80

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercial y Habitacional

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	399 m ²	22,56	9.001,44
Total Terreno			9.001,44
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B2 - Calidad Media Superior	464 m ²	21,44	9.948,16
Edificación Clasificación G2 - Calidad Media Superior	219 m ²	13,82	3.026,58
Total Edificaciones			12.974,74
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Total Otros			0,00

TOTAL LOTE UF 21.976,18

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 58 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 357,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 341,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5269-95

DESTINO : Comercial y Habitacional

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercial y Habitacional

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	357 m ²	40,35	14.404,95
Total Terreno			14.404,95
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	341 m ²	15,15	5.166,15
Total Edificaciones			5.166,15
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
acacias	2 Ud.	1,8	3,60
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			3,60
OTROS			
Indemnización traslado de letrero publicitario	1 Ud.	4	4,00
Muro de albañilería de H = 2,00 m	24 m.l.	2,45	58,80
Reja de perfiles metálicos con base de albañilería	8 m.l.	3,1	24,80
Reja de perfiles metálicos	4 m.l.	2,39	9,56
Portón de perfil angular metálico	1 Ud.	12	12,00
Construcción Cobertizo de madera	28 m ²	4	112,00
Total Otros			221,16
TOTAL LOTE UF			19.795,86

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	59	Comuna:	Ñuñoa
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	514,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	391,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona Z2 B - PRC Ñuñoa		
Zona Homogénea:			
COMUNA:	Ñuñoa	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	5271-12	DESTINO :	Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	514 m²	40,35	20.739,90
Total Terreno			20.739,90
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación E3 - Calidad Media	391 m²	8,95	3.499,45
Total Edificaciones			3.499,45
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Cerco vivo de arbustos	12 m.l.	0,35	4,20
Limonero	2 Ud.	2,5	5,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			9,20
OTROS			
Reja de perfiles metálicos con base de albañilería	16 m.l.	3,1	49,60
Portón de perfil angular metálico	1 Ud.	12	12,00
Puerta de perfiles metálicos	1 Ud.	4,8	4,80
Muro de albañilería de H = 2,00 m	30 m.l.	2,45	73,50
Total Otros			139,90

TOTAL LOTE UF 24.388,45

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 60 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 247,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 273,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5371-6

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	247 m ²	22,56	5.572,32
Total Terreno			5.572,32
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B4 - Media Inferior	273 m ²	10,01	2.732,73
Total Edificaciones			2.732,73
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfiles metálicos	44 m.l.	2,39	105,16
Portón de perfil angular metálico	2 Ud.	12	24,00
Construcción Cobertizo de estructura metálica	29 m ²	5,5	159,50
Puerta de perfiles metálicos	1 Ud.	4,8	4,80
Pavimento de adocretos	12 m ²	0,64	7,68
Total Otros			301,14

TOTAL LOTE UF 8.606,19

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 61 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 278,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 90,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5371-7

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	278 m ²	22,56	6.271,68
Total Terreno			6.271,68
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	90 m ²	15,15	1.363,50
Total Edificaciones			1.363,50
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfiles metálicos	16 m.l.	2,39	38,24
Portón de perfil angular metálico	4 Ud.	12	48,00
Pavimento de hormigón	180 m ²	0,25	45,00
Total Otros			131,24
TOTAL LOTE UF			7.766,42

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	62	Comuna:	Peñalolén
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	55,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	84,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona SM-2 - PRC Peñalolén		
Zona Homogénea:			
COMUNA:	Peñalolén	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	5371-8	DESTINO :	Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	55 m ²	22,56	1.240,80
Total Terreno			1.240,80
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación G2 - Calidad Media Superior	84 m ²	13,82	1.160,88
Total Edificaciones			1.160,88
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfiles metálicos	14 m.l.	2,39	33,46
Portón de perfil angular metálico	1 Ud.	12	12,00
Pavimento de hormigón	55 m ²	0,25	13,75
Total Otros			59,21
TOTAL LOTE UF			2.460,89

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 63 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 21,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 60,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5371-9

DESTINO : Oficina

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	21 m ²	22,56	473,76
Total Terreno			473,76
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación G2 - Calidad Media Superior	60 m ²	13,82	829,20
Total Edificaciones			829,20
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfiles metálicos	8 m.l.	2,39	19,12
Portón de perfil angular metálico	1 Ud.	12	12,00
Pavimento de hormigón	21 m ²	0,25	5,25
Total Otros			36,37
TOTAL LOTE UF			1.339,33

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUICIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	64	Comuna:	Peñalolén
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	13,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	179,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona SM-2 - PRC Peñalolén		
Zona Homogénea:			
COMUNA:	Peñalolén	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	5371-10	DESTINO :	Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	13 m²	22,56	293,28
Total Terreno			293,28
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	179 m²	15,15	2.711,85
Total Edificaciones			2.711,85
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfil angular metalico y lata	6 m.l.	1,35	8,10
Reja de perfil angular metalico y lata	6 m.l.	1,35	8,10
Portón de fierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Total Otros			23,70
TOTAL LOTE UF			3.028,83

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°

65

Comuna:

Km inicial:

0

Sup. del lote a expropiar: 26,00

Km final:

0

Sup. edificada según plano: 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:

Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA:

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO:

SIN-ROL

DESTINO : Estacionamiento

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Estacionamiento

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	26 m ²	22,56	586,56
Total Terreno			586,56
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfiles metálicos	17 m.l.	2,39	40,63
Total Otros			40,63

TOTAL LOTE UF 627,19

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 66 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 269,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 259,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5470-5

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercial y Habitacional

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	269 m ²	40,35	10.854,15
Total Terreno			10.854,15
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación E3 - Calidad Media	259 m ²	8,95	2.318,05
Total Edificaciones			2.318,05
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Césped	20 m ²	0,15	3,00
Arce	1 Ud.	2	2,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			5,00
OTROS			
Muro de albañilería de H = 2,00 m	10 m.l.	2,45	24,50
Portón de fierro forjado	1 Ud.	7,5	7,50
Puerta de perfiles metálicos	1 Ud.	4,8	4,80
Reja de perfiles metálicos con base de albañilería	11 m.l.	3,1	34,10
Total Otros			70,90

TOTAL LOTE UF 13.248,10

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 68 **Comuna:** Ñuñoa

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 2.827,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 312,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona Z2 B - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA: Ñuñoa

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5669-5

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Estación de Servicio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH F	2827 m ²	40,35	114.069,45
Total Terreno			114.069,45
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación G2 - Calidad Media Superior	312 m ²	13,82	4.311,84
Total Edificaciones			4.311,84
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Indemnización traslado de letrero publicitario	1 Ud.	25	25,00
Pavimento de adocretos	1628 m ²	0,64	1.041,92
Pavimento asfáltico	312 m ²	0,23	71,76
Construcción Cobertizo de estructura metálica	320 m ²	5,5	1.760,00
Indemnización traslado surtidores de bencina	1 Ud.	900	900,00
Total Otros			3.798,68
TOTAL LOTE UF			122.179,97

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO	PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES		
SECTOR:			
Km inicial:		Km final:	

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N°	69	Comuna:	Peñalolén
Km inicial:	0	Sup. del lote a expropiar:	463,00
Km final:	0	Sup. edificada según plano:	0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación:	Zona SM-2 - PRC Peñalolén		
Zona Homogénea:			
COMUNA:	Peñalolén	REGION:	Metropolitana
ROL AVALUO:	5771-15	DESTINO :	Oficina

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Estacionamiento

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	463 m ²	22,56	10.445,28
Total Terreno			10.445,28
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfiles metálicos	39 m.l.	2,39	93,21
Portón de perfil angular metálico	1 Ud.	12	12,00
Pavimento de adocretos	460 m ²	0,64	294,40
Total Otros			399,61

TOTAL LOTE UF 10.844,89

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 70 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 406,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 220,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 5771-2

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH J	406 m ²	22,56	9.159,36
Total Terreno			9.159,36
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B3 - Calidad Media	88 m ²	15,15	1.333,20
Edificación Clasificación G4 - Calidad Media Inferior	132 m ²	4,52	596,64
Total Edificaciones			1.929,84
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfiles metálicos con base de albañilería	16 m.l.	3,1	49,60
Portón de hierro forjado	2 Ud.	7,5	15,00
Puerta de perfiles metálicos	1 Ud.	4,8	4,80
Muro de albañilería de H = 2,00 m	23 m.l.	2,45	56,35
Total Otros			125,75
TOTAL LOTE UF			11.214,95

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 71 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 1.419,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 1.332,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-1 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 6171-9

DESTINO : Salud

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Consultorio Médico

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH K	1419 m ²	15,41	21.866,79
Total Terreno			21.866,79
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B1 - Calidad Superior	1332 m ²	28,35	37.762,20
Total Edificaciones			37.762,20
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de malla metálica galvanizada	18 m.l.	1,43	25,74
Portón de malla metálica galvanizada	2 Ud.	9	18,00
Pavimento de adocretos	720 m ²	0,64	460,80
Construcción acceso al edificio y letrero publicitario	8,4 m ²	12,5	105,00
Vereda de hormigón	60 m ²	0,4	24,00
Total Otros			633,54

TOTAL LOTE UF 60.262,53

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 72 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 69,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-1 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 6171-41

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH K	69 m ²	15,41	1.063,29
Total Terreno			1.063,29
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Cerco de pandereta de hormigón de H=1,80 m	4 m.l.	1,2	4,80
Muro de albañilería de H = 2,00 m	5 m.l.	2,45	12,25
Total Otros			17,05

TOTAL LOTE UF 1.080,34

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 72-1 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 31,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio): Eriazo

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-1 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 6171-40

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Eriazo

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH K	31 m ²	15,41	477,71
Total Terreno			477,71
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja malla cuadrada galvanizada	7 m.l.	1,35	9,45
Instalación acometida eléctrica	1 Ud.	15	15,00
Total Otros			24,45

TOTAL LOTE UF 502,16

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 73

Comuna:

Km inicial:

0

Sup. del lote a expropiar: 77,00

Km final:

0

Sup. edificada según plano: 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-4 - PRC Ñuñoa

Zona Homogénea:

COMUNA:

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: SIN-ROL

DESTINO : Habitación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Habitación

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH I	77 m ²	16,38	1.261,26
Total Terreno			1.261,26
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de perfiles metálicos	24 m.l.	2,39	57,36
Total Otros			57,36

TOTAL LOTE UF 1.318,62

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 74 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 1.828,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-1 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 7001-3

DESTINO : Comercio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comercio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH K	1828 m ²	15,41	28.169,48
Total Terreno			28.169,48
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Palmera	1 Ud.	15	15,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			15,00
OTROS			
Reja de perfiles metálicos	95 m.l.	2,39	227,05
Portón de perfil angular metálico	4 Ud.	12	48,00
Pavimento asfáltico	1828 m ²	0,23	420,44
Total Otros			695,49

TOTAL LOTE UF 28.879,97

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 75 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 234,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-1 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 7001-7

DESTINO : Estación de servicio

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Estación de Servicio

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH K	234 m ²	15,41	3.605,94
Total Terreno			3.605,94
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Pavimento de hormigón	62 m ²	0,25	15,50
Total Otros			15,50

TOTAL LOTE UF 3.621,44

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 76 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 96,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 8,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona SM-1 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 7001-10

DESTINO : Oficina

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Comisaría PDI

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH K	96 m ²	15,41	1.479,36
Total Terreno			1.479,36
EDIFICACIONES			
Edificación Clasificación B4 - Media Inferior	8 m ²	10,01	80,08
Total Edificaciones			80,08
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Cesped	13 m ²	0,15	1,95
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			1,95
OTROS			
Muro de albañilería de H = 2,00 m	41 m.l.	2,45	100,45
Total Otros			100,45

TOTAL LOTE UF 1.661,84

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 77 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 2.031,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: EQ- Equipamiento - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 7001-1

DESTINO : Deportes y recreación

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Centro deportivo y sitio eriazos

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH M	2031 m²	7,2	14.623,20
Total Terreno			14.623,20
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			0,00
OTROS			
Reja de malla metálica H = 3,00 m	220 m.l.	2,5	550,00
Postes alumbrado canchas de futbol	4 Ud.	15	60,00
Total Otros			610,00

TOTAL LOTE UF 15.233,20

5.- SET FOTOGRÁFICO



INFORME DE PRE - VALORIZACIÓN

Santiago, 11/08/2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, SECTOR O TRAMO

OBRA EN ESTUDIO PROYECTO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

SECTOR:

Km inicial:

Km final:

2.- IDENTIFICACIÓN DEL LOTE (o unidad Predial)

LOTE N° 78 **Comuna:** Peñalolén

Km inicial: 0 **Sup. del lote a expropiar:** 142,00

Km final: 0 **Sup. edificada según plano:** 0,00

USO OBSERVADO EN TERRENO (de la Unidad Predial en estudio):

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Zonificación: Zona R2 - PRC Peñalolén

Zona Homogénea:

COMUNA: Peñalolén

REGION: Metropolitana

ROL AVALUO: 7832-1

DESTINO : Sitio Eriazo

USO OBSERVADO EN TERRENO (del predio completo): Parque Público

4.- DESGLOSE PRE - VALORIZACIONES

ITEM	CANTIDAD	PRECIO (UF)	TOTAL (UF)
TERRENO			
Terreno ZH N	142 m ²	12,45	1.767,90
Total Terreno			1.767,90
EDIFICACIONES			
Total Edificaciones			0,00
PLANTACIONES Y/O ESPECIES FORESTALES			
Pimiento	8 Ud.	1	8,00
Total Plantaciones y/o Espacios Forestales			8,00
OTROS			
Reja de malla metálica galvanizada	230 m.l.	1,43	328,90
Total Otros			328,90

TOTAL LOTE UF 2.104,80

5.- SET FOTOGRÁFICO

