

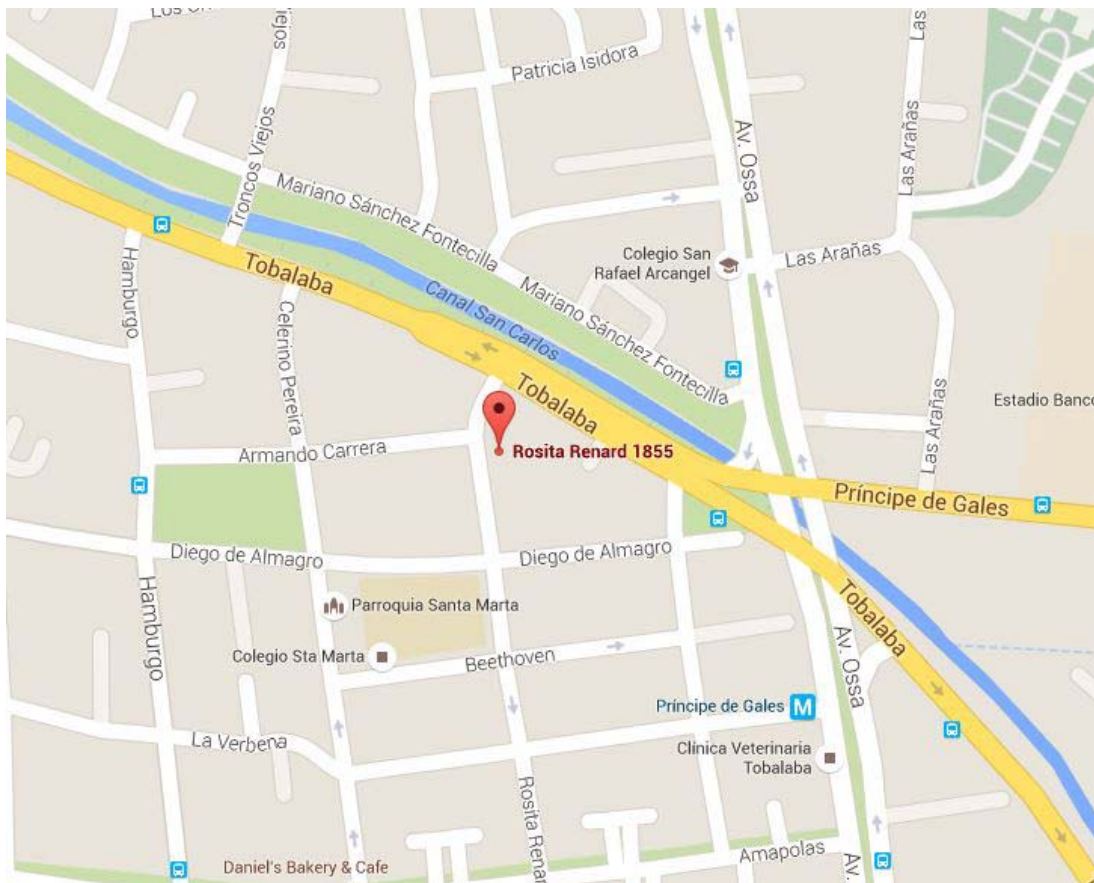
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA Nº 1

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN R RENARD 1855

COMUNA Ñuñoa

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Promoción inmobiliaria reciente situada en la calle Rosita Renard nº 1855 con permiso de edificación nº 112 del 2014 a nombre de Inmobiliaria y Constructora de la Base II S.A.. link: www.delabase.cl/rosita_renard.html#prettyPhoto. Tiene unos 5,775,23 m2 totales contruidos distribuidos en 5 pisos sobre la rasante del terreno y 2 subterráneos. Los Roles de Avalúo Fiscales originales eran 3069-1 (R. Renard nº 1855), 3069-2 (R. Renard nº 1839), 3069-3 (R. Renard nº 1819) y 3069-4 (R. Renard nº 1867), actualmente Rol Avalúo Fiscal vigente 3069-1. Existe plano de fusión de los 4 predios en el CBR a nº 48726 del año 2013.

USO ACTUAL Habitacional

MATERIALIDAD

Hormigón armado

ESTADO DE CONSERVACIÓN Muy Bueno

ANTIGÜEDAD

1 año

SUPERFICIE APROXIMADA 5755

ZONIFICACIÓN

Zona Z-4 B - PRC Ñuñoa

NORMATIVA ASOCIADA

Zona Mixta Z-4 B, Uso Residencial y Equipamiento, del PRC Ñuñoa.

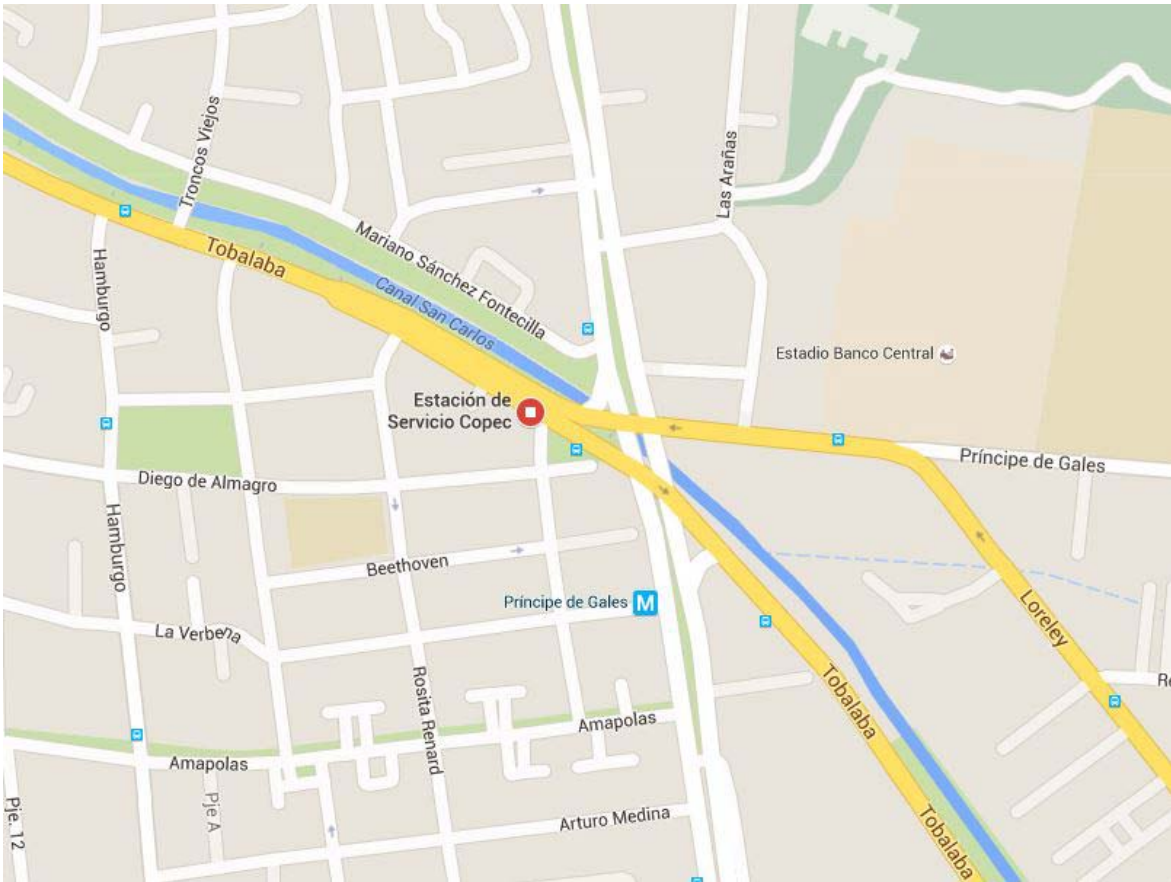
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.



CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA Nº 2

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN TOBALABA 5439		COMUNA Ñuñoa	
CROQUIS: 			
DESCRIPCIÓN Estación de servicio COPEC ubicada en Avda Tobalaba 5439 de la Comuna de Ñuñoa. Rol Avalúo Fiscal nº 3069-18			
USO ACTUAL Estación de Servicio ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno SUPERFICIE APROXIMADA 205		MATERIALIDAD Estructura metálica ANTIGUEDAD 10 años ZONIFICACIÓN Zona Z-4 B - PRC Ñuñoa	
NORMATIVA ASOCIADA Zona Mixta Z-4 B, Uso Residencial y Equipamiento, del PRC Ñuñoa.			
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN Estación de servicio en funcionamiento que probablemente derive en una elevada indemnización por la expropiación.			

SET FOTOGRÁFICO



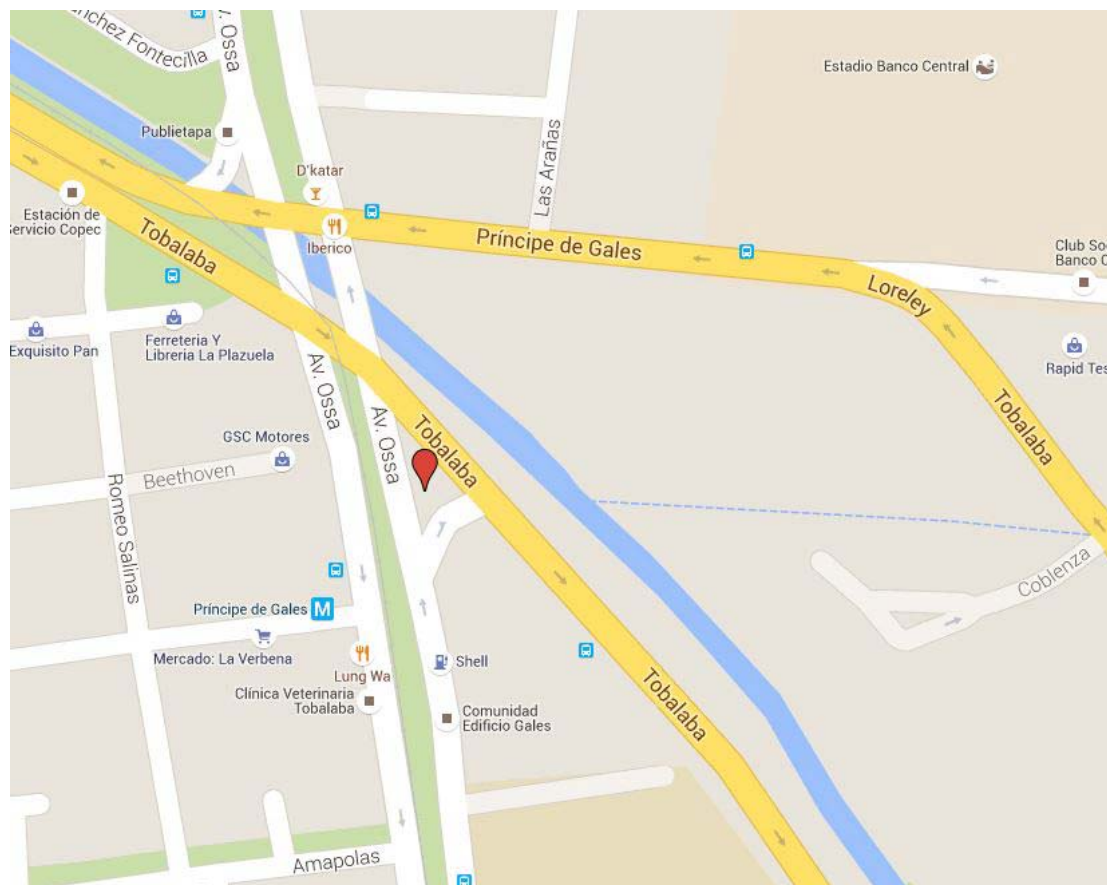
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA Nº 3

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AVDA OSSA 1609

COMUNA La Reina

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Estación de Servicio SHELL con edificio de surtidores, servicio de lavado y sala de ventas. Rol de Avalúo Fiscal 116-8. Actualmente en fase de rehabilitación de la estación de servicio.

USO ACTUAL Estación de Servicio

ESTADO DE CONSERVACIÓN Regular

SUPERFICIE APROXIMADA 96

MATERIALIDAD

Estructura metálica

ANTIGÜEDAD

10 años

ZONIFICACIÓN

Zona B - PRC La Reina

NORMATIVA ASOCIADA

Zona B del PRC La Reina. Uso mixto, residencia y equipamiento.

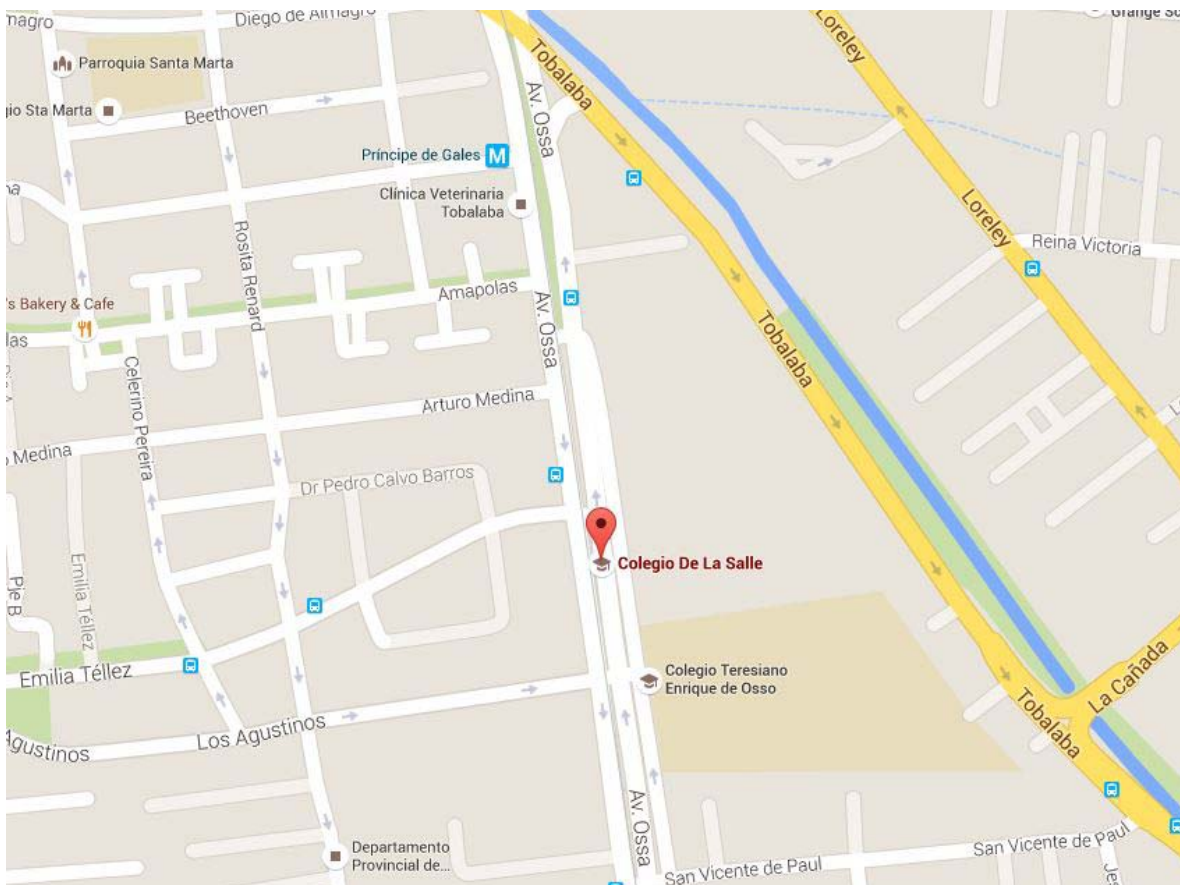
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Esta Estación de Servicio también se afecta parcialmente por un ramal de conexión de la Avda. Tobalaba con Avda. Ossa en el Proyecto AVO Tramo 1 Sector 2. Concretamente se afecta una superficie de terreno 200 m2, el edificio de surtidores y los 4 estanques subterráneos de combustible. Hay que descontar las áreas y mejoras expropiadas en el proyecto AVO Tramo 1. En la actualidad la estación de servicio se encuentra en obras.



CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA Nº 4

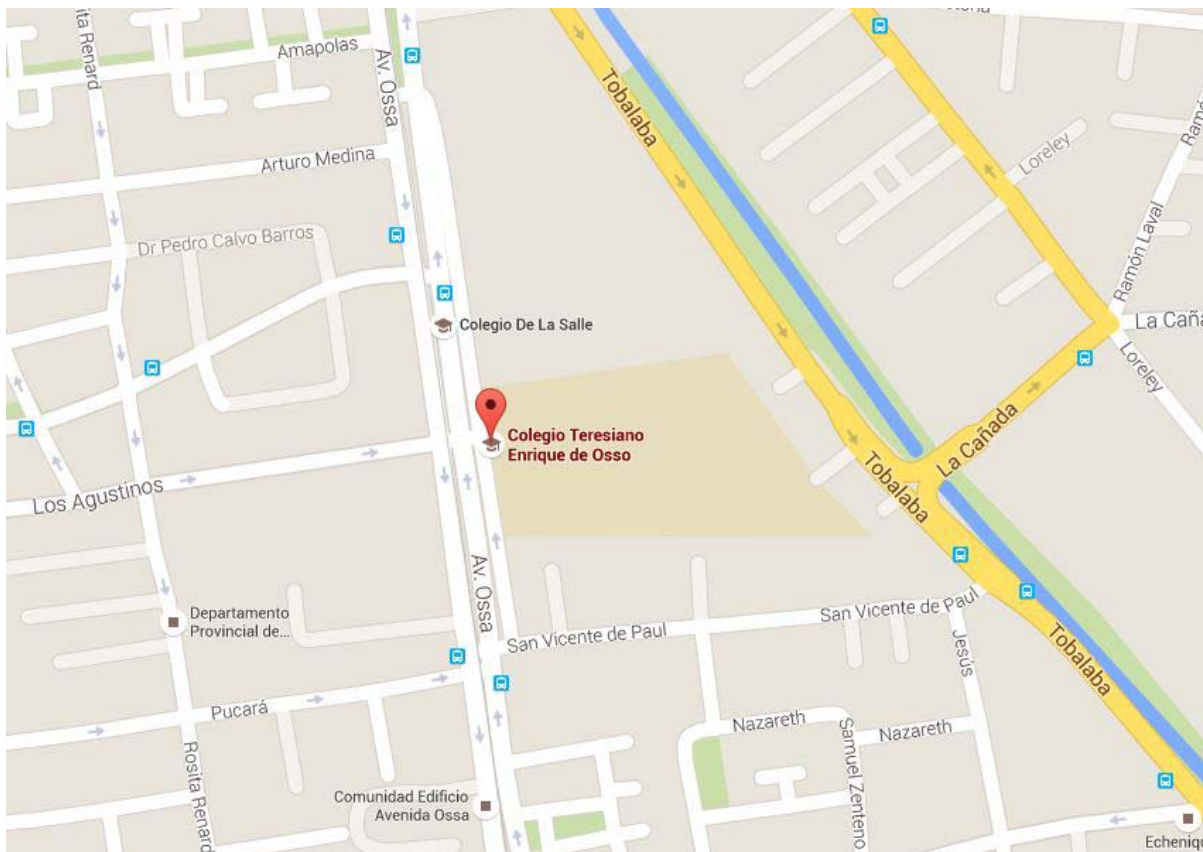
OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN		OSSA 1349		COMUNA		La Reina	
CROQUIS:							
							
DESCRIPCIÓN							
Colegio La Salle ubicado en Avda. Ossa nº 1.349							
USO ACTUAL				MATERIALIDAD			
ESTADO DE CONSERVACIÓN				Hormigón Armado			
ESTADO DE CONSERVACIÓN				Bueno			
SUPERFICIE APROXIMADA				ANTIGUEDAD			
SUPERFICIE APROXIMADA				4000			
SUPERFICIE APROXIMADA				ZONIFICACIÓN			
NORMATIVA ASOCIADA							
Zona Especial de Equipamiento - ZEE PRC La Reina							
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN							
Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.							



CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA Nº 5

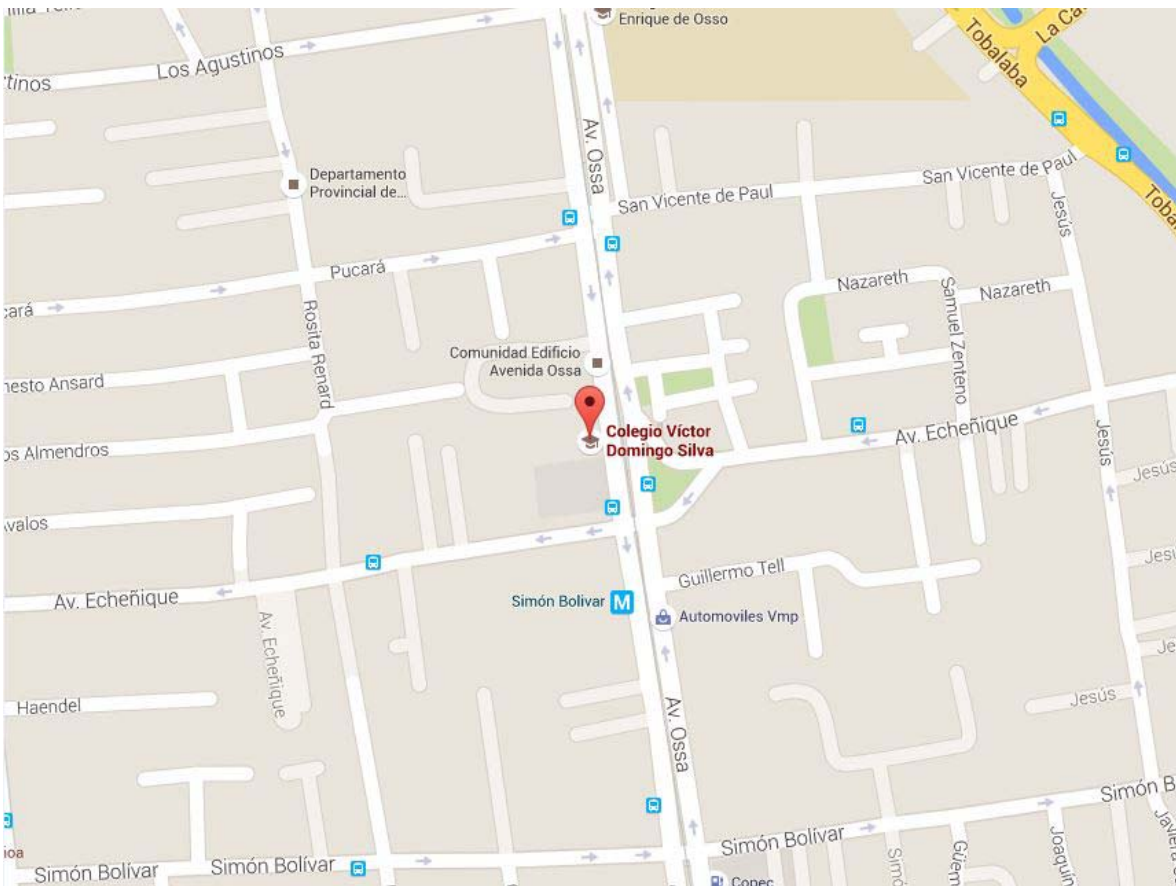
OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN		AVENIDA OSSA 1157		COMUNA	La Reina
CROQUIS:					
					
DESCRIPCIÓN					
Colegio Teresiano Enrique de Osso ubicado en Avda. Ossa nº 1.157					
USO ACTUAL			MATERIALIDAD		
ESTADO DE CONSERVACIÓN			ANTIGUEDAD		
SUPERFICIE APROXIMADA			ZONIFICACIÓN		
NORMATIVA ASOCIADA					
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN					



CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA Nº 6

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR
 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AVENIDA OSSA 840		COMUNA Ñuñoa	
CROQUIS: 			
DESCRIPCIÓN Colegio Víctor Domingo Silva ubicado en Avda. Ossa nº 840			
USO ACTUAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno SUPERFICIE APROXIMADA 1500		MATERIALIDAD Hormigón armado ANTIGUEDAD 10 años ZONIFICACIÓN	
NORMATIVA ASOCIADA Zona Mixta Z-2 B, Uso Residencial y Equipamiento, del PRC Ñuñoa.			
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.			



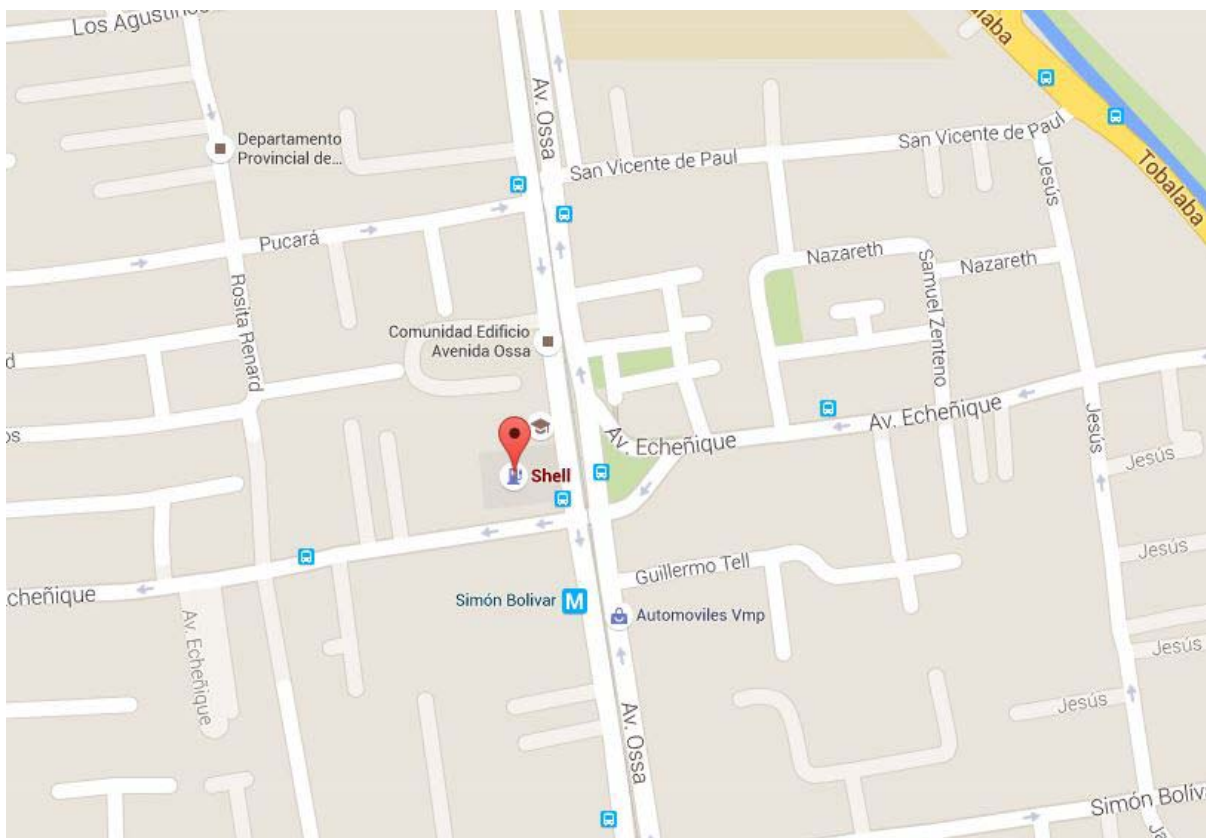
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA Nº 7

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AVENIDA OSSA 800

COMUNA Ñuñoa

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Estación de servicio SHELL ubicada en Avda. Ossa nº 800

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN Muy bueno

SUPERFICIE APROXIMADA 133

MATERIALIDAD

Estructura Metálica

ANTIGÜEDAD

10 años

ZONIFICACIÓN

NORMATIVA ASOCIADA

Zona Mixta Z-2 B, Uso Residencial y Equipamiento, del PRC Ñuñoa.

ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.



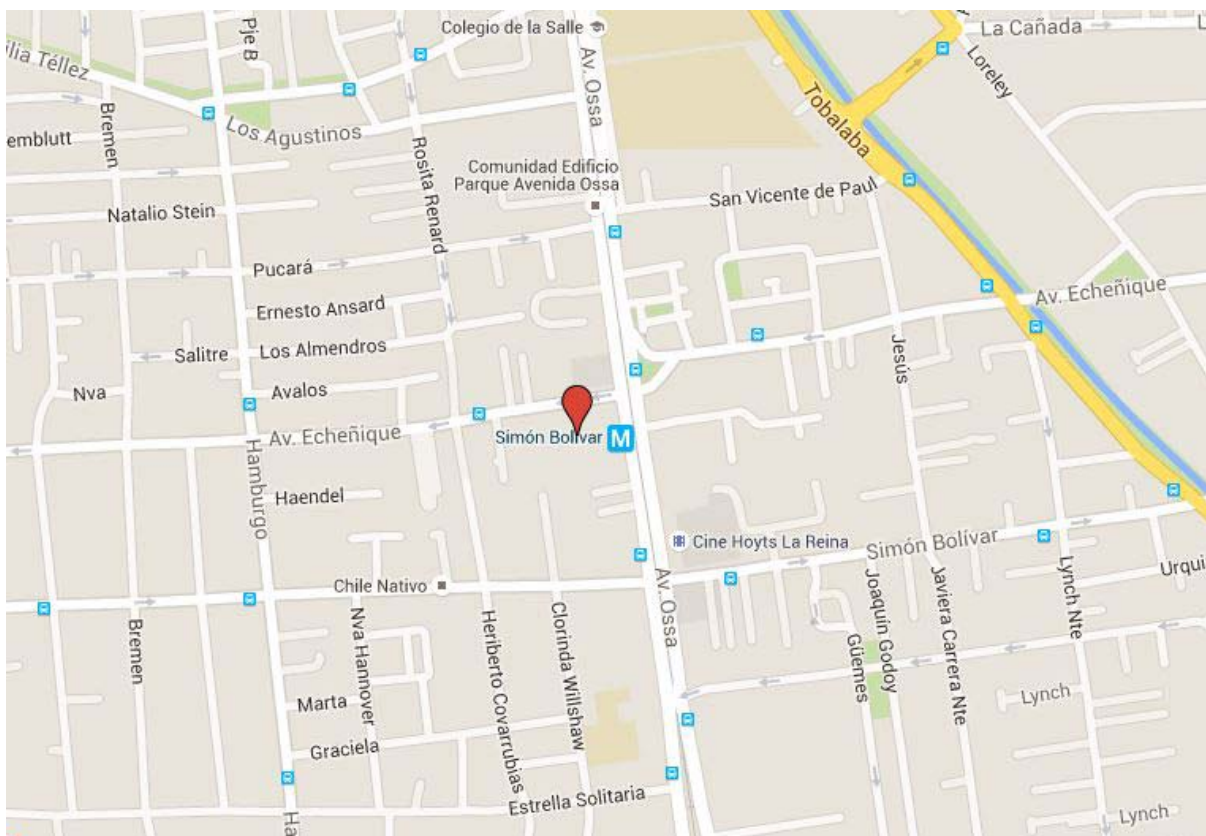
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA Nº 8

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR
 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AVENIDA OSSA 750

COMUNA Ñuñoa

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Hogar de acogida de ancianos de la Fundación Las Rosas ubicado en Avda. Ossa 750 de la Comuna de Ñuñoa.

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

SUPERFICIE APROXIMADA 4000

MATERIALIDAD

Ladrillo

ANTIGUEDAD

50 años

ZONIFICACIÓN

NORMATIVA ASOCIADA

Zona Mixta Z-2 B, Uso Residencial y Equipamiento, del PRC Ñuñoa.

ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.



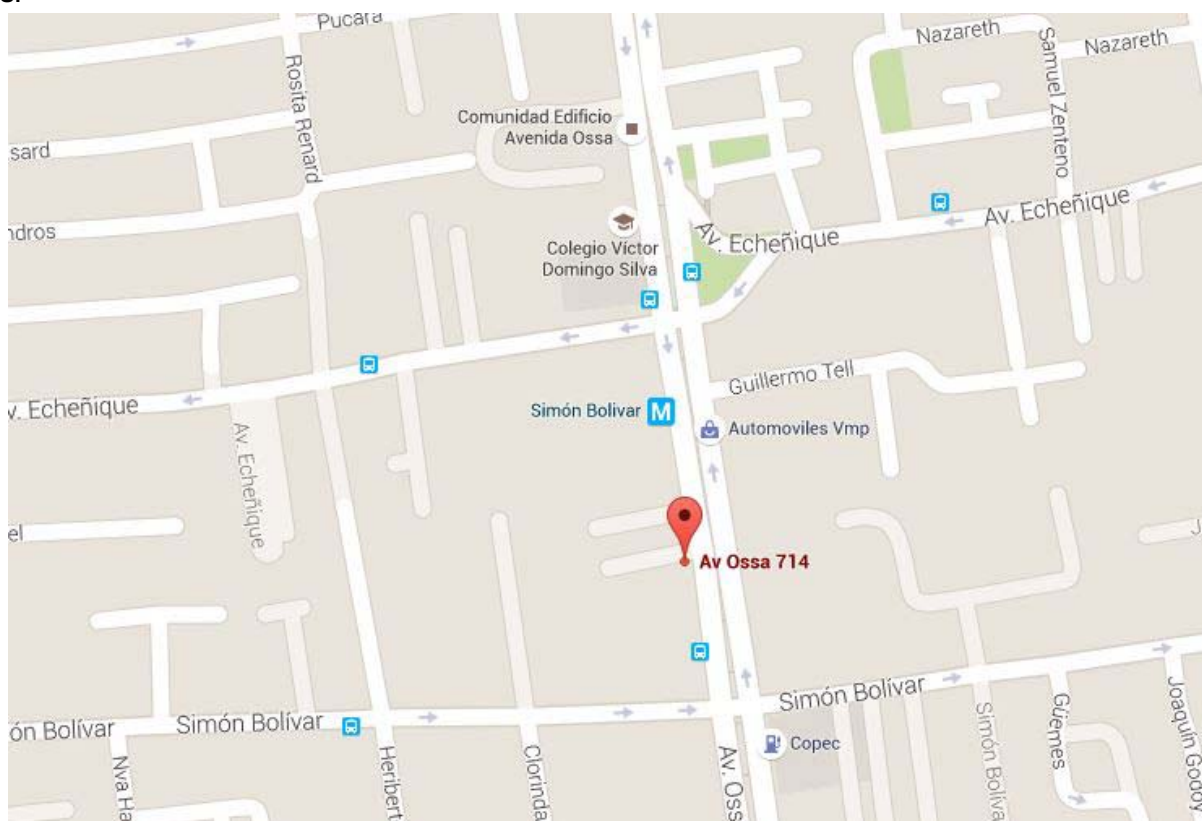
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA Nº 9

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN P DE GALES 5825

COMUNA La Reina

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Camino de acceso del loteo habitacional de 3 casas sin expropiar. al expropiar el acceso las 3 casas quedan sin salida a vía pública. Las tres casas que quedan enclavadas son Avda Ossa 668-A (rol de avalúo 871-52) , Avda. Ossa 668-B (rol de avalúo 871-51) y Avda. Ossa 668-C (rol de avalúo 871-50).

USO ACTUAL Camino de acceso

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

SUPERFICIE APROXIMADA 1760

MATERIALIDAD

Pavimento de hormigón

ANTIGÜEDAD

20 años

ZONIFICACIÓN

Zona Z-2 B - PRC Ñuñoa

NORMATIVA ASOCIADA

Zona Mixta Z-2 B, Uso Residencial y Equipamiento, del PRC Ñuñoa.

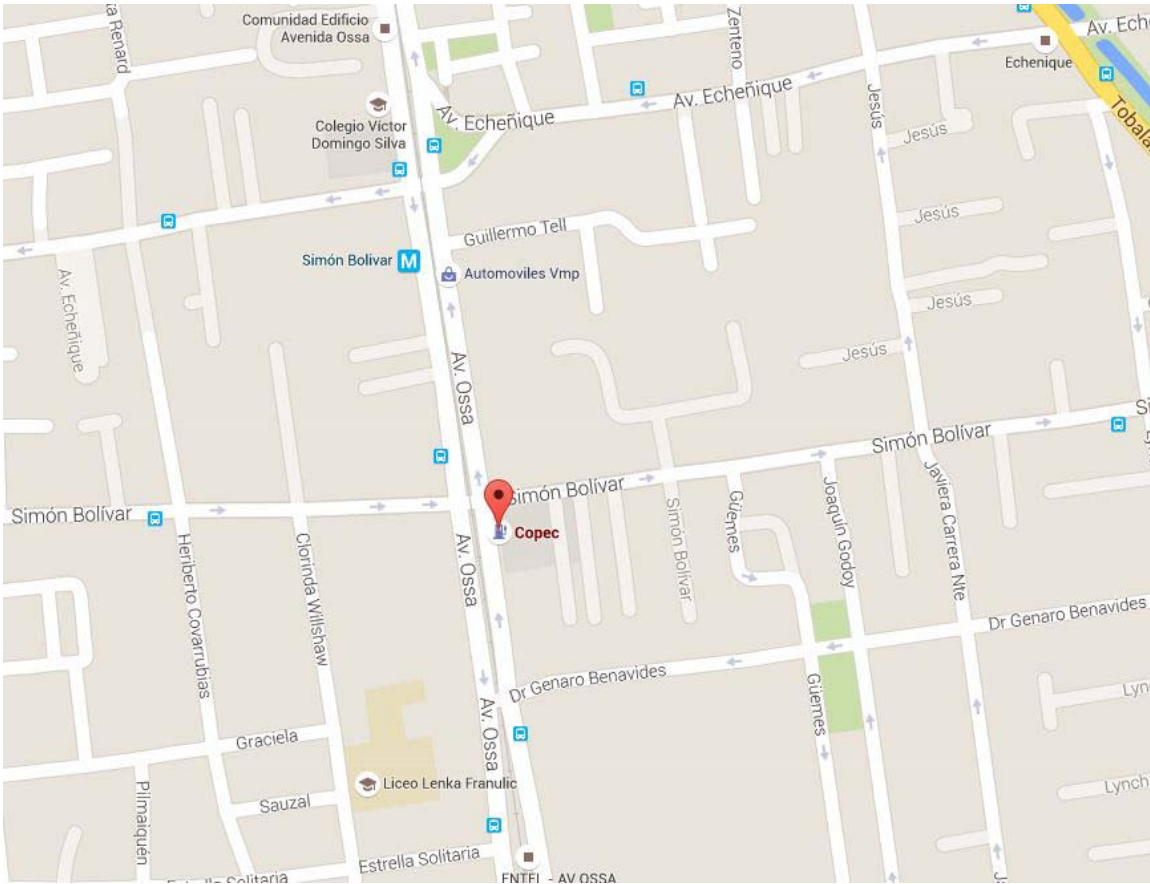
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Posible reclamación judicial por expropiación total. En caso de no reponerse adecuadamente el camino de acceso al loteo habitacional hay que considerar la expropiación de los tres predios Avda Ossa 668-A, Avda. Ossa 668-B y Avda. Ossa 668-C. En total supondría una demasia de unos 1.760 m2 adicionales de terreno y unos 397 m2 de edificaciones



CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 10

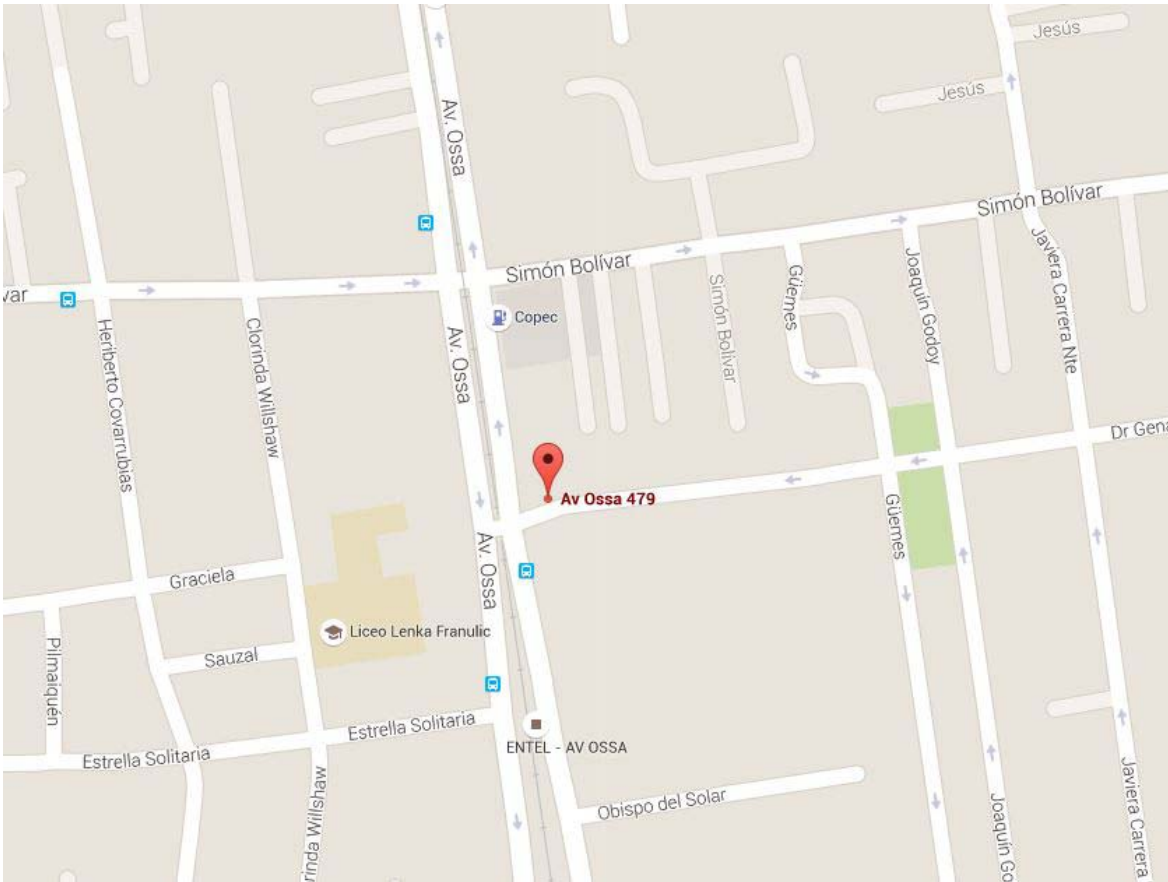
OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AVENIDA OSSA 591		COMUNA Ñuñoa	
CROQUIS: 			
DESCRIPCIÓN Estación de servicio COPEC ubicada en Avda. Ossa n° 591.			
USO ACTUAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno SUPERFICIE APROXIMADA 260		MATERIALIDAD Estructura Metálica ANTIGUEDAD 15 años ZONIFICACIÓN	
NORMATIVA ASOCIADA Zona C-2 Uso Residencial y Equipamiento, del PRC La Reina.			
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.			



CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 11

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AVENIDA OSSA 479		COMUNA La Reina
CROQUIS: 		
DESCRIPCIÓN Iglesia La Natividad del Señor, ubicada en Avda. Ossa n° 479.		
USO ACTUAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno SUPERFICIE APROXIMADA 2300		MATERIALIDAD Ladrillo ANTIGUEDAD 60 años ZONIFICACIÓN
NORMATIVA ASOCIADA Zona C-2 Uso Residencial y Equipamiento, del PRC La Reina.		
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.		



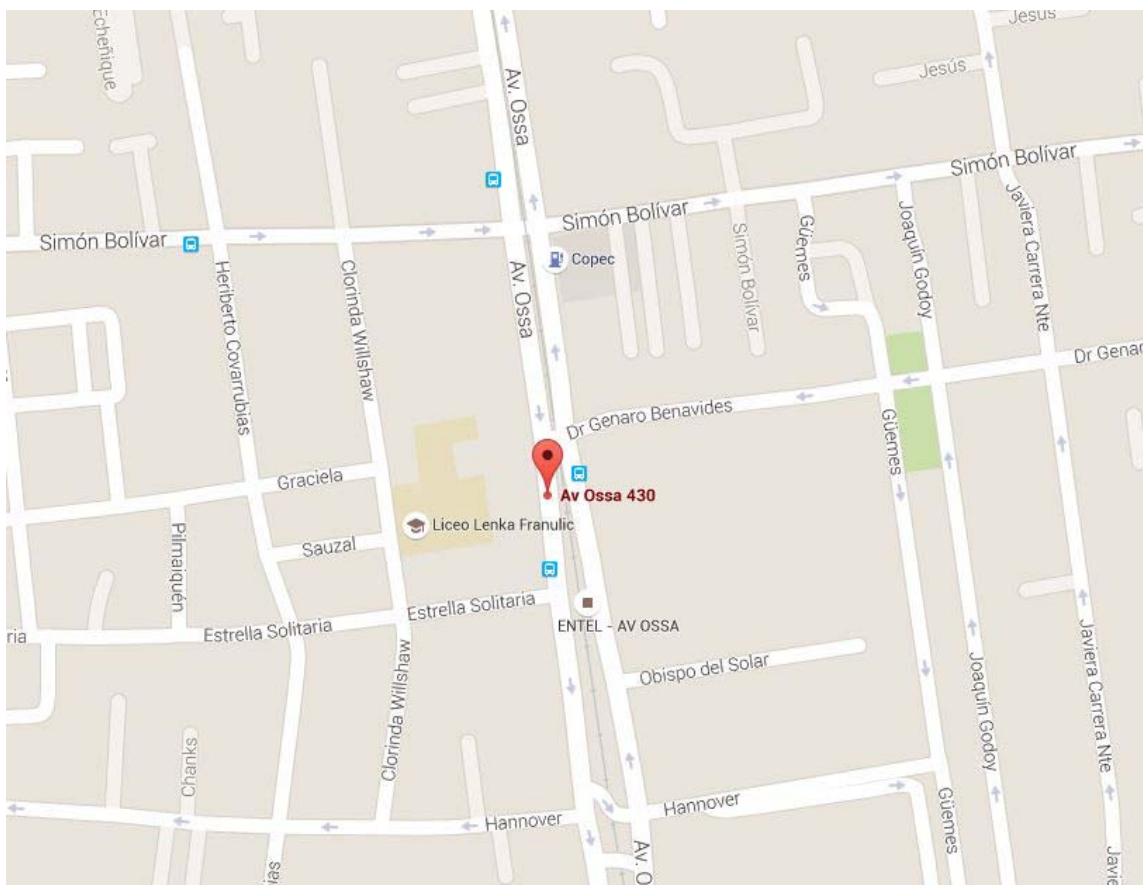
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 12

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AVENIDA OSSA 430

COMUNA Ñuñoa

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Estación de bomberos Tercera Compañía de Ñuñoa ubicado en Avda. Ossa n° 430.

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

SUPERFICIE APROXIMADA 550

MATERIALIDAD

Hormigón armado

ANTIGÜEDAD

25 años

ZONIFICACIÓN

NORMATIVA ASOCIADA

Zona Mixta Z-2 B, Uso Residencial y Equipamiento, del PRC Ñuñoa.

ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.



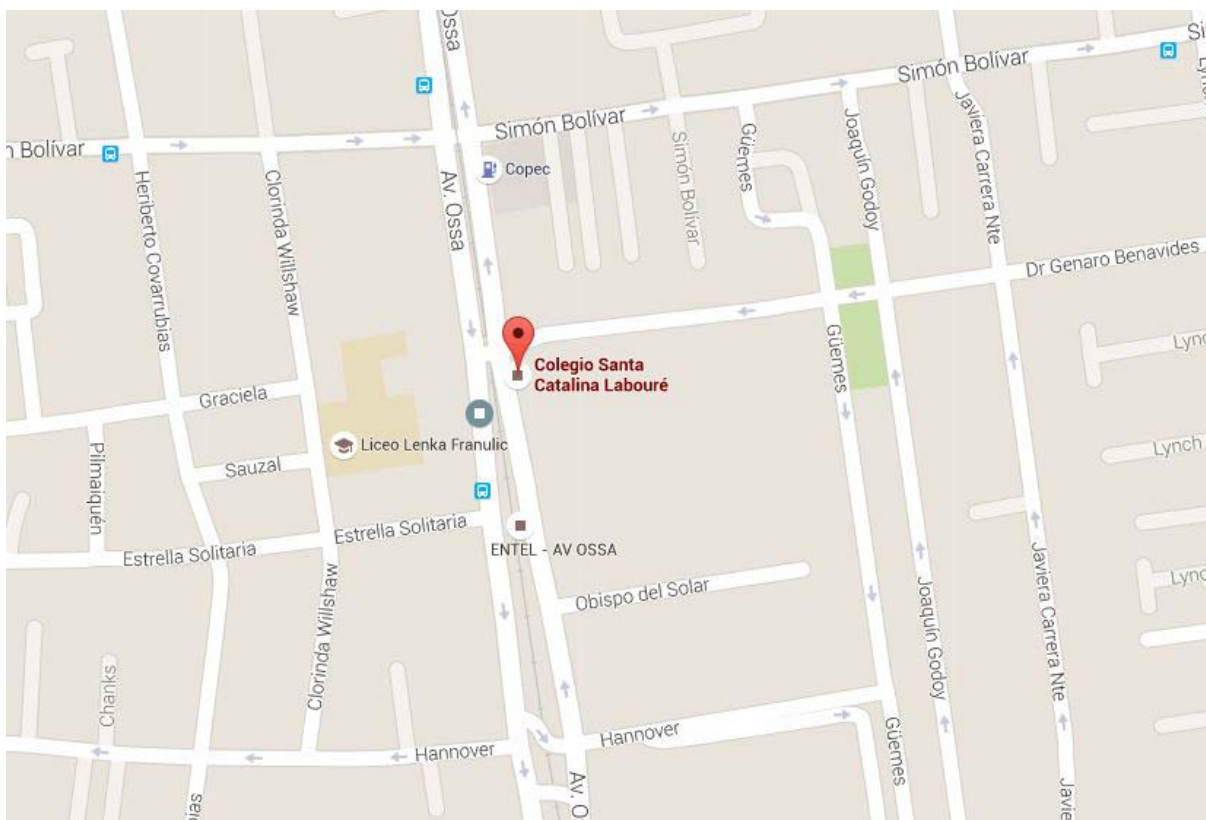
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 13

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN DOCTOR GENARO BENAVIDES 5663

COMUNA La Reina

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Colegio Santa Catalina Labouré ubicado en la Calle Doctor Genaro Benavides n° 5663.

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

SUPERFICIE APROXIMADA 5600

MATERIALIDAD

Hormigón armado

ANTIGÜEDAD

30 años

ZONIFICACIÓN

NORMATIVA ASOCIADA

Zona Mixta Z-2 B, Uso Residencial y Equipamiento, del PRC Ñuñoa.

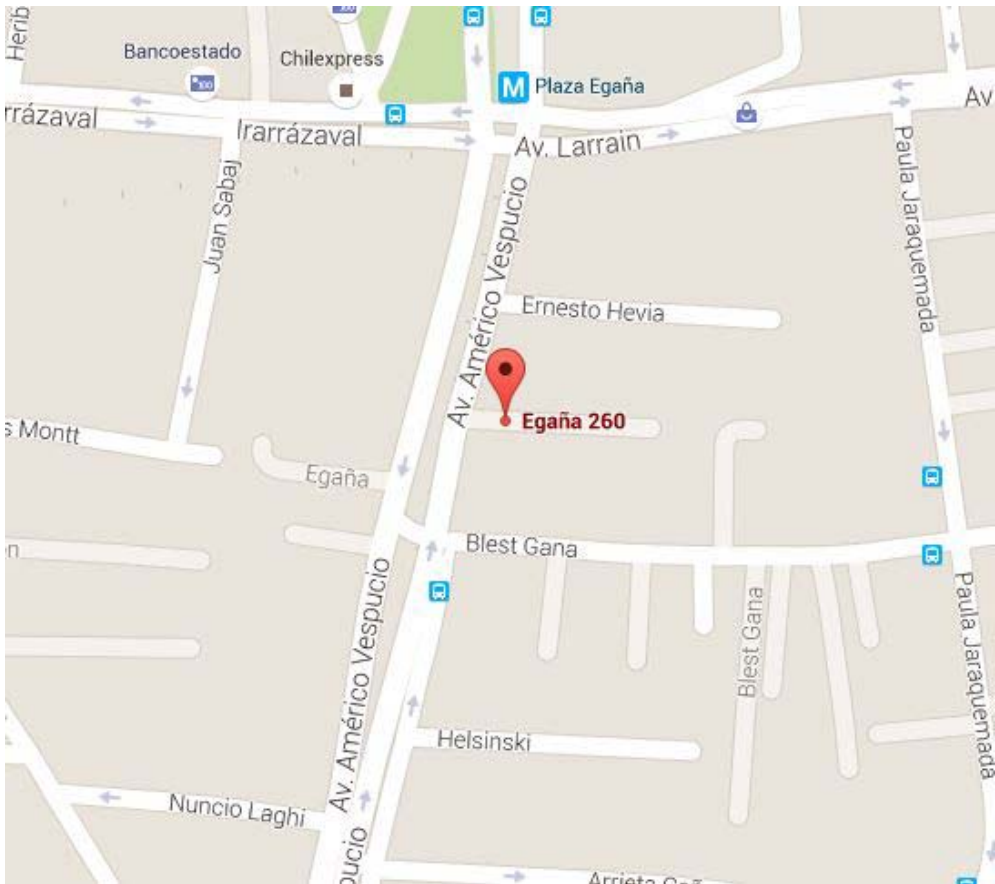
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.



CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 14

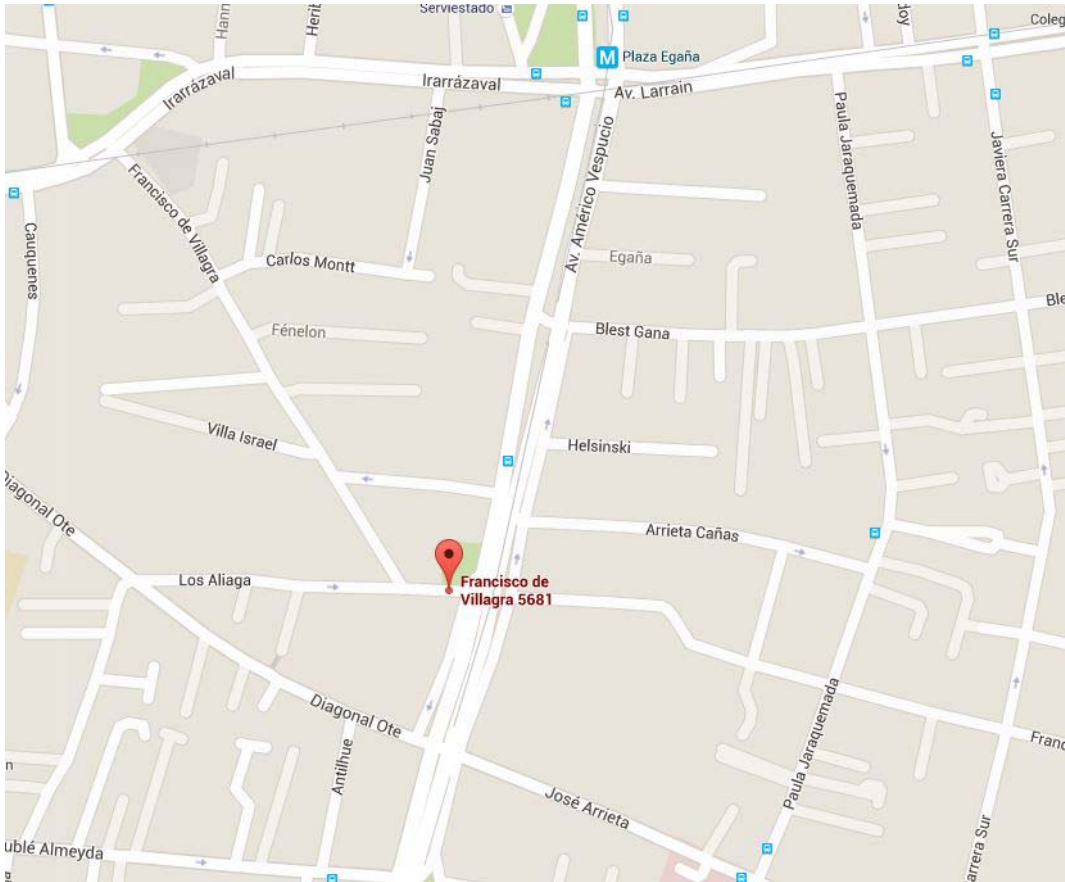
OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUICIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN	EGANA 240	COMUNA	La Reina
CROQUIS:			
			
DESCRIPCIÓN			
Proyecto inmobiliario en desarrollo. Fase de derribo, ubicado en C/ Egaña 240 y 260 pero que probablemente abarque mayor número de predios. Actualmente en fase de derribo de las edificaciones afectadas en el lote n° 44 y 45.			
USO ACTUAL	Promoción inmobiliaria	MATERIALIDAD	N/A
ESTADO DE CONSERVACIÓN	N/A	ANTIGÜEDAD	N/A
SUPERFICIE APROXIMADA		ZONIFICACIÓN	Zona C3 - PRC La Reina
NORMATIVA ASOCIADA			
Zona C3 y A1 del PRC La Reina. Zona de equipamiento y residencial complementario.			
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN			
Hay que verificar la interferencia del proyecto AVO Tramo 2 con el permiso de edificación concedido por la D.O.M. a fin de valorar el impacto real sobre el proyecto inmobiliario de la solución de Ingeniería dado que al tratarse de una expropiación total del predio es probable que se afecte el proyecto inmobiliario que se habrá concedido en base a la línea oficial de edificación de 30 metros vigente en La Reina.			



CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 15

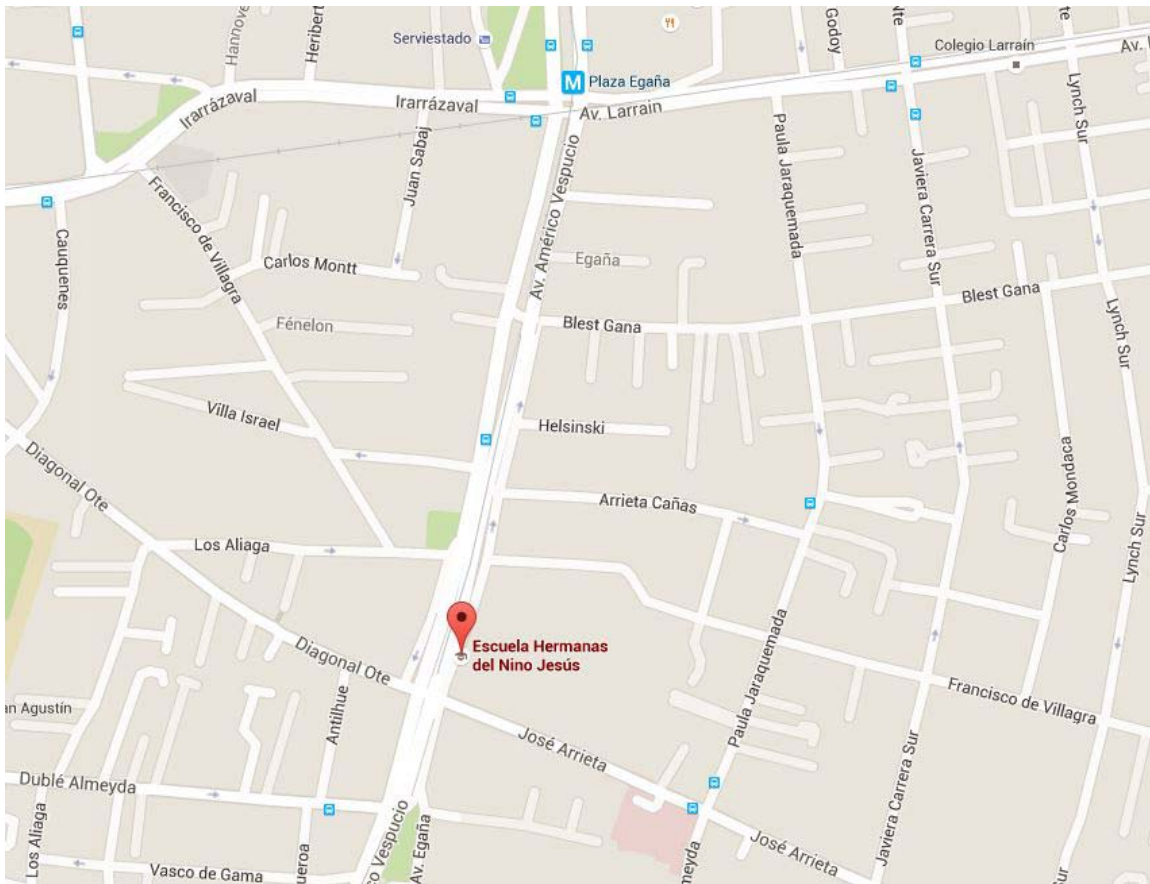
OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN FRANCISCO VILLAGRA 5681		COMUNA Ñuñoa	
CROQUIS: 			
DESCRIPCIÓN Estación de servicio SHELL ubicada en Calle Francisco Villagra 5681.			
USO ACTUAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno SUPERFICIE APROXIMADA 600		MATERIALIDAD Estructura Metálica ANTIGUEDAD 8 años ZONIFICACIÓN	
NORMATIVA ASOCIADA Zona Mixta Z-2 B, Uso Residencial y Equipamiento, del PRC Ñuñoa.			
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.			



CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 16

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR
 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN		AVENIDA EGAÑA 580		COMUNA	
CROQUIS:					
					
DESCRIPCIÓN					
Escuela n° 224 Hermanas del Niño Jesús ubicada en Avda. Egaña n° 580					
USO ACTUAL			MATERIALIDAD		
ESTADO DE CONSERVACIÓN			ANTIGUEDAD		
SUPERFICIE APROXIMADA			ZONIFICACIÓN		
NORMATIVA ASOCIADA					
Zona C3 del PRC La Reina. Zona de equipamiento y residencial complementario.					
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN					
Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.					



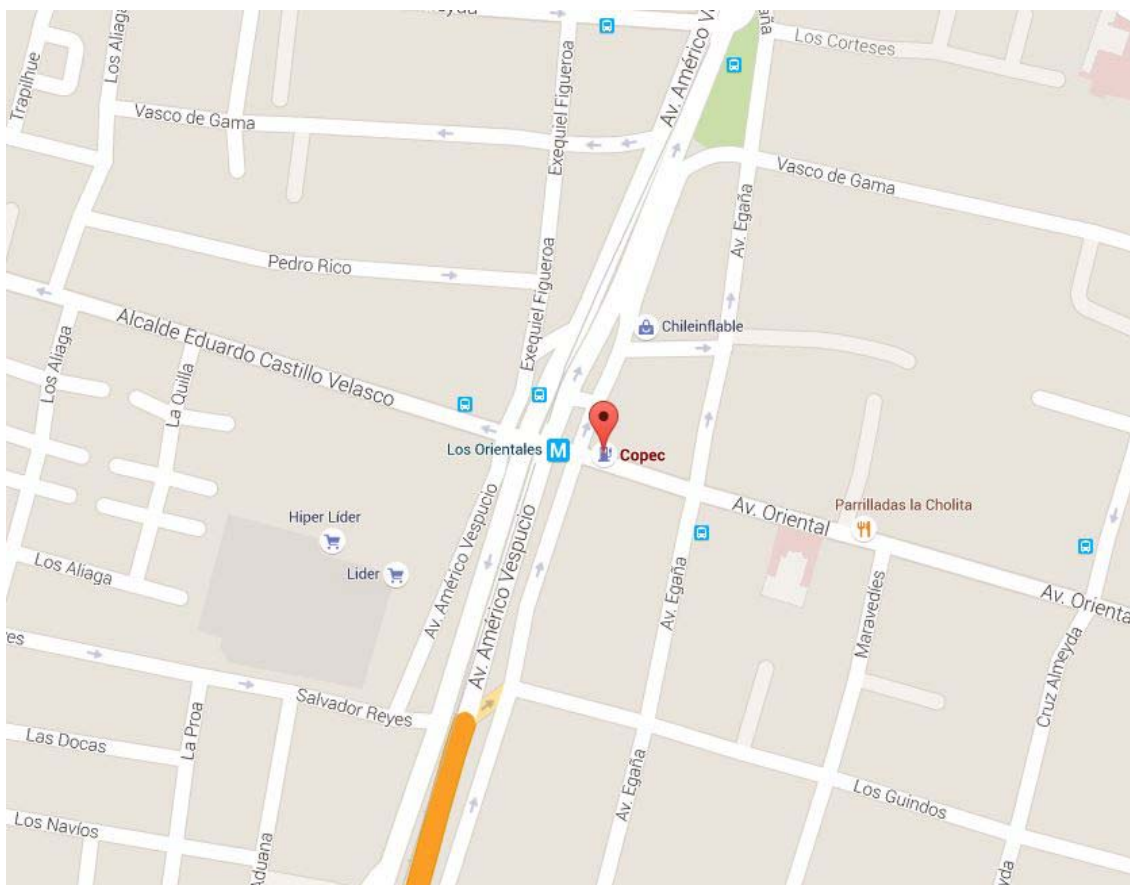
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 17

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AVENIDA ORIENTAL 5710

COMUNA Peñalolén

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Estación de servicio COPEC ubicada en Avda. Oriental n° 5710

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN Regular

SUPERFICIE APROXIMADA 720

MATERIALIDAD

Estructura Metálica

ANTIGÜEDAD

15 años

ZONIFICACIÓN

NORMATIVA ASOCIADA

Zona SM-2 PRC de Peñalolén. Zona de vivienda, equipamiento y transporte.

ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.



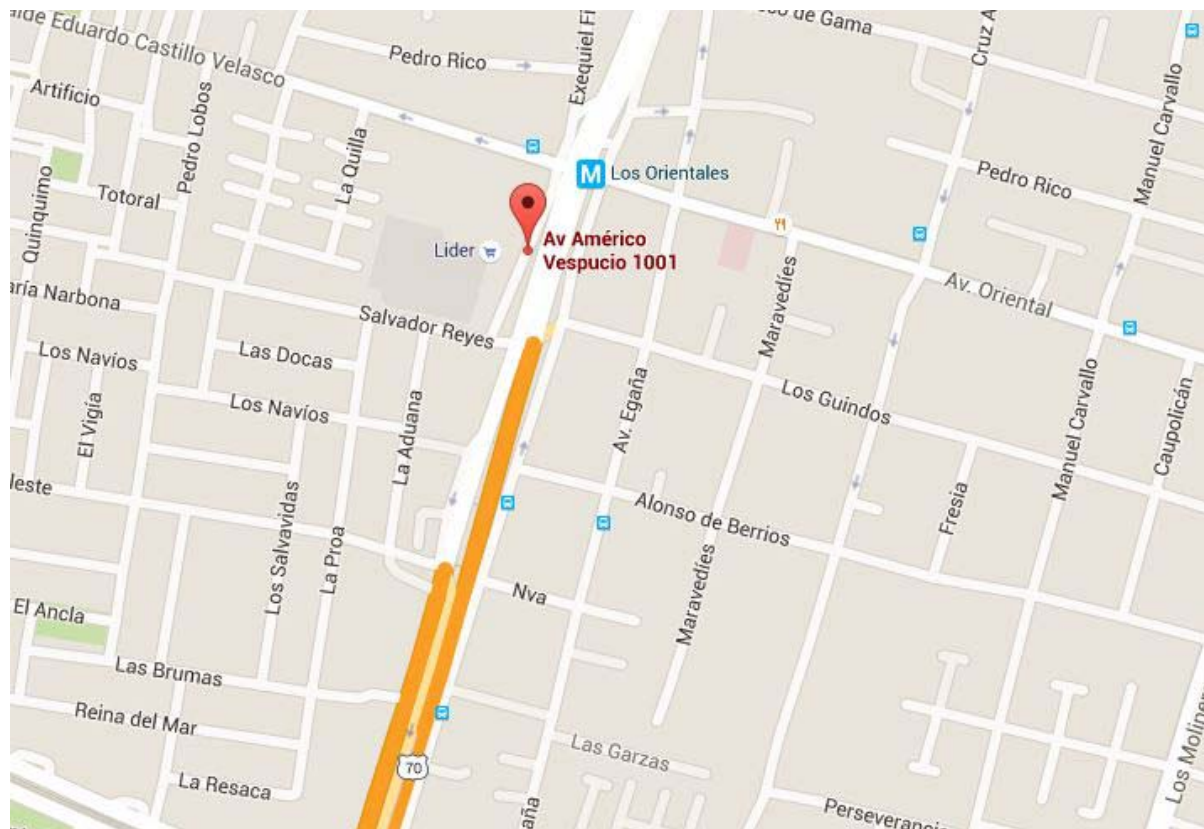
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 18

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR
 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN A VESPUCCIO 1001

COMUNA Ñuñoa

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Estación de Servicio PETROBRAS con edificio de surtidores, servicio de lavado y sala de ventas. Rol de Avalúo Fiscal 5669-5 de la Comuna de Ñuñoa.

USO ACTUAL Estación de Servicio

ESTADO DE CONSERVACIÓN Buenos

SUPERFICIE APROXIMADA 312

MATERIALIDAD

Estructura Metálica

ANTIGÜEDAD

10 años

ZONIFICACIÓN

Zona Z-2 B - PRC Ñuñoa

NORMATIVA ASOCIADA

Zona Mixta Z-2 B, Uso Residencial y Equipamiento, del PRC Ñuñoa.

ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Estación de servicio en funcionamiento que probablemente derive en una elevada indemnización por la expropiación.



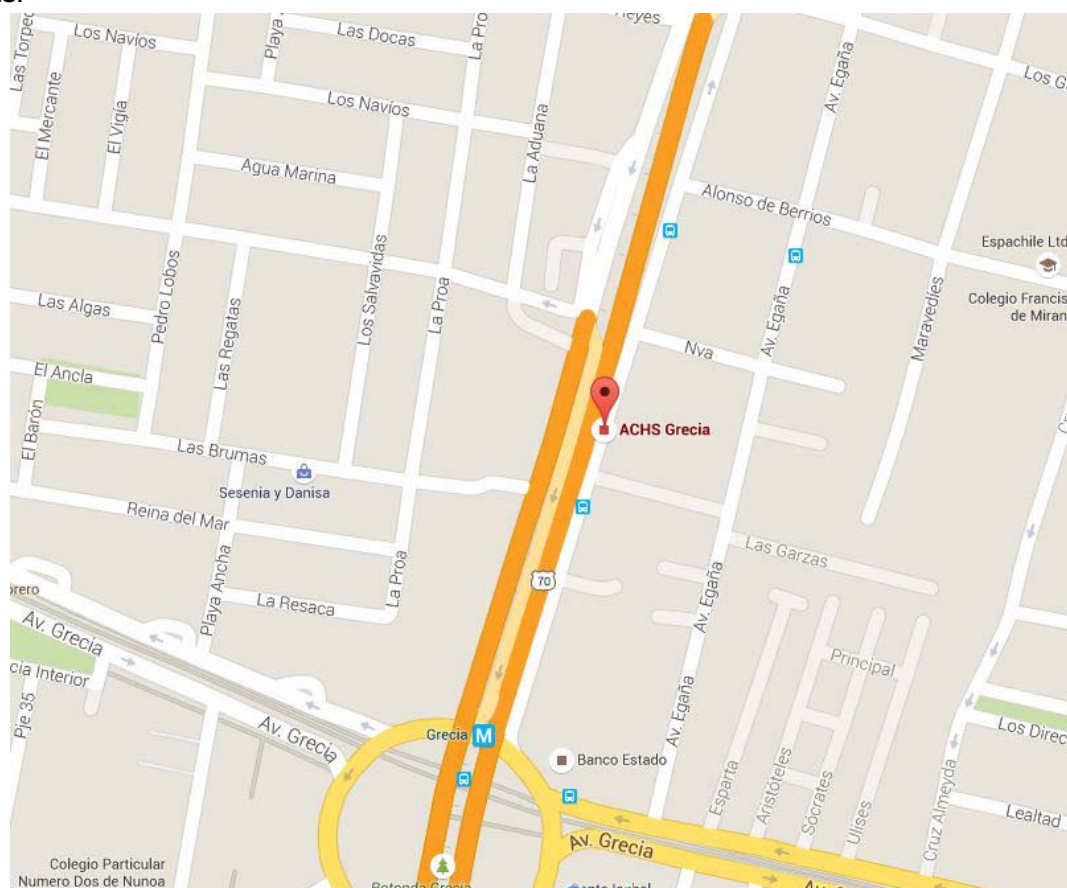
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 19

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN A VESPUCIO 1476

COMUNA Peñalolén

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Edificio y centro médico de la Mutual Asociación Chilena de Seguridad (ACHS). Centro Egaña ubicado en Avda. Américo Vespucio n° 1476 de la Comuna de Peñalolén. Rol Avalúo Fiscal n° 6171-9.

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN Muy Bueno

SUPERFICIE APROXIMADA 1424

MATERIALIDAD

Hormigón Armado

ANTIGÜEDAD

5 años

ZONIFICACIÓN

NORMATIVA ASOCIADA

Zona SM-2 PRC de Peñalolén. Zona de vivienda, equipamiento y transporte.

ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Edificio reciente de 2 pisos y estacionamiento subterráneo. Se afecta el edificio principal de la mutual pero el terreno trasero hasta la Avda. Egaña, Rol Avalúo Fiscal 6171-8 ubicado en Avda. Egaña 1.463 y 1.477, tiene un destino como estacionamiento vinculado al centro médico. Probable demasia de terreno de unos 830 m2. Se trata de un centro médico de la ACHS que implica un impacto al medio humano de este sector de Peñalolén.



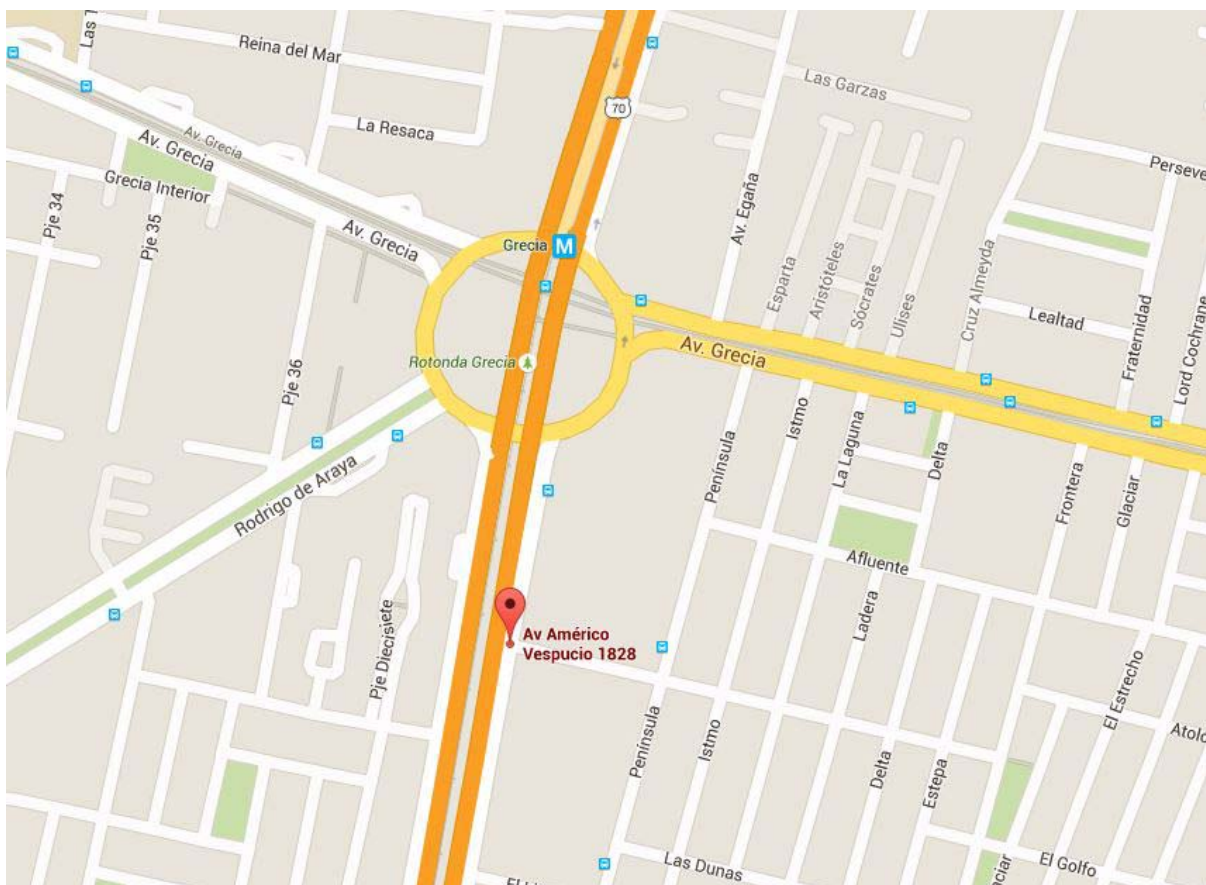
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 20

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUICIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AMERICO VESPUCIO 1828 ROTONDA GRECIA

COMUNA Peñalolén

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Estación de servicio SHELL ubicada en la Avda. Américo Vespucio n° 1828, esquina Rotonda Grecia.

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

SUPERFICIE APROXIMADA 800

MATERIALIDAD

Estructura metálica

ANTIGÜEDAD

10 años

ZONIFICACIÓN

NORMATIVA ASOCIADA

Zona EQ- Equipamiento del PRC de Peñalolén

ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.



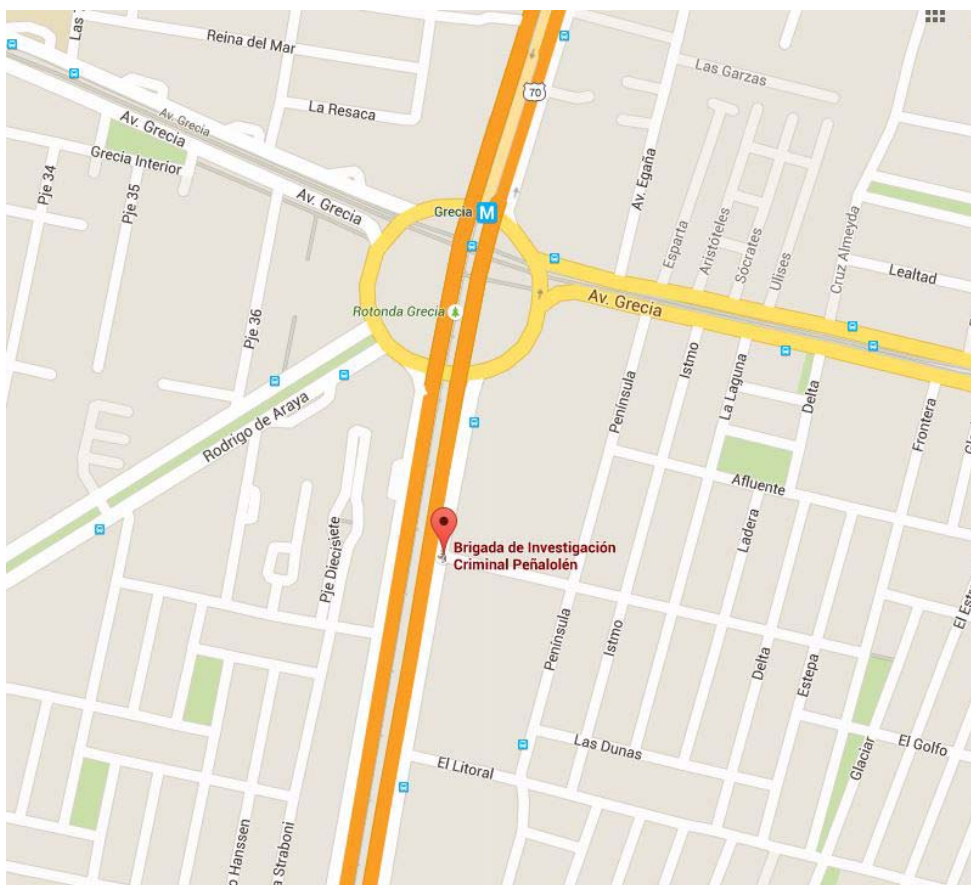
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 21

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AM VESPUCIO ESQ EL LAGO LOTE 4 ROTONDA GRECIA

COMUNA Peñalolén

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Comisaría n° 23 de la Policía de Investigaciones de Chile ubicada en la C/ El Lago n° 5720 de la Comuna de Peñalolén.

USO ACTUAL Comisaría PDI

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

SUPERFICIE APROXIMADA 585

MATERIALIDAD

Hormigón Armado

ANTIGÜEDAD

10 años

ZONIFICACIÓN

EQ- Equipamiento - PRC Peñalolén

NORMATIVA ASOCIADA

Zona EQ- Equipamiento del PRC de Peñalolén

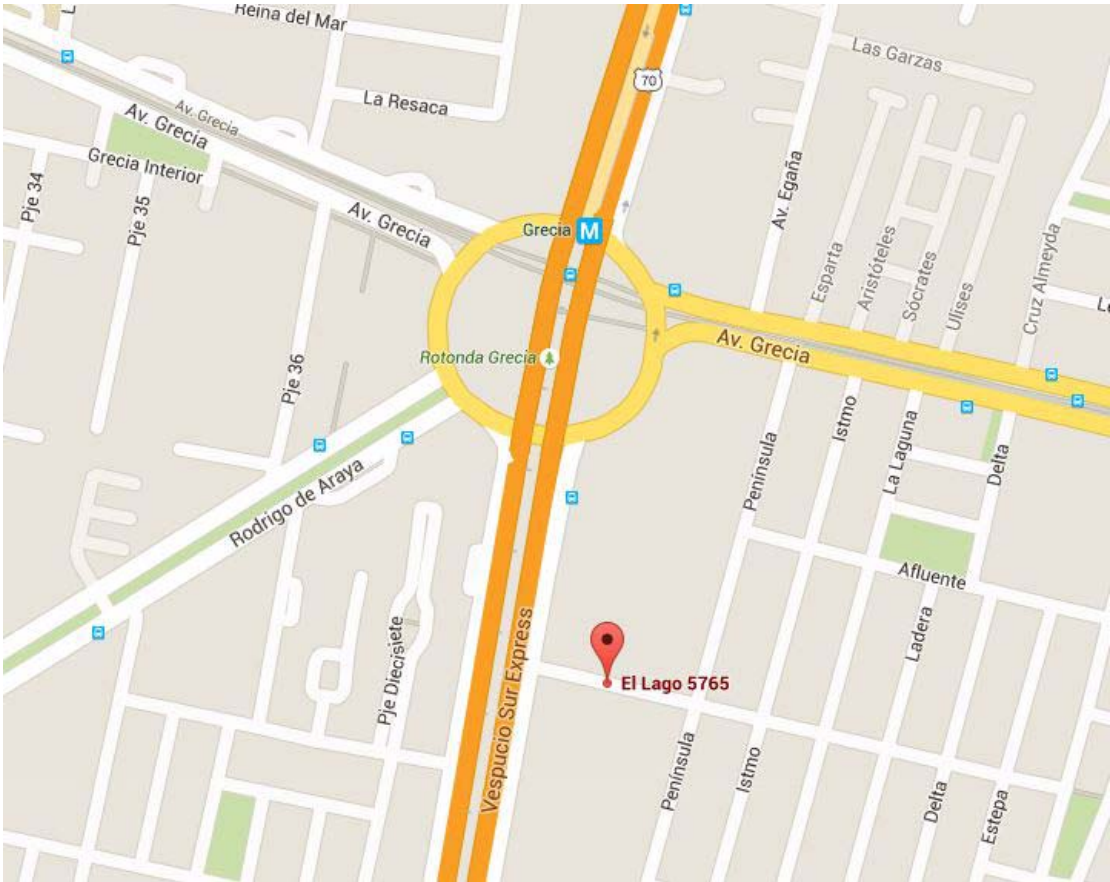
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Este Equipamiento tiene una afectación de terreno por la construcción de una vereda. Se afecta una edificación adosada al muro de cierre exterior. El inmueble es propiedad de la Municipalidad de Peñalolén y se encuentra entregado en comodato para destinarlo al funcionamiento de la 23ª Comisaría de Investigaciones por un plazo de 99 años en virtud de Acuerdo del Consejo Municipal en Sesión Ordinaria n° 35 de fecha 07-01-2010.



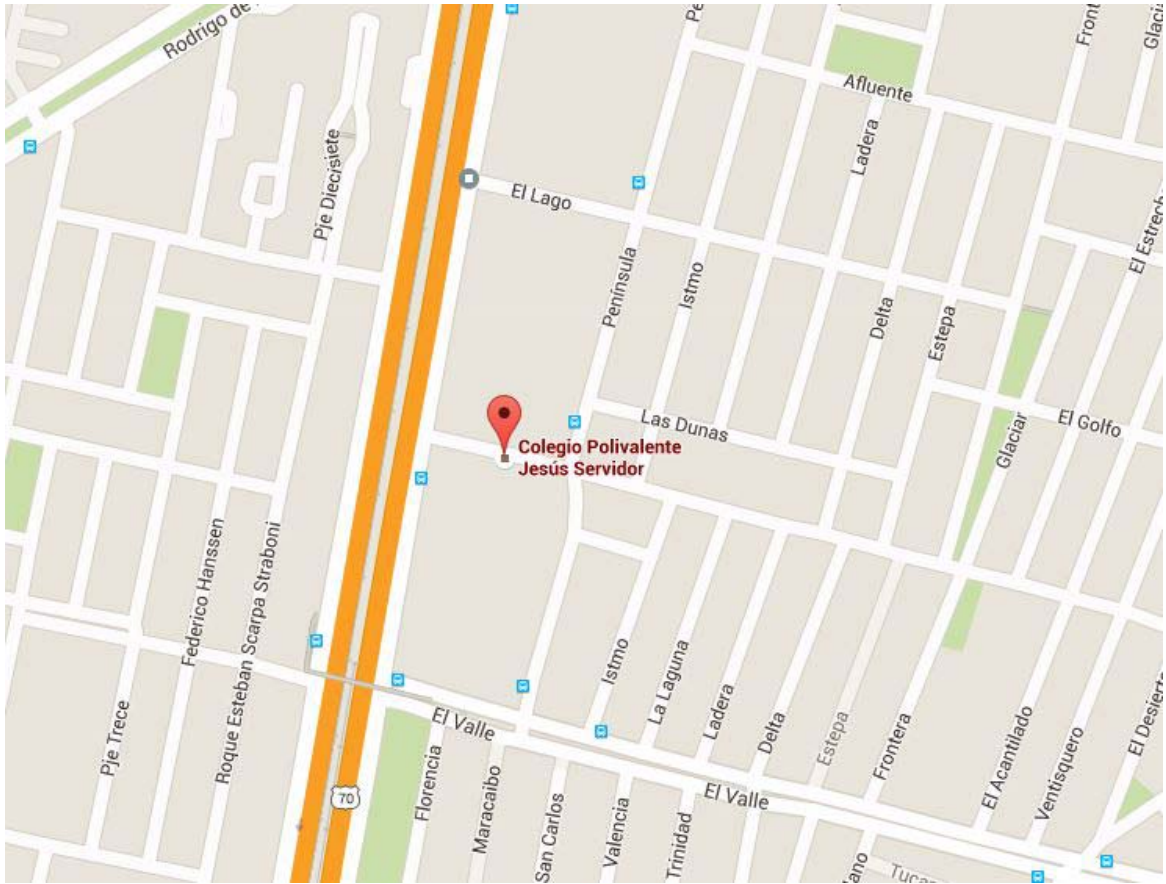
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 22

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR
 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AM VESPUCCIO ESQ EL LAGO LOTE 4 ROTONDA GRECIA		COMUNA Peñalolén
CROQUIS: 		
DESCRIPCIÓN Instalaciones deportivas del Club Deportivo Honorino Landa de la Comuna de Peñalolén. Las canchas deportivas tienen césped artificial instalado recientemente, año 2014.		
USO ACTUAL Centro deportivo y sitio eriazo ESTADO DE CONSERVACIÓN Muy bueno SUPERFICIE APROXIMADA	MATERIALIDAD Césped sintético artificial ANTIGÜEDAD 15 años ZONIFICACIÓN EQ- Equipamiento - PRC Peñalolén	
NORMATIVA ASOCIADA Zona EQ - Equipamiento del PRC de Peñalolén		
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN No se afectan las canchas de multifútbol ni ninguna instalación que impida el futuro funcionamiento normal del Club Deportivo. En el terreno eriazo aledaño a las canchas deportivas existen alguna toma o campamento ilegal que podría obligar a estudiar algún tipo de medida de compensación en el proyecto.		



OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUICIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN		EL LITORAL 5787		COMUNA		Peñalolén	
CROQUIS:							
							
DESCRIPCIÓN							
Colegio Jesús Servidor ubicado en Calle El Litoral nº 5787.							
USO ACTUAL				MATERIALIDAD			
ESTADO DE CONSERVACIÓN				ANTIGÜEDAD			
SUPERFICIE APROXIMADA				ZONIFICACIÓN			
NORMATIVA ASOCIADA							
Zona EQ- Equipamiento del PRC de Peñalolén							
ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN							
Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.							



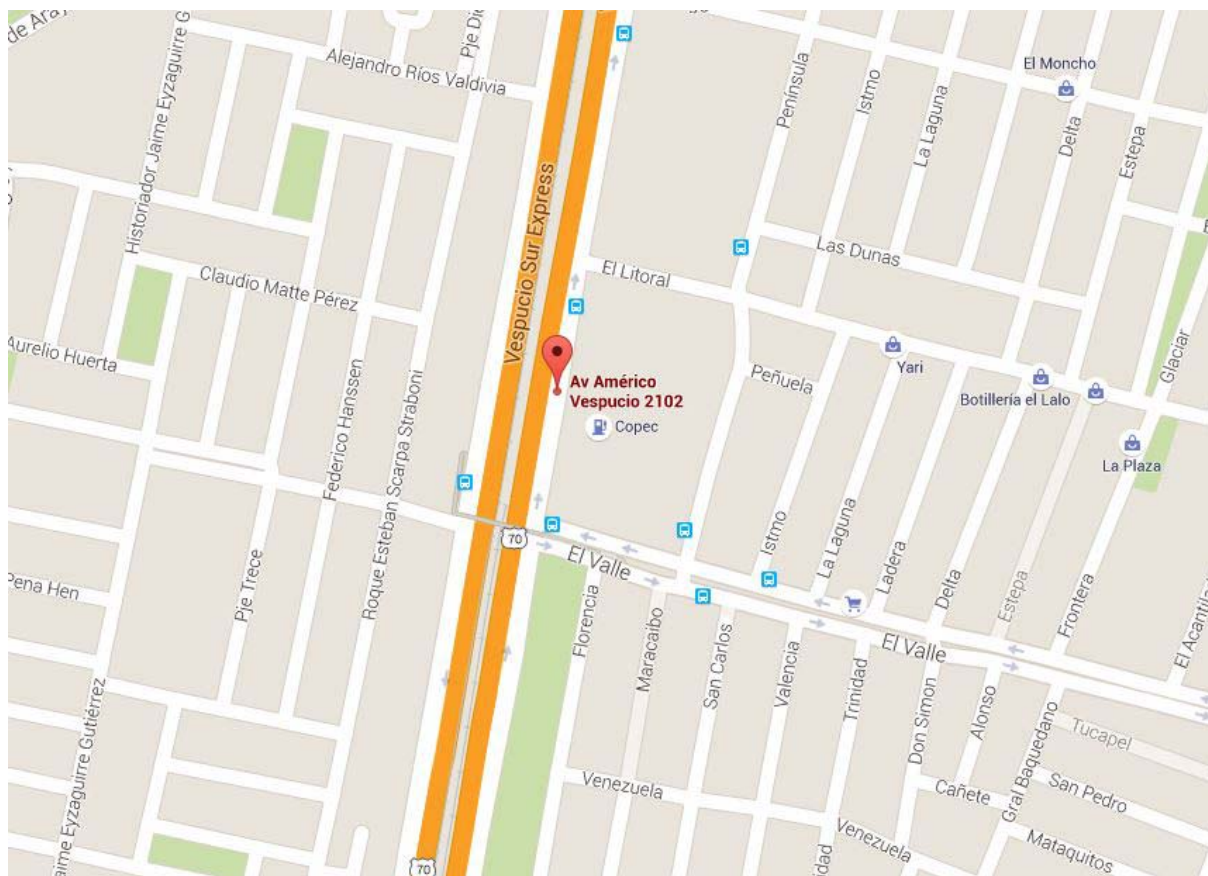
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 24

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AVENIDA AMERICO VESPUCCIO 2102

COMUNA Peñalolén

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Cuerpo de bomberos de Peñalolén ubicado en Avda. Américo Vespucio n° 2102.

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN Regular

SUPERFICIE APROXIMADA 480

MATERIALIDAD

Estructura Metálica

ANTIGÜEDAD

30 años

ZONIFICACIÓN

NORMATIVA ASOCIADA

Zona EQ- Equipamiento del PRC de Peñalolén

ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.



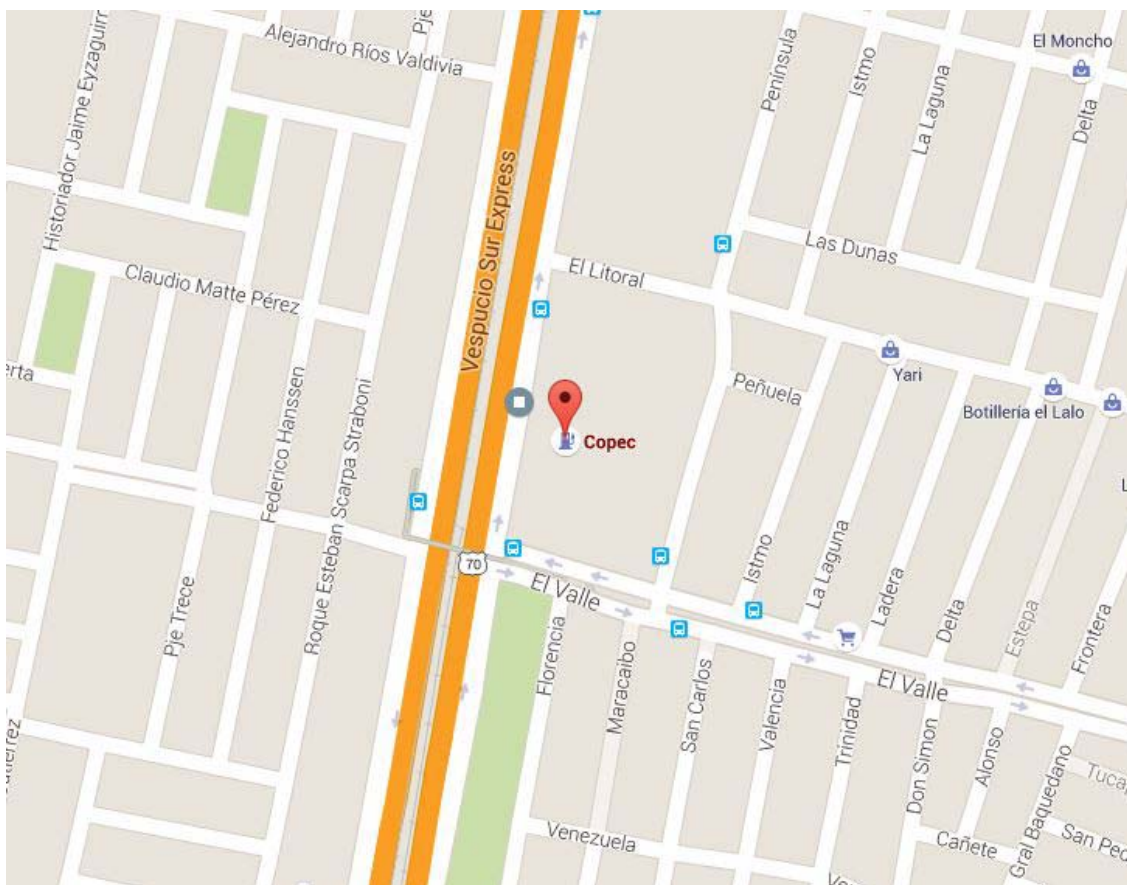
CATASTRO DE PUNTOS DUROS - FICHA N° 25

OBRA EN ESTUDIO: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE COSTOS DE EXPROPIACIONES: AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE, TRAMO 2 (SECTOR 3). PRÍNCIPE DE GALES - LOS PRESIDENTES

UBICACIÓN AVENIDA EL VALLE 5780

COMUNA Peñalolén

CROQUIS:



DESCRIPCIÓN

Estación de servicio COPEC ubicada en Avda. El Valle n° 5780 de la Comuna de Peñalolén.

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

SUPERFICIE APROXIMADA 140

MATERIALIDAD

Estructura metálica

ANTIGÜEDAD

15 años

ZONIFICACIÓN

NORMATIVA ASOCIADA

Zona EQ- Equipamiento del PRC de Peñalolén

ANÁLISIS IMPLICANCIA DE AFECTACIÓN

Se trata de un punto duro que impone restricciones a la Ingeniería del Proyecto no resultando afectado con la Solución prevista en el Tramo 2 del proyecto AVO.

