

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
VALOR DEL TERRENO POR ZONAS



Proyecto	ZH	Lote Nº	Zonificación PRC	Uso Actual del Terreno	Comuna	Valor Unitario (UF/m2)	Superficie Terreno (m2)	Monto Total de Terreno (UF)
AVO S3	A	16-1	C	ESTACIONAMIENTO	LA REINA	33,54	16	536,64
AVO S3	A	17-1	C	COMERCIO	LA REINA	33,54	28	939,12
AVO S3	A	18-1	C	COMERCIO	LA REINA	33,54	50	1.677,00
AVO S3	A	22-1	C	COMERCIO	LA REINA	33,54	51	1.710,54
AVO S3	A	23-1	C	COMERCIO	LA REINA	33,54	69	2.314,26
AVO S3	A	24-1	C	COMERCIO	LA REINA	33,54	71	2.381,34
AVO S3	A	25-1	C	COMERCIO	LA REINA	33,54	79	2.649,66
AVO S3	A	26-1	C	COMERCIO	LA REINA	33,54	51	1.710,54
AVO S3	A	27-1	C	COMERCIO	LA REINA	33,54	37	1.240,98
AVO S3	A	28-1	C	COMERCIO	LA REINA	33,54	94	3.152,76
AVO S3	A	29-1	C	COMERCIO	LA REINA	33,54	166	5.567,64
AVO S3	A	31-1	C	COMERCIO	LA REINA	33,54	105	3.521,70
AVO S3	B	32-1	B	ERIAZO	LA REINA	62,45	234	14.613,30
AVO S3	E	1	Z4B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	222	7.996,44
AVO S3	E	2	Z4B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	189	6.807,78
AVO S3	E	3	Z4B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	224	8.068,48
AVO S3	E	4	Z4B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	265	9.545,30
AVO S3	E	5	Z4B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	343	12.354,86
AVO S3	E	6	Z4B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	14	504,28
AVO S3	E	7	Z4B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	184	6.627,68
AVO S3	E	8	Z4B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	182	6.555,64
AVO S3	E	9	Z4B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	366	13.183,32
AVO S3	E	10	Z4B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	168	6.051,36
AVO S3	E	11	Z4B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	228	8.212,56
AVO S3	E	12	Z4B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	177	6.375,54
AVO S3	E	13	Z4B	COMERCIO	ÑUÑO A	36,02	193	6.951,86
AVO S3	E	14	Z4B	COMERCIO	ÑUÑO A	36,02	314	11.310,28
AVO S3	E	15	Z4B	COMERCIO Y HABITACIONAL	ÑUÑO A	36,02	320	11.526,40
AVO S3	E	16	Z4B	ESTACIÓN DE SERVICIO	ÑUÑO A	36,02	861	31.013,22
AVO S3	F	17	Z2B	COMERCIO	ÑUÑO A	40,35	503	20.296,05
AVO S3	F	18	Z2B	COMERCIO	ÑUÑO A	40,35	717	28.930,95
AVO S3	F	19	Z2B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	40,35	307	12.387,45
AVO S3	F	20	Z2B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	40,35	278	11.217,30
AVO S3	F	21	Z2B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	40,35	270	10.894,50
AVO S3	F	22	Z2B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	40,35	286	11.540,10
AVO S3	F	23	Z2B	COMERCIO	ÑUÑO A	40,35	341	13.759,35
AVO S3	B	24	B	ERIAZO	LA REINA	62,45	875	54.643,75
AVO S3	B	25	B	HABITACIONAL	LA REINA	62,45	1.382	86.305,90
AVO S3	B	26	B	COMERCIO	LA REINA	62,45	42	2.622,90
AVO S3	B	27	B	ESTACIÓN DE SERVICIO	LA REINA	62,45	1.100	68.695,00

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
VALOR DEL TERRENO POR ZONAS



Proyecto	ZH	Lote Nº	Zonificación PRC	Uso Actual del Terreno	Comuna	Valor Unitario (UF/m2)	Superficie Terreno (m2)	Monto Total de Terreno (UF)
AVO S3	F	28	Z2B	COMERCIO	ÑUÑO A	40,35	1.390	56.086,50
AVO S3	C	29	C2	COMERCIO	LA REINA	51,10	532	27.185,20
AVO S3	C	30	C2	COMERCIO	LA REINA	51,10	226	11.548,60
AVO S3	F	31	Z2B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	40,35	541	21.829,35
AVO S3	F	32	Z2B	ACCESO	ÑUÑO A	40,35	242	9.764,70
AVO S3	F	33	Z2B	COMERCIO	ÑUÑO A	40,35	567	22.878,45
AVO S3	F	33-1	Z2B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	40,35	334	13.476,90
AVO S3	F	33-2	Z2B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	40,35	224	9.038,40
AVO S3	F	33-3	Z2B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	40,35	329	13.275,15
AVO S3	C	34	C2	COMERCIO	LA REINA	51,10	426	21.768,60
AVO S3	C	35	C2	HABITACIONAL	LA REINA	51,10	471	24.068,10
AVO S3	B	36	B	COMERCIO	LA REINA	62,45	689	43.028,05
AVO S3	B	37	B	COMERCIO	LA REINA	62,45	451	28.164,95
AVO S3	B	38	B	HABITACIONAL	LA REINA	62,45	528	32.973,60
AVO S3	B	39	B	HABITACIONAL	LA REINA	62,45	562	35.096,90
AVO S3	B	40	B	HABITACIONAL	LA REINA	62,45	483	30.163,35
AVO S3	H	41	Z2A	ERIAZO	ÑUÑO A	82,28	197	16.209,16
AVO S3	G	41-1	Z1A	ERIAZO	ÑUÑO A	82,28	120	9.873,60
AVO S3	G	41-2	Z1A	ERIAZO	ÑUÑO A	82,28	237	19.500,36
AVO S3	H	41-3	Z2A	ERIAZO	ÑUÑO A	82,28	112	9.215,36
AVO S3	H	41-4	Z2A	ERIAZO	ÑUÑO A	82,28	320	26.329,60
AVO S3	F	42	Z2B	COMERCIO	ÑUÑO A	40,35	77	3.106,95
AVO S3	F	43	Z2B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	40,35	135	5.447,25
AVO S3	D	44-1	C3	COMERCIO	LA REINA	48,77	424	20.678,48
AVO S3	D	44-2	C3	HABITACIONAL	LA REINA	48,77	528	25.750,56
AVO S3	D	44-3	C3	HABITACIONAL	LA REINA	48,77	449	21.897,73
AVO S3	D	44-4	C3	HABITACIONAL	LA REINA	48,77	459	22.385,43
AVO S3	D	44-5	C3	HABITACIONAL	LA REINA	48,77	445	21.702,65
AVO S3	J	46	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	521	11.753,76
AVO S3	J	47	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	447	10.084,32
AVO S3	J	48	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	469	10.580,64
AVO S3	J	49	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	420	9.475,20
AVO S3	J	50	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	429	9.678,24
AVO S3	J	51	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	72	1.624,32
AVO S3	J	52	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	67	1.511,52
AVO S3	J	53	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	66	1.488,96
AVO S3	J	54	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	66	1.488,96
AVO S3	J	55	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	66	1.488,96
AVO S3	J	56	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	112	2.526,72
AVO S3	J	57	SM-2	COMERCIO Y HABITACIONAL	PENALOEN	22,56	399	9.001,44

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
VALOR DEL TERRENO POR ZONAS



Proyecto	ZH	Lote Nº	Zonificación PRC	Uso Actual del Terreno	Comuna	Valor Unitario (UF/m2)	Superficie Terreno (m2)	Monto Total de Terreno (UF)
AVO S3	F	58	Z2B	COMERCIO	ÑUÑO A	40,35	357	14.404,95
AVO S3	F	59	Z2B	HABITACIONAL	ÑUÑO A	40,35	514	20.739,90
AVO S3	J	60	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	247	5.572,32
AVO S3	J	61	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	278	6.271,68
AVO S3	J	62	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	55	1.240,80
AVO S3	J	63	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	21	473,76
AVO S3	J	64	SM-2	COMERCIO	PENALOEN	22,56	13	293,28
AVO S3	J	65	SM-2	ESTACIONAMIENTOS	PENALOEN	22,56	26	586,56
AVO S3	F	66	Z2B	COMERCIO Y HABITACIONAL	ÑUÑO A	40,35	269	10.854,15
AVO S3	F	68	Z2B	ESTACIÓN DE SERVICIO	ÑUÑO A	40,35	2.827	114.069,45
AVO S3	J	69	SM-2	ESTACIONAMIENTOS	PENALOEN	22,56	463	10.445,28
AVO S3	J	70	SM-2	HABITACIONAL	PENALOEN	22,56	406	9.159,36
AVO S3	K	71	SM-1	CENTRO MÉDICO	PENALOEN	15,41	1.419	21.866,79
AVO S3	K	72	SM-1	COMERCIO	PENALOEN	15,41	69	1.063,29
AVO S3	K	72-1	SM-1	ERIAZO	PENALOEN	15,41	31	477,71
AVO S3	I	73	Z4M	HABITACIONAL	ÑUÑO A	16,38	77	1.261,26
AVO S3	K	74	SM-1	ESTACIONAMIENTOS	PENALOEN	15,41	1.828	28.169,48
AVO S3	K	75	SM-1	ESTACIÓN DE SERVICIO	PENALOEN	15,41	234	3.605,94
AVO S3	K	76	SM-1	EQUIPAMIENTO	PENALOEN	15,41	96	1.479,36
AVO S3	M	77	Z-EQ	EQUIPAMIENTO	PENALOEN	7,20	2.031	14.623,20
AVO S3	N	78	R2	EQUIPAMIENTO	PENALOEN	12,45	142	1.767,90
TOTAL							37.437	1.457.967,12

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)

VALOR DE EDIFICACIONES POR ZONAS



ZH	Lote Nº	Destino Construcción	Clasificación	Materialidad	Calidad	Edad (Años)	Sup. Edif. (m2)	Valor Unitario (UF/m2)	Monto Total (UF)
A	22-1	Comercio	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	20	13	21,44	278,72
A	23-1	Comercio	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	20	170	21,44	3.644,80
A	24-1	Comercio	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	20	125	21,44	2.680,00
A	26-1	Comercio	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	15	184	21,44	3.944,96
A	29-1	Comercio	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	10	320	21,44	6.860,80
A	31-1	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	30	202	15,15	3.060,30
E	1	Habitacional	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	25	204	21,44	4.373,76
E	2	Habitacional	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	25	142	21,44	3.044,48
E	3	Habitacional	C2	Albañilería de Ladrillo	Media Superior	20	215	19,32	4.153,80
E	4	Habitacional	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	20	122	21,44	2.615,68
E	5	Habitacional	E3	Madera	Media	30	50	8,95	447,50
E	7	Habitacional	C1	Albañilería de Ladrillo	Superior	40	124	26,05	3.230,20
E	8	Habitacional	C1	Albañilería de Ladrillo	Superior	40	166	26,05	4.324,30
E	9	Habitacional	C1	Albañilería de Ladrillo	Superior	40	197	26,05	5.131,85
E	11	Habitacional	C1	Albañilería de Ladrillo	Superior	40	152	26,05	3.959,60
E	12	Habitacional	C1	Albañilería de Ladrillo	Superior	40	102	26,05	2.657,10
E	13	Habitacional	C1	Albañilería de Ladrillo	Superior	40	179	26,05	4.662,95
E	14	Comercio	G3	Prefabricado Metálico	Media	45	259	8,95	2.318,05
E	15	Comercio y Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	30	239	15,15	3.620,85
E	16	Estación de Servicio	G2	Prefabricado Metálico	Media Superior	10	204	13,82	2.819,28
F	17	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	575	15,15	8.711,25
F	18	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	1.035	15,15	15.680,25
F	19	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	30	124	15,15	1.878,60

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
VALOR DE EDIFICACIONES POR ZONAS



ZH	Lote Nº	Destino Construcción	Clasificación	Materialidad	Calidad	Edad (Años)	Sup. Edif. (m2)	Valor Unitario (UF/m2)	Monto Total (UF)
F	20	Habitacional	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	30	190	21,44	4.073,60
F	21	Habitacional	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	30	143	21,44	3.065,92
F	22	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	30	299	15,15	4.529,85
F	23	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	40	128	15,15	1.939,20
B	24	Industrial	B4	Estructura de Hormigón Armado	Media Inferior	30	3	10,01	30,03
B	25	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	302	15,15	4.575,30
B	27	Estación de Servicio	G3	Prefabricado Metálico	Media	20	96	8,95	859,20
F	28	Comercio	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	15	461	21,44	9.883,84
C	29	Comercio	G2	Prefabricado Metálico	Media Superior	10	303	13,82	4.187,46
C	30	Comercio	G2	Prefabricado Metálico	Media Superior	20	216	13,82	2.985,12
F	31	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	45	270	15,15	4.090,50
F	33	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	45	186	15,15	2.817,90
F	33-1	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	45	132	15,15	1.999,80
F	33-2	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	45	133	15,15	2.014,95
F	33-3	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	45	216	15,15	3.272,40
C	34	Comercio	E3	Madera	Media	10	34	8,95	304,30
C	35	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	40	144	15,15	2.181,60
B	36	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	45	661	15,15	10.014,15
B	37	Comercio	G2	Prefabricado Metálico	Media Superior	50	135	13,82	1.865,70
B	37	Comercio	G3	Prefabricado Metálico	Media	25	241	8,95	2.156,95
B	37	Comercio	G3	Prefabricado Metálico	Media	25	63	8,95	563,85
B	38	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	178	15,15	2.696,70
B	39	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	218	15,15	3.302,70

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
VALOR DE EDIFICACIONES POR ZONAS



ZH	Lote Nº	Destino Construcción	Clasificación	Materialidad	Calidad	Edad (Años)	Sup. Edif. (m2)	Valor Unitario (UF/m2)	Monto Total (UF)
B	40	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	184	15,15	2.787,60
F	43	Caseta Vigilancia	E3	Madera	Media	40	6	8,95	53,70
D	44-1	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	35	201	15,15	3.045,15
D	44-2	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	30	446	15,15	6.756,90
D	44-3	Habitacional	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	30	160	21,44	3.430,40
D	44-4	Habitacional	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	30	266	21,44	5.703,04
D	44-5	Habitacional	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	30	232	21,44	4.974,08
J	46	Comercio y Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	40	640	15,15	9.696,00
J	47	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	35	293	15,15	4.438,95
J	48	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	30	157	15,15	2.378,55
J	48	Comercio	G4	Prefabricado Metálico	Media Inferior	30	85	4,52	384,20
J	48	Comercio	G3	Prefabricado Metálico	Media	15	173	8,95	1.548,35
J	49	Comercio	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	25	328	21,44	7.032,32
J	50	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	25	373	15,15	5.650,95
J	51	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	83	15,15	1.257,45
J	52	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	99	15,15	1.499,85
J	53	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	102	15,15	1.545,30
J	54	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	92	15,15	1.393,80
J	55	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	78	15,15	1.181,70
J	56	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	135	15,15	2.045,25
J	57	Comercio y Habitacional	B2	Estructura de Hormigón Armado	Media Superior	35	464	21,44	9.948,16
J	57	Comercio	G2	Prefabricado Metálico	Media Superior	35	219	13,82	3.026,58
F	58	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	50	341	15,15	5.166,15

ZH	Lote N°	Destino Construcción	Clasificación	Materialidad	Calidad	Edad (Años)	Sup. Edif. (m2)	Valor Unitario (UF/m2)	Monto Total (UF)
F	59	Habitacional	E3	Madera	Media	60	391	8,95	3.499,45
J	60	Comercio	B4	Estructura de Hormigón Armado	Media Inferior	45	273	10,01	2.732,73
J	61	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	30	90	15,15	1.363,50
J	62	Comercio	G2	Prefabricado Metálico	Media Superior	15	84	13,82	1.160,88
J	63	Comercio	G2	Prefabricado Metálico	Media Superior	15	60	13,82	829,20
J	64	Comercio	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	30	179	15,15	2.711,85
F	66	Comercio y Habitacional	E3	Madera	Media	50	259	8,95	2.318,05
F	68	Estación de Servicio	G2	Prefabricado Metálico	Media Superior	10	312	13,82	4.311,84
J	70	Habitacional	B3	Estructura de Hormigón Armado	Media	30	88	15,15	1.333,20
J	70	Habitacional	G4	Prefabricado Metálico	Media Inferior	40	132	4,52	596,64
K	71	Centro Médico	B1	Estructura de Hormigón Armado	Superior	15	1.332	28,35	37.762,20
K	76	Equipamiento	B4	Estructura de Hormigón Armado	Media Inferior	10	8	10,01	80,08
TOTAL								18.220,00	311.154,15

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
VALOR DE PLANTACIONES POR ZONAS



Proyecto	ZH	Lote N°	Especies	Unidad	Cantidad	Valor Unitario (UF)	Monto Total (UF)
AVO S3	A	29-1	Césped	M2	20,00	0,15	3,00
AVO S3	A	29-1	Cerco vivo de arbustos	ML	15,00	0,35	5,25
AVO S3	A	29-1	Palmera	U	1,00	15,00	15,00
AVO S3	E	1	Palo de Agua	U	3,00	5,50	16,50
AVO S3	E	1	Acacia	U	2,00	1,80	3,60
AVO S3	E	1	Cerco vivo de enredaderas	ML	12,00	0,25	3,00
AVO S3	E	1	Césped	M2	17,00	0,15	2,55
AVO S3	E	2	Pimiento	U	1,00	1,00	1,00
AVO S3	E	3	Pino Radiata	U	3,00	2,00	6,00
AVO S3	E	3	Cerco vivo de enredaderas	ML	15,00	0,25	3,75
AVO S3	E	3	Acacia	U	1,00	1,80	1,80
AVO S3	E	4	Cerco vivo de enredaderas	ML	15,00	0,25	3,75
AVO S3	E	4	Arce Japonés	U	2,00	3,00	6,00
AVO S3	E	4	Acacia	U	1,00	1,80	1,80
AVO S3	E	4	Arbustos de jardín	U	5,00	0,12	0,60
AVO S3	E	5	Sauco	U	3,00	2,00	6,00
AVO S3	E	5	Magnolio	U	2,00	3,20	6,40
AVO S3	E	7	Cerco vivo de enredaderas	ML	18,00	0,25	4,50
AVO S3	E	7	Césped	M2	15,00	0,15	2,25
AVO S3	E	7	Palmera	U	1,00	15,00	15,00
AVO S3	E	7	Sauco	U	1,00	2,00	2,00
AVO S3	E	10	Césped	M2	18,00	0,15	2,70
AVO S3	E	12	Palmera	U	2,00	15,00	30,00
AVO S3	E	12	Sauco	U	2,00	2,00	4,00
AVO S3	E	12	Césped	M2	12,00	0,15	1,80
AVO S3	E	12	Cerco vivo de enredaderas	ML	3,00	0,25	0,75
AVO S3	E	12	Acacia	U	1,00	1,80	1,80
AVO S3	E	14	Cerco vivo de enredaderas	ML	4,00	0,25	1,00
AVO S3	E	15	Pimiento	U	1,00	1,00	1,00
AVO S3	E	15	Arbustos de jardín	U	35,00	0,12	4,20
AVO S3	E	15	Cerco vivo de enredaderas	ML	10,00	0,25	2,50
AVO S3	F	19	Rosal	U	3,00	0,10	0,30
AVO S3	F	19	Arbustos de jardín	U	30,00	0,12	3,60
AVO S3	F	19	Arce	U	1,00	2,00	2,00
AVO S3	F	19	Palo de Agua	U	3,00	5,50	16,50
AVO S3	F	19	Acacia	U	2,00	1,80	3,60
AVO S3	F	20	Ciprés	U	2,00	3,20	6,40
AVO S3	F	20	Cerco vivo de enredaderas	ML	12,00	0,25	3,00
AVO S3	F	20	Césped	M2	15,00	0,15	2,25
AVO S3	F	21	Castaña de Indias	U	3,00	3,50	10,50
AVO S3	F	21	Cerco vivo de enredaderas	ML	15,00	0,25	3,75
AVO S3	F	21	Césped	M2	12,00	0,15	1,80
AVO S3	F	22	Cerco vivo de enredaderas	ML	25,00	0,25	6,25
AVO S3	F	22	Limonero	U	3,00	2,50	7,50
AVO S3	F	22	Rosal	U	3,00	0,10	0,30
AVO S3	F	22	Arce	U	1,00	2,00	2,00
AVO S3	B	24	Sauce	U	12,00	0,50	6,00
AVO S3	B	24	Alamo	U	6,00	1,00	6,00
AVO S3	B	25	Cerco vivo de enredaderas	ML	10,00	0,25	2,50
AVO S3	B	25	Limonero	U	2,00	2,50	5,00
AVO S3	B	25	Pimiento	U	1,00	1,00	1,00
AVO S3	B	25	Palmera	U	1,00	15,00	15,00
AVO S3	C	29	Palmera	U	1,00	15,00	15,00
AVO S3	F	31	Cerco vivo de enredaderas	ML	25,00	0,25	6,25

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
VALOR DE PLANTACIONES POR ZONAS



Proyecto	ZH	Lote Nº	Especies	Unidad	Cantidad	Valor Unitario (UF)	Monto Total (UF)
AVO S3	F	33	Arbustos de jardín	U	3,00	0,12	0,36
AVO S3	C	34	Acacia	U	1,00	1,80	1,80
AVO S3	C	35	Limonero	U	1,00	2,50	2,50
AVO S3	C	35	Arbustos de jardín	U	5,00	0,12	0,60
AVO S3	C	35	Césped	M2	15,00	0,15	2,25
AVO S3	B	38	Cerco vivo de enredaderas	ML	28,00	0,25	7,00
AVO S3	B	39	Palmera	U	1,00	15,00	15,00
AVO S3	B	40	Pimiento	U	5,00	1,00	5,00
AVO S3	F	43	Cerco vivo de arbustos	ML	17,00	0,35	5,95
AVO S3	D	44-2	Palmera	U	4,00	15,00	60,00
AVO S3	D	44-2	Sauco	U	3,00	2,00	6,00
AVO S3	D	44-2	Pimiento	U	3,00	1,00	3,00
AVO S3	D	44-2	Arbustos de jardín	U	25,00	0,12	3,00
AVO S3	D	44-2	Cerco vivo de enredaderas	ML	33,00	0,25	8,25
AVO S3	D	44-2	Césped	M2	18,00	0,15	2,70
AVO S3	D	44-3	Sauco	U	3,00	2,00	6,00
AVO S3	D	44-3	Limonero	U	1,00	2,50	2,50
AVO S3	D	44-3	Laurel	U	3,00	3,00	9,00
AVO S3	D	44-3	Cerco vivo de enredaderas	ML	27,00	0,25	6,75
AVO S3	D	44-4	Cerco vivo de enredaderas	ML	10,00	0,25	2,50
AVO S3	D	44-4	Laurel	U	2,00	3,00	6,00
AVO S3	D	44-5	Palmera	U	3,00	15,00	45,00
AVO S3	D	44-5	Césped	M2	25,00	0,15	3,75
AVO S3	J	48	Pimiento	U	1,00	1,00	1,00
AVO S3	F	58	Acacia	U	2,00	1,80	3,60
AVO S3	F	59	Cerco vivo de arbustos	ML	12,00	0,35	4,20
AVO S3	F	59	Limonero	U	2,00	2,50	5,00
AVO S3	F	66	Césped	M2	20,00	0,15	3,00
AVO S3	F	66	Arce	U	1,00	2,00	2,00
AVO S3	K	74	Palmera	U	1,00	15,00	15,00
AVO S3	K	76	Césped	M2	13,00	0,15	1,95
AVO S3	N	78	Pimiento	U	8,00	1,00	8,00
TOTAL							534,66

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
VALOR DE OTROS POR ZONAS



Proyecto	ZH	Lote Nº	Tipo de bienes	Unidad	Cantidad	Valor Unitario (UF)	Monto Total (UF)
AVO S3	A	16-1	Pavimento de hormigon	M2	16,00	0,25	4,00
AVO S3	A	16-1	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	4,00	2,45	9,80
AVO S3	A	17-1	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	2,00	2,45	4,90
AVO S3	A	18-1	Pavimento de hormigon	M2	50,00	0,25	12,50
AVO S3	A	18-1	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	3,00	1,35	4,05
AVO S3	A	22-1	Pavimento de adocretos	M2	14,00	0,64	8,96
AVO S3	A	22-1	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	2,00	2,45	4,90
AVO S3	A	23-1	Pavimento de adocretos	M2	35,00	0,64	22,40
AVO S3	A	23-1	Muro de Albañilería H = 1,50 m	ML	3,00	2,10	6,30
AVO S3	A	24-1	Pavimento de adocretos	M2	65,00	0,64	41,60
AVO S3	A	24-1	Muro de Albañilería H = 1,50 m	ML	3,00	2,10	6,30
AVO S3	A	25-1	Pavimento de hormigon	M2	79,00	0,25	19,75
AVO S3	A	25-1	Muro de Albañilería H = 1,50 m	ML	5,00	2,10	10,50
AVO S3	A	26-1	Pavimento de hormigon	M2	25,00	0,25	6,25
AVO S3	A	26-1	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	5,00	1,20	6,00
AVO S3	A	27-1	Pavimento de hormigon	M2	35,00	0,25	8,75
AVO S3	A	27-1	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	6,00	1,20	7,20
AVO S3	A	28-1	Pavimento de adocretos	M2	94,00	0,64	60,16
AVO S3	A	28-1	Estacionamiento de perfiles metalicos	M2	104,00	2,50	260,00
AVO S3	A	28-1	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	10,00	1,20	12,00
AVO S3	A	29-1	Porton de perfil angular metalico y lata	U	1,00	8,00	8,00
AVO S3	A	31-1	Pavimento asphaltico	M2	60,00	0,23	13,80
AVO S3	B	32-1	Reja de malla metalica galvanizada	ML	52,00	1,43	74,36
AVO S3	B	32-1	Pavimento de adocretos	M2	100,00	0,64	64,00
AVO S3	B	32-1	Pavimento de hormigon	M2	134,00	0,25	33,50
AVO S3	B	32-1	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	4,00	2,45	9,80
AVO S3	E	1	Vereda de hormigon	M2	72,00	0,40	28,80
AVO S3	E	1	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	29,50	1,35	39,83
AVO S3	E	1	Portón de madera de 3 m	U	1,00	1,00	1,00
AVO S3	E	1	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	12,50	1,20	15,00
AVO S3	E	1	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	3,00	2,45	7,35
AVO S3	E	2	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	10,00	1,35	13,50
AVO S3	E	2	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	12,50	1,20	15,00
AVO S3	E	2	Porton de perfil angular metalico	U	1,00	12,00	12,00
AVO S3	E	2	Vereda de hormigon	M2	22,00	0,40	8,80
AVO S3	E	2	Estacionamiento de hormigón	M2	17,00	10,50	178,50
AVO S3	E	3	Portón de madera de 3 m	U	1,00	3,00	3,00
AVO S3	E	3	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	2,00	2,45	4,90
AVO S3	E	3	Vereda de hormigon	M2	62,00	0,40	24,80
AVO S3	E	3	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	18,50	1,20	22,20
AVO S3	E	4	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	11,00	1,35	14,85
AVO S3	E	4	Porton de Fierro forjado	U	1,00	10,00	10,00
AVO S3	E	5	Cobertizo de estructura metálica	M2	20,00	4,50	90,00
AVO S3	E	5	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	32,00	1,20	38,40
AVO S3	E	5	Porton de Fierro forjado	U	1,00	10,00	10,00
AVO S3	E	6	Pavimento de hormigon	M2	14,00	0,25	3,50

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)**VALOR DE OTROS POR ZONAS**

Proyecto	ZH	Lote Nº	Tipo de bienes	Unidad	Cantidad	Valor Unitario (UF)	Monto Total (UF)
AVO S3	E	7	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	15,00	1,20	18,00
AVO S3	E	7	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	10,00	1,35	13,50
AVO S3	E	8	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	10,00	1,35	13,50
AVO S3	E	8	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	8,00	1,20	9,60
AVO S3	E	9	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	35,00	1,20	42,00
AVO S3	E	10	Porton de Fierro forjado	U	1,00	8,00	8,00
AVO S3	E	10	Puerta de fierro forjado	U	2,00	3,00	6,00
AVO S3	E	10	Pavimento asfaltico	M2	130,00	0,23	29,90
AVO S3	E	11	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	8,00	1,20	9,60
AVO S3	E	11	Puerta de fierro forjado	U	1,00	3,00	3,00
AVO S3	E	11	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	2,50	1,35	3,38
AVO S3	E	12	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	8,00	1,20	9,60
AVO S3	E	12	Porton de Fierro forjado y chapa	U	1,00	12,00	12,00
AVO S3	E	12	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	2,50	1,35	3,38
AVO S3	E	12	Puerta de fierro forjado	U	1,00	3,00	3,00
AVO S3	E	12	Toldo	U	1,00	3,00	3,00
AVO S3	E	13	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	2,50	1,35	3,38
AVO S3	E	13	Puerta de fierro forjado	U	1,00	3,00	3,00
AVO S3	E	14	Porton de Fierro forjado	U	1,00	8,00	8,00
AVO S3	E	14	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	3,00	2,45	7,35
AVO S3	E	14	Indemnizacion por traslado de letrero publicitario	U	1,00	15,00	15,00
AVO S3	E	14	Reja de perfiles metalicos con base de albañileria	ML	6,00	3,10	18,60
AVO S3	E	15	Cobertizo de estructura metálica	M2	103,00	4,50	463,50
AVO S3	E	15	Porton de perfil angular metalico	U	2,00	12,00	24,00
AVO S3	E	15	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	7,00	1,35	9,45
AVO S3	E	16	Cobertizo metalico	M2	244,00	5,50	1.342,00
AVO S3	E	16	Indemnizacion por surtidores de Gasolina	U	1,00	900,00	900,00
AVO S3	E	16	Pavimento de hormigon	M2	530,00	0,25	132,50
AVO S3	F	17	Indemnizacion por traslado de letrero publicitario	U	1,00	25,00	25,00
AVO S3	F	17	Porton de Fierro forjado	U	2,00	7,50	15,00
AVO S3	F	17	Puerta de fierro forjado	U	2,00	3,00	6,00
AVO S3	F	17	Muro de Albañilería H = 2,00 m	M2	2,80	2,45	6,86
AVO S3	F	18	Indemnizacion por traslado de letrero publicitario	U	1,00	30,00	30,00
AVO S3	F	19	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	F	19	Muro de Albañilería H = 1,80 m	ML	4,20	2,30	9,66
AVO S3	F	19	Reja de perfiles metalicos con base de albañileria	ML	28,00	3,10	86,80
AVO S3	F	19	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	16,00	1,20	19,20
AVO S3	F	20	Porton de Perfiles metalicos y madera	U	1,00	12,80	12,80
AVO S3	F	20	Puerta de Perfiles metalicos y madera	U	1,00	5,12	5,12
AVO S3	F	20	Reja de Perfiles metalicos y madera	ML	12,50	2,86	35,75
AVO S3	F	20	Indemnizacion por Piscina	U	1,00	230,00	230,00
AVO S3	F	20	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	17,00	1,20	20,40

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)**VALOR DE OTROS POR ZONAS**

Proyecto	ZH	Lote Nº	Tipo de bienes	Unidad	Cantidad	Valor Unitario (UF)	Monto Total (UF)
AVO S3	F	21	Porton de Perfiles metalicos y madera	U	1,00	12,80	12,80
AVO S3	F	21	Reja de perfiles metalicos con base de albañileria	ML	9,00	3,10	27,90
AVO S3	F	21	Cobertizo de madera	M2	14,00	4,00	56,00
AVO S3	F	22	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	8,00	1,35	10,80
AVO S3	F	22	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	F	23	Indemnizacion por letrero publicitario	U	1,00	25,00	25,00
AVO S3	F	23	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	F	23	Pavimento de hormigon	M2	66,00	0,25	16,50
AVO S3	F	23	Reja de perfiles metalicos con base de albañileria	ML	32,00	3,10	99,20
AVO S3	B	24	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	70,00	2,45	171,50
AVO S3	B	24	Indemnizacion por letrero publicitario	U	1,00	25,00	25,00
AVO S3	B	24	Reja de malla metalica galvanizada	ML	35,00	1,43	50,05
AVO S3	B	24	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	60,00	1,20	72,00
AVO S3	B	25	Reja de malla metalica galvanizada	ML	30,00	1,43	42,90
AVO S3	B	25	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	16,00	2,45	39,20
AVO S3	B	25	Porton de perfiles metalicos y madera	U	1,00	12,80	12,80
AVO S3	B	25	Cobertizo metalico	M2	109,00	5,50	599,50
AVO S3	B	25	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	70,00	1,20	84,00
AVO S3	B	26	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	12,00	1,20	14,40
AVO S3	B	27	Cobertizo metalico	M2	238,00	6,50	1.547,00
AVO S3	B	27	Indemnizacion por surtidores de Gasolina	U	1,00	900,00	900,00
AVO S3	B	27	Pavimento Asfaltico	M2	780,00	0,23	179,40
AVO S3	F	28	Indemnizacion por letrero publicitario	U	2,00	15,00	30,00
AVO S3	F	28	Pavimento de hormigon	M2	605,00	0,25	151,25
AVO S3	F	28	Acera de hormigon	M2	85,00	0,40	34,00
AVO S3	F	28	Cobertizo de estructura metálica	M2	15,00	5,50	82,50
AVO S3	C	29	Cobertizo de estructura metálica	M2	104,00	6,50	676,00
AVO S3	C	29	Reja de malla metalica galvanizada	ML	40,00	1,43	57,20
AVO S3	C	29	Porton de Malla Metalica galvanizada	U	5,00	9,00	45,00
AVO S3	F	31	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	12,00	1,35	16,20
AVO S3	F	31	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	F	31	Puerta de fierro forjado	U	1,00	3,00	3,00
AVO S3	F	31	Pavimento de hormigon	M2	26,00	0,25	6,50
AVO S3	F	31	Muro de Albañilería H = 1,80 m	ML	18,00	2,30	41,40
AVO S3	F	32	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	F	32	Pavimento de hormigon	M2	65,00	0,25	16,25
AVO S3	F	32	Muro de Albañilería H = 1,80 m	ML	18,00	2,30	41,40
AVO S3	F	33	Pavimento de hormigon	M2	95,00	0,25	23,75
AVO S3	F	33	Porton de Fierro forjado	U	4,00	7,50	30,00
AVO S3	F	33	Cobertizo metalico	M2	22,00	4,50	99,00
AVO S3	F	33-1	Indemnizacion por Piscina	U	1,00	230,00	230,00
AVO S3	F	33-1	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	54,00	1,20	64,80
AVO S3	F	33-1	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	F	33-2	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	30,00	1,20	36,00
AVO S3	F	33-2	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
VALOR DE OTROS POR ZONAS



Proyecto	ZH	Lote Nº	Tipo de bienes	Unidad	Cantidad	Valor Unitario (UF)	Monto Total (UF)
AVO S3	F	33-3	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	36,00	1,20	43,20
AVO S3	F	33-3	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	C	34	Reja de malla metalica galvanizada	ML	45,00	1,43	64,35
AVO S3	C	34	Pavimento de hormigon	M2	390,00	0,25	97,50
AVO S3	C	34	Porton de Malla Metalica galvanizada	U	9,00	9,00	81,00
AVO S3	C	34	Muro de Albañilería H = 1,80 m	ML	18,00	2,30	41,40
AVO S3	C	35	Reja de perfiles metalicos con base de albañileria	ML	13,00	3,10	40,30
AVO S3	C	35	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	C	35	Cobertizo de madera	U	60,00	4,00	240,00
AVO S3	B	36	Indemnizacion por traslado de letrero publicitario	U	2,00	30,00	60,00
AVO S3	B	38	Muro de Albañilería H = 1,80 m	ML	12,00	2,30	27,60
AVO S3	B	38	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	B	38	Puerta de fierro forjado	U	1,00	3,00	3,00
AVO S3	B	39	Reja de perfiles metalicos	ML	14,00	2,39	33,46
AVO S3	B	39	Porton de perfil angular metalico	U	1,00	12,00	12,00
AVO S3	B	40	Indemnizacion por letrero publicitario	U	2,00	4,00	8,00
AVO S3	B	40	Cobertizo de madera	U	20,00	4,00	80,00
AVO S3	B	40	Reja de malla galvanizada	ML	30,00	1,43	42,90
AVO S3	B	40	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	G	41-1	Pandereta de perfiles metalicos y placas de OSB	ML	45,00	0,35	15,75
AVO S3	G	41-2	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	30,00	1,35	40,50
AVO S3	F	42	Reja de Perfiles metalicos	M2	14,00	2,39	33,46
AVO S3	F	42	Puerta de Perfiles metalicos	U	1,00	4,80	4,80
AVO S3	F	42	Porton de perfil angular metalico	U	1,00	12,00	12,00
AVO S3	F	42	Pavimento de hormigon	M2	74,00	0,25	18,50
AVO S3	F	42	Indemnizacion por letreto publicitario	U	1,00	15,00	15,00
AVO S3	F	43	Reja de perfiles metalicos con base de albañileria	ML	28,00	3,10	86,80
AVO S3	F	43	Porton de perfiles metalicos y madera	U	1,00	12,80	12,80
AVO S3	F	43	Puerta de Perfiles metalicos y madera	U	1,00	5,12	5,12
AVO S3	D	44-1	Pavimento de adocretos	M2	62,00	0,64	39,68
AVO S3	D	44-1	Pavimento de hormigon	M2	20,00	0,25	5,00
AVO S3	D	44-2	Reja de perfiles metalicos con base de albañileria	ML	36,00	3,10	111,60
AVO S3	D	44-2	Porton de Fierro forjado	U	2,00	7,50	15,00
AVO S3	D	44-2	Puerta de fierro forjado	U	1,00	3,00	3,00
AVO S3	D	44-2	Cobertizo de estructura metálica	M2	20,00	5,50	110,00
AVO S3	D	44-3	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	10,00	2,45	24,50
AVO S3	D	44-3	Puerta de Perfiles metalicos y madera	U	1,00	5,12	5,12
AVO S3	D	44-3	Porton de perfiles metalicos y madera	U	1,00	12,80	12,80
AVO S3	D	44-3	Indemnizacion por Piscina	U	1,00	230,00	230,00
AVO S3	D	44-4	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	15,00	2,45	36,75
AVO S3	D	44-4	Reja de Perfiles metalicos	ML	3,00	2,39	7,17
AVO S3	D	44-4	Porton de perfil angular metalico	U	1,00	12,00	12,00

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
VALOR DE OTROS POR ZONAS



Proyecto	ZH	Lote Nº	Tipo de bienes	Unidad	Cantidad	Valor Unitario (UF)	Monto Total (UF)
AVO S3	D	44-4	Puerta de perfiles metalicos	U	1,00	4,80	4,80
AVO S3	D	44-5	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	11,00	2,45	26,95
AVO S3	D	44-5	Reja de perfiles metalicos con base de albañilería	ML	9,00	3,10	27,90
AVO S3	D	44-5	Porton de perfiles metalicos y madera	U	1,00	12,80	12,80
AVO S3	D	44-5	Cobertizo de madera	M2	29,00	4,00	116,00
AVO S3	D	44-5	Indemnizacion por Piscina	U	1,00	230,00	230,00
AVO S3	J	46	Reja de Perfiles metalicos	ML	19,00	2,39	45,41
AVO S3	J	46	Alero de madera	M2	30,00	4,00	120,00
AVO S3	J	47	Reja de perfiles metalicos	ML	10,00	2,39	23,90
AVO S3	J	47	Porton de perfil angular metalico	U	1,00	12,00	12,00
AVO S3	J	47	Indemnizacion por letrero publicitario	U	1,00	4,00	4,00
AVO S3	J	47	Pavimento de adocretos	M2	40,00	0,64	25,60
AVO S3	J	48	Reja de perfiles metalicos	ML	4,00	2,39	9,56
AVO S3	J	48	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	J	48	Pavimento de hormigon	M2	102,00	0,25	25,50
AVO S3	J	49	Porton de perfil angular metalico	U	2,00	12,00	24,00
AVO S3	J	49	Pavimento de adocretos	M2	80,00	0,64	51,20
AVO S3	J	50	Reja de malla metalica galvanizada	ML	12,00	1,43	17,16
AVO S3	J	50	Pavimento de hormigon	M2	52,00	0,25	13,00
AVO S3	J	51	Cobertizo metalico	M2	17,00	4,50	76,50
AVO S3	J	51	Pavimento de hormigon	M2	17,00	0,25	4,25
AVO S3	J	51	Reja de malla metalica galvanizada	ML	5,00	1,43	7,15
AVO S3	J	52	Pavimento de hormigon	M2	16,00	0,25	4,00
AVO S3	J	52	Reja de perfiles metalicos	ML	4,00	2,39	9,56
AVO S3	J	52	Porton de perfil angular metalico	U	1,00	12,00	12,00
AVO S3	J	53	Pavimento de hormigon	M2	16,00	0,25	4,00
AVO S3	J	53	Reja de perfiles metalicos	ML	3,00	2,39	7,17
AVO S3	J	53	Puerta de perfiles metalicos	U	1,00	4,80	4,80
AVO S3	J	54	Pavimento de hormigon	M2	15,00	0,25	3,75
AVO S3	J	54	Reja de perfiles metalicos	ML	3,00	2,39	7,17
AVO S3	J	54	Puerta de perfiles metalicos	U	1,00	4,80	4,80
AVO S3	J	54	Toldo	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	J	55	Pavimento de hormigon	M2	15,00	0,25	3,75
AVO S3	J	55	Reja de perfiles metalicos	ML	4,00	2,39	9,56
AVO S3	J	55	Porton de perfil angular metalico	U	1,00	12,00	12,00
AVO S3	J	55	Cobertizo de madera	M2	16,00	4,00	64,00
AVO S3	J	56	Pavimento de hormigon	M2	26,00	0,25	6,50
AVO S3	J	56	Reja de perfiles metalicos	ML	9,00	2,39	21,51
AVO S3	J	56	Porton de perfil angular metalico	U	2,00	12,00	24,00
AVO S3	J	56	Cobertizo de madera	M2	12,00	4,00	48,00
AVO S3	F	58	Indemnizacion por letrero publicitario	U	1,00	4,00	4,00
AVO S3	F	58	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	24,00	2,45	58,80
AVO S3	F	58	Reja de perfiles metalicos con base de albañilería	ML	8,00	3,10	24,80
AVO S3	F	58	Reja de perfiles metalicos	ML	4,00	2,39	9,56
AVO S3	F	58	Porton de perfil angular metalico	U	1,00	12,00	12,00

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
VALOR DE OTROS POR ZONAS



Proyecto	ZH	Lote Nº	Tipo de bienes	Unidad	Cantidad	Valor Unitario (UF)	Monto Total (UF)
AVO S3	F	58	Cobertizo de madera	M2	28,00	4,00	112,00
AVO S3	F	59	Reja de perfiles metalicos con base de albañileria	ML	16,00	3,10	49,60
AVO S3	F	59	Porton de perfil angular metalico	U	1,00	12,00	12,00
AVO S3	F	59	Puerta de Perfiles metalicos	U	1,00	4,80	4,80
AVO S3	F	59	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	30,00	2,45	73,50
AVO S3	J	60	Reja de perfiles metalicos	ML	44,00	2,39	105,16
AVO S3	J	60	Porton de perfil angular metalico	U	2,00	12,00	24,00
AVO S3	J	60	Cobertizo metalico	M2	29,00	5,50	159,50
AVO S3	J	60	Puerta de Perfiles metalicos	U	1,00	4,80	4,80
AVO S3	J	60	Pavimento de adocretos	M2	12,00	0,64	7,68
AVO S3	J	61	Reja de perfiles metalicos	ML	16,00	2,39	38,24
AVO S3	J	61	Porton de perfil angular metalico	U	4,00	12,00	48,00
AVO S3	J	61	Pavimento de hormigon	M2	180,00	0,25	45,00
AVO S3	J	62	Reja de perfiles metalicos	ML	14,00	2,39	33,46
AVO S3	J	62	Porton de perfil angular metalico	U	1,00	12,00	12,00
AVO S3	J	62	Pavimento de hormigon	M2	55,00	0,25	13,75
AVO S3	J	63	Reja de perfiles metalicos	ML	8,00	2,39	19,12
AVO S3	J	63	Porton de perfil angular metalico	U	1,00	12,00	12,00
AVO S3	J	63	Pavimento de hormigon	M2	21,00	0,25	5,25
AVO S3	J	64	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	6,00	1,35	8,10
AVO S3	J	64	Reja de perfil angular metalico y lata	ML	6,00	1,35	8,10
AVO S3	J	64	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	J	65	Reja de perfiles metalicos	ML	17,00	2,39	40,63
AVO S3	F	66	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	10,00	2,45	24,50
AVO S3	F	66	Porton de Fierro forjado	U	1,00	7,50	7,50
AVO S3	F	66	Puerta de Perfiles metalicos	U	1,00	4,80	4,80
AVO S3	F	66	Reja de perfiles metalicos con base de albañileria	ML	11,00	3,10	34,10
AVO S3	F	68	Indemnizacion por letrero publicitario	U	1,00	25,00	25,00
AVO S3	F	68	Cobertizo metalico	M2	320,00	5,50	1.760,00
AVO S3	F	68	Indemnizacion por surtidores de Gasolina	U	1,00	900,00	900,00
AVO S3	F	68	Pavimento de adocretos	M2	1.628,00	0,64	1.041,92
AVO S3	F	68	Pavimento asphaltico	M2	312,00	0,23	71,76
AVO S3	J	69	Reja de perfiles metalicos	ML	39,00	2,39	93,21
AVO S3	J	69	Porton de perfil angular metalico	U	1,00	12,00	12,00
AVO S3	J	69	Pavimento de adocretos	M2	460,00	0,64	294,40
AVO S3	J	70	Reja de perfiles metalicos con base de albañileria	ML	16,00	3,10	49,60
AVO S3	J	70	Porton de Fierro forjado	U	2,00	7,50	15,00
AVO S3	J	70	Puerta de perfiles metalicos	U	1,00	4,80	4,80
AVO S3	J	70	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	23,00	2,45	56,35
AVO S3	K	71	Reja de malla metalica galvanizada	ML	18,00	1,43	25,74
AVO S3	K	71	Porton de Malla Metalica galvanizada	U	2,00	9,00	18,00
AVO S3	K	71	Vereda de hormigon	M2	60,00	0,40	24,00
AVO S3	K	71	Pavimento de adocretos	M2	720,00	0,64	460,80
AVO S3	K	71	Estructura metalica de acceso	M2	8,40	12,50	105,00

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)**VALOR DE OTROS POR ZONAS**

Proyecto	ZH	Lote Nº	Tipo de bienes	Unidad	Cantidad	Valor Unitario (UF)	Monto Total (UF)
AVO S3	K	72-1	Reja de malla cuadrada Galvanizada	ML	7,00	1,35	9,45
AVO S3	K	72-1	Instalación acometida eléctrica	U	1,00	15,00	15,00
AVO S3	K	72	Pandereta de Hormigon H=1,80 m	ML	4,00	1,20	4,80
AVO S3	K	72	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	5,00	2,45	12,25
AVO S3	I	73	Reja de perfiles metalicos	ML	24,00	2,39	57,36
AVO S3	K	74	Reja de perfiles metalicos	ML	95,00	2,39	227,05
AVO S3	K	74	Porton de perfil angular metalico	U	4,00	12,00	48,00
AVO S3	K	74	Pavimento de asfáltico	M2	1.828,00	0,23	420,44
AVO S3	K	75	Pavimento de hormigon	M2	62,00	0,25	15,50
AVO S3	K	76	Muro de Albañilería H = 2,00 m	ML	41,00	2,45	100,45
AVO S3	M	77	Reja de malla metalica H = 3,00 m	ML	220,00	2,50	550,00
AVO S3	M	77	Postes alumbrado canchas de futbol	U	4,00	15,00	60,00
AVO S3	N	78	Reja de malla metalica galvanizada	ML	230,00	1,43	328,90
TOTAL							21.333,06

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
RESUMEN DETALLE POR LOTE



ZH	Lote Nº	Rol Avalúo	Comuna	Superficie Terreno (m2)	Edificaciones (m2)	Monto Total terreno (UF)	Monto Total Edificaciones (UF)	Monto Total Plantaciones (UF)	Monto Total Otros (UF)	Total (UF)
A	16-1	124-1	LA REINA	16	0	536,64	0,00	0,00	13,80	550,44
A	17-1	124-13	LA REINA	28	0	939,12	0,00	0,00	4,90	944,02
A	18-1	122-12	LA REINA	50	0	1.677,00	0,00	0,00	16,55	1.693,55
A	22-1	122-10	LA REINA	51	13	1.710,54	278,72	0,00	13,86	2.003,12
A	23-1	122-9	LA REINA	69	170	2.314,26	3.644,80	0,00	28,70	5.987,76
A	24-1	122-8	LA REINA	71	125	2.381,34	2.680,00	0,00	47,90	5.109,24
A	25-1	122-7	LA REINA	79	0	2.649,66	0,00	0,00	30,25	2.679,91
A	26-1	122-6	LA REINA	51	184	1.710,54	3.944,96	0,00	12,25	5.667,75
A	27-1	122-5	LA REINA	37	0	1.240,98	0,00	0,00	15,95	1.256,93
A	28-1	122-4	LA REINA	94	0	3.152,76	0,00	0,00	332,16	3.484,92
A	29-1	122-3	LA REINA	166	320	5.567,64	6.860,80	23,25	8,00	12.459,69
A	31-1	122-1	LA REINA	105	202	3.521,70	3.060,30	0,00	13,80	6.595,80
B	32-1	228-2	LA REINA	234	0	14.613,30	0,00	0,00	181,66	14.794,96
E	1	3069-6	ÑUÑO A	222	204	7.996,44	4.373,76	25,65	91,98	12.487,83
E	2	3069-7	ÑUÑO A	189	142	6.807,78	3.044,48	1,00	227,80	10.081,06
E	3	3069-5	ÑUÑO A	224	215	8.068,48	4.153,80	11,55	54,90	12.288,73
E	4	3069-8	ÑUÑO A	265	122	9.545,30	2.615,68	12,15	24,85	12.197,98
E	5	3069-9	ÑUÑO A	343	50	12.354,86	447,50	12,40	138,40	12.953,16
E	6	3069-1	ÑUÑO A	14	0	504,28	0,00	0,00	3,50	507,78
E	7	3069-21	ÑUÑO A	184	124	6.627,68	3.230,20	23,75	31,50	9.913,13
E	8	3069-22	ÑUÑO A	182	166	6.555,64	4.324,30	0,00	23,10	10.903,04
E	9	3069-10	ÑUÑO A	366	197	13.183,32	5.131,85	0,00	42,00	18.357,17
E	10	SIN-ROL	ÑUÑO A	168	0	6.051,36	0,00	2,70	43,90	6.097,96
E	11	3069-23	ÑUÑO A	228	152	8.212,56	3.959,60	0,00	15,98	12.188,14
E	12	3069-19	ÑUÑO A	177	102	6.375,54	2.657,10	38,35	30,98	9.101,97
E	13	3069-20	ÑUÑO A	193	179	6.951,86	4.662,95	0,00	6,38	11.621,19
E	14	3069-11	ÑUÑO A	314	259	11.310,28	2.318,05	1,00	48,95	13.678,28
E	15	3069-17	ÑUÑO A	320	239	11.526,40	3.620,85	7,70	496,95	15.651,90
E	16	3069-18	ÑUÑO A	861	204	31.013,22	2.819,28	0,00	2.374,50	36.207,00
F	17	2771-2	ÑUÑO A	503	575	20.296,05	8.711,25	0,00	52,86	29.060,16
F	18	2771-4	ÑUÑO A	717	1.035	28.930,95	15.680,25	0,00	30,00	44.641,20
F	19	2771-1	ÑUÑO A	307	124	12.387,45	1.878,60	26,00	123,16	14.415,21
F	20	2771-5	ÑUÑO A	278	190	11.217,30	4.073,60	11,65	304,07	15.606,62
F	21	2771-6	ÑUÑO A	270	143	10.894,50	3.065,92	16,05	96,70	14.073,17
F	22	2771-7	ÑUÑO A	286	299	11.540,10	4.529,85	16,05	18,30	16.104,30
F	23	2771-8	ÑUÑO A	341	128	13.759,35	1.939,20	0,00	148,20	15.846,75
B	24	415-103	LA REINA	875	3	54.643,75	30,03	12,00	318,55	55.004,33
B	25	415-104	LA REINA	1.382	302	86.305,90	4.575,30	23,50	778,40	91.683,10
B	26	415-105	LA REINA	42	0	2.622,90	0,00	0,00	14,40	2.637,30
B	27	116-8	LA REINA	1.100	96	68.695,00	859,20	0,00	2.626,40	72.180,60
F	28	1969-44	ÑUÑO A	1.390	461	56.086,50	9.883,84	0,00	297,75	66.268,09
C	29	112-2	LA REINA	532	303	27.185,20	4.187,46	15,00	778,20	32.165,86
C	30	110-15	LA REINA	226	216	11.548,60	2.985,12	0,00	0,00	14.533,72

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
RESUMEN DETALLE POR LOTE



ZH	Lote Nº	Rol Avalúo	Comuna	Superficie Terreno (m2)	Edificaciones (m2)	Monto Total terreno (UF)	Monto Total Edificaciones (UF)	Monto Total Plantaciones (UF)	Monto Total Otros (UF)	Total (UF)
F	31	871-53	ÑUÑO A	541	270	21.829,35	4.090,50	6,25	74,60	26.000,70
F	32	SIN-ROL	ÑUÑO A	242	0	9.764,70	0,00	0,00	65,15	9.829,85
F	33	871-49	ÑUÑO A	567	186	22.878,45	2.817,90	0,36	152,75	25.849,46
F	33-1	871-52	ÑUÑO A	334	132	13.476,90	1.999,80	0,00	302,30	15.779,00
F	33-2	871-51	ÑUÑO A	224	133	9.038,40	2.014,95	0,00	43,50	11.096,85
F	33-3	871-50	ÑUÑO A	329	216	13.275,15	3.272,40	0,00	50,70	16.598,25
C	34	100-73	LA REINA	426	34	21.768,60	304,30	1,80	284,25	22.358,95
C	35	100-74	LA REINA	471	144	24.068,10	2.181,60	5,35	287,80	26.542,85
B	36	3000-1	LA REINA	689	661	43.028,05	10.014,15	0,00	60,00	53.102,20
B	37	3000-2	LA REINA	451	439	28.164,95	4.586,50	0,00	0,00	32.751,45
B	38	3000-31	LA REINA	528	178	32.973,60	2.696,70	7,00	38,10	35.715,40
B	39	3000-32	LA REINA	562	218	35.096,90	3.302,70	15,00	45,46	38.460,06
B	40	3000-40	LA REINA	483	184	30.163,35	2.787,60	5,00	138,40	33.094,35
H	41	3971-21	ÑUÑO A	197	0	16.209,16	0,00	0,00	0,00	16.209,16
G	41-1	3971-16	ÑUÑO A	120	0	9.873,60	0,00	0,00	15,75	9.889,35
G	41-2	3971-20	ÑUÑO A	237	0	19.500,36	0,00	0,00	40,50	19.540,86
H	41-3	3971-22	ÑUÑO A	112	0	9.215,36	0,00	0,00	0,00	9.215,36
H	41-4	3971-23	ÑUÑO A	320	0	26.329,60	0,00	0,00	0,00	26.329,60
F	42	3971-112	ÑUÑO A	77	0	3.106,95	0,00	0,00	83,76	3.190,71
F	43	SIN-ROL	ÑUÑO A	135	6	5.447,25	53,70	5,95	104,72	5.611,62
D	44-1	3003-51	LA REINA	424	201	20.678,48	3.045,15	0,00	44,68	23.768,31
D	44-2	3003-91	LA REINA	528	446	25.750,56	6.756,90	82,95	239,60	32.830,01
D	44-3	3003-37	LA REINA	449	160	21.897,73	3.430,40	24,25	272,42	25.624,80
D	44-4	3003-38	LA REINA	459	266	22.385,43	5.703,04	8,50	60,72	28.157,69
D	44-5	3003-39	LA REINA	445	232	21.702,65	4.974,08	48,75	413,65	27.139,13
J	46	5272-45	PENALOEN	521	640	11.753,76	9.696,00	0,00	165,41	21.615,17
J	47	5272-46	PENALOEN	447	293	10.084,32	4.438,95	0,00	65,50	14.588,77
J	48	5272-47	PENALOEN	469	415	10.580,64	4.311,10	1,00	42,56	14.935,30
J	49	5272-48	PENALOEN	420	328	9.475,20	7.032,32	0,00	75,20	16.582,72
J	50	5272-49	PENALOEN	429	373	9.678,24	5.650,95	0,00	30,16	15.359,35
J	51	5272-50	PENALOEN	72	83	1.624,32	1.257,45	0,00	87,90	2.969,67
J	52	5272-51	PENALOEN	67	99	1.511,52	1.499,85	0,00	25,56	3.036,93
J	53	5272-64	PENALOEN	66	102	1.488,96	1.545,30	0,00	15,97	3.050,23
J	54	5272-65	PENALOEN	66	92	1.488,96	1.393,80	0,00	23,22	2.905,98
J	55	5272-62	PENALOEN	66	78	1.488,96	1.181,70	0,00	89,31	2.759,97
J	56	5272-63	PENALOEN	112	135	2.526,72	2.045,25	0,00	100,01	4.671,98
J	57	5272-80	PENALOEN	399	683	9.001,44	12.974,74	0,00	0,00	21.976,18
F	58	5269-95	ÑUÑO A	357	341	14.404,95	5.166,15	3,60	221,16	19.795,86
F	59	5271-12	ÑUÑO A	514	391	20.739,90	3.499,45	9,20	139,90	24.388,45
J	60	5371-6	PENALOEN	247	273	5.572,32	2.732,73	0,00	301,14	8.606,19
J	61	5371-7	PENALOEN	278	90	6.271,68	1.363,50	0,00	131,24	7.766,42
J	62	5371-8	PENALOEN	55	84	1.240,80	1.160,88	0,00	59,21	2.460,89
J	63	5371-9	PENALOEN	21	60	473,76	829,20	0,00	36,37	1.339,33

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)
RESUMEN DETALLE POR LOTE



ZH	Lote N°	Rol Avalúo	Comuna	Superficie Terreno (m2)	Edificaciones (m2)	Monto Total terreno (UF)	Monto Total Edificaciones (UF)	Monto Total Plantaciones (UF)	Monto Total Otros (UF)	Total (UF)
J	64	5371-10	PENALOEN	13	179	293,28	2.711,85	0,00	23,70	3.028,83
J	65	SIN-ROL	PENALOEN	26	0	586,56	0,00	0,00	40,63	627,19
F	66	5470-5	ÑUÑO A	269	259	10.854,15	2.318,05	5,00	70,90	13.248,10
F	68	5669-5	ÑUÑO A	2.827	312	114.069,45	4.311,84	0,00	3.798,68	122.179,97
J	69	5771-15	PENALOEN	463	0	10.445,28	0,00	0,00	399,61	10.844,89
J	70	5771-2	PENALOEN	406	220	9.159,36	1.929,84	0,00	125,75	11.214,95
K	71	6171-9	PENALOEN	1.419	1.332	21.866,79	37.762,20	0,00	633,54	60.262,53
K	72	6171-41	PENALOEN	69	0	1.063,29	0,00	0,00	17,05	1.080,34
K	72-1	6171-40	PENALOEN	31	0	477,71	0,00	0,00	24,45	502,16
I	73	SIN-ROL	ÑUÑO A	77	0	1.261,26	0,00	0,00	57,36	1.318,62
K	74	7001-3	PENALOEN	1.828	0	28.169,48	0,00	15,00	695,49	28.879,97
K	75	7001-7	PENALOEN	234	0	3.605,94	0,00	0,00	15,50	3.621,44
K	76	7001-10	PENALOEN	96	8	1.479,36	80,08	1,95	100,45	1.661,84
M	77	7001-1	PENALOEN	2.031	0	14.623,20	0,00	0,00	610,00	15.233,20
N	78	7832-1	PENALOEN	142	0	1.767,90	0,00	8,00	328,90	2.104,80
TOTAL						1.457.967,12	311.154,15	534,66	21.333,06	1.790.988,99

INFORME PRE-PERICIAL PROYECTO AVO TRAMO 2 (SECTOR 3)

CUADRO RESUMEN INFORME PRE-PERICIAL



Proyecto	ZH	Zona PRC	Terreno		Edificaciones (m2)	Monto Total terreno (UF)	Monto Total Edificaciones (UF)	Monto Total Plantaciones (UF)	Monto Total Otros (UF)	Total (UF)
			Superficie Terreno (m2)	%						
AVO S3	A	C	817	2,18%	1.014	27.402,18	20.469,58	23,25	538,12	48.433,13
AVO S3	B	B	6.346	16,95%	2.081	396.307,70	28.852,18	62,50	4.201,37	429.423,75
AVO S3	C	C2	1.655	4,42%	697	84.570,50	9.658,48	22,15	1.350,25	95.601,38
AVO S3	D	C3	2.305	6,16%	1.305	112.414,85	23.909,57	164,45	1.031,07	137.519,94
AVO S3	E	Z4B	4.250	11,35%	2.355	153.085,00	47.359,40	136,25	3.655,65	204.236,30
AVO S3	F	Z2B	10.508	28,07%	5.201	423.997,80	79.307,25	100,11	6.179,16	509.584,32
AVO S3	G	Z1A	357	0,95%	0	29.373,96	0,00	0,00	56,25	29.430,21
AVO S3	H	Z2A	629	1,68%	0	51.754,12	0,00	0,00	0,00	51.754,12
AVO S3	I	Z4M	77	0,21%	0	1.261,26	0,00	0,00	57,36	1.318,62
AVO S3	J	SM-2	4.643	12,40%	4.227	104.746,08	63.755,41	1,00	1.838,45	170.340,94
AVO S3	K	SM-1	3.677	9,82%	1.340	56.662,57	37.842,28	16,95	1.486,48	96.008,28
AVO S3	M	Z-EQ	2.031	5,43%	0	14.623,20	0,00	0,00	610,00	15.233,20
AVO S3	N	R2	142	0,38%	0	1.767,90	0,00	8,00	328,90	2.104,80
TOTALES			37.437	100,00%	18.220	1.457.967,12	311.154,15	534,66	21.333,06	1.790.988,99
% SOBRE EL TOTAL						81,41%	17,37%	0,03%	1,19%	100,00%

Proyecto	Superficie Terreno (m2)	Edificaciones (m2)	Lotes
AVO S3	37.437,00	18.220	101

ITEM	MONTO (UF)
PRE-PERICIAL	1.790.988,99
FACTOR RIESGO -30 %	537.296,70
COSTOS ADMINISTRATIVOS	6.060,00
TOTAL PROYECTO	2.334.345,69