
DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL PARA LA CONSERVACIÓN CUBIERTA CALETA PORTALES, REGIÓN DE VALPARAÍSO

INFORME ETAPA FINAL



Rev. 0

ABRIL 2022



Ministerio de Obras Públicas / Dirección de Obras Portuarias
Diagnóstico estructural para la conservación cubierta Caleta Portales, Región de Valparaíso

Índice

1	Introducción	1-2
1.1	Caleta Portales	1-2
1.2	Etapas y plazas	1-3
2	Objetivo	2-4
2.1	Objetivo General	2-4
2.2	Objetivos Específicos.....	2-4
3	DESARROLLO ETAPA FINAL	3-5
3.1	Anexos de Proyectos.....	3-6

Índice de Fotos

FOTO 1-1 CALETA PORTALES	1-3
--------------------------------	-----

Índice de Imágenes

IMAGEN 3-1: ESPACIO PÚBLICO CALETA PORTALES.....	3-6
--	-----

1 Introducción

La Dirección de Obras Portuarias del Ministerio de Obras Públicas en su misión de proveer a la ciudadanía servicios de infraestructura portuaria y costera, marítima, fluvial y lacustre, necesarios para el mejoramiento de la calidad de vida, el desarrollo socioeconómico del país y su integración física nacional e internacional, ha determinado la necesidad de realizar estudios para el “Diagnóstico estructural para la conservación cubierta Caleta Portales, Región de Valparaíso”, con la finalidad de habilitar un sector de borde de uso público que permita mejorar la oferta recreacional de la comuna.

El trabajo solicitado por la Dirección de Obras Portuarias consiste en la elaboración del proyecto de “Diagnóstico estructural para la conservación cubierta caleta portales, región Valparaíso”, la que consiste en desarrollar los estudios básicos, diseños de ingeniería y arquitectura de detalles y especialidades concurrentes señaladas para el sector indicado.

1.1 Caleta Portales

La Caleta Portales, ubicada cerca del puerto de Valparaíso, fue inaugurada el 19 de enero de 1929, con el fin de reorganizar en la costa los antiguos artesanos y pescadores desde la Quebrada de Jaime.

El proyecto de la remodelación de la Caleta Portales, que incluía un paseo terrestre que accedía a un mirador tipo lomo de ballena, se trata de un proyecto emblemático, que no pudo ser usado por los visitantes al sector, primero por problemas con sus materialidades, y luego porque tenía una pendiente tan elevada que impedía el acceso de personas con movilidad reducida.

En el 2012, y luego de 9 años de ciclos de entrega y reparación, se entrega la terraza de la Caleta Portales, que ayudaría a potenciar el desarrollo turístico y aumentar las oportunidades de crecimiento de los pescadores artesanales. El proyecto, que tuvo que ser ampliamente modificado durante su proceso de construcción, habilitaba cinco mil metros cuadrados de explanada de trabajo, un puente de acceso al muelle de 91 metros de largo y 7 de ancho, una edificación de un sector de atraque compuesto por dos chazas para recibir a las embarcaciones, entre otras.

Adicionalmente, se agregaron 134 boxes, 18 puestos de venta a público, oficinas administrativas y sala de reuniones.

Actualmente, la caleta presenta un atractivo turístico de la región de Valparaíso, rodeado de restaurantes, locales de pescadores artesanales, y se conecta directamente con el paseo Wheelwright.

Sin embargo, en la población de la zona existen diversas críticas respecto al sentido y uso de la caleta y el paseo aledaño, haciendo hincapié principalmente en la nula accesibilidad que existe, dificultando el acceso y tránsito por las mismas.

Por su parte, las constantes filtraciones de aguas lluvia desde la terraza hacia los locales ubicados bajo esta, dificultan las labores de los pescadores artesanales que trabajan ahí. Por otro lado, los mismos pescadores cerraron el puente que conecta la terraza con el muelle, por lo que este se encuentra inactivo.

Ministerio de Obras Públicas / Dirección de Obras Portuarias
Diagnóstico estructural para la conservación cubierta Caleta Portales, Región de Valparaíso

Finalmente, las escaleras que modificaron el proyecto original, no constituyen un acceso inclusivo a la terraza de la Caleta, haciendo imposible que personas con movilidad reducida tengan llegada a la misma.

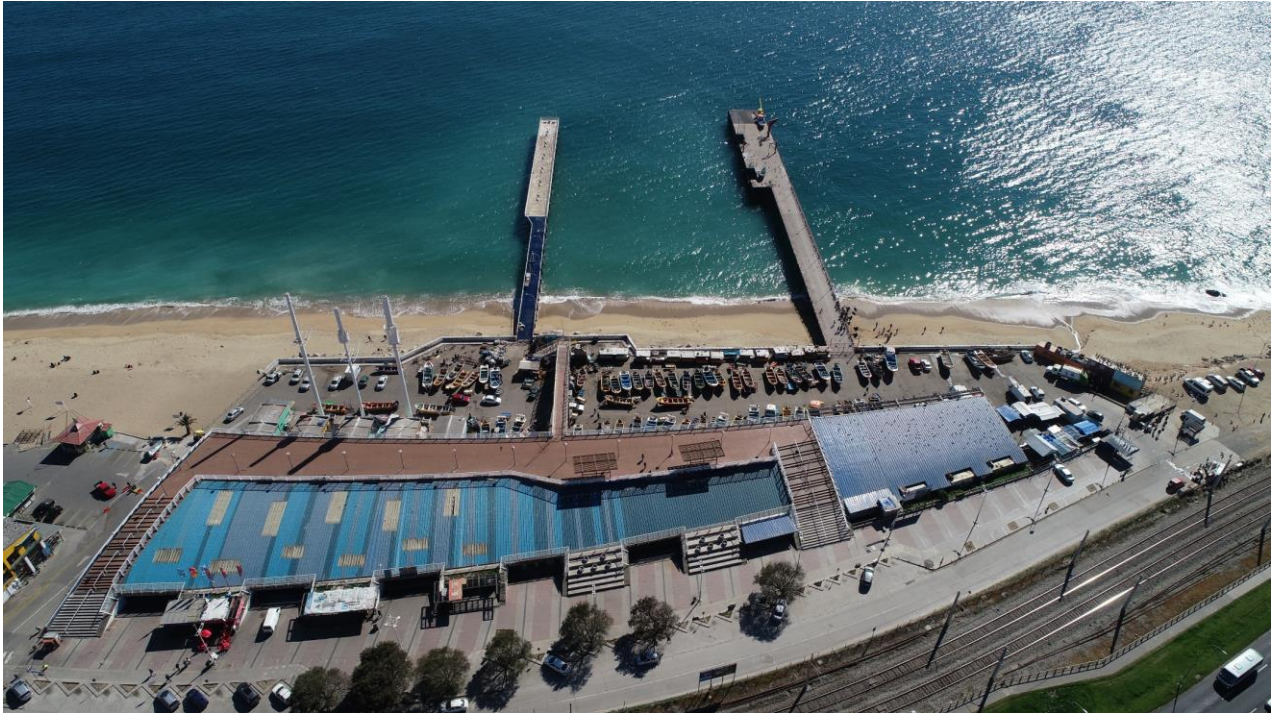


Foto 1-1 Caleta Portales

1.2 Etapas y plazos

El estudio fue adjudicado mediante Resolución DROP V (EX) N°657 del 24.07.2019, tramitada el 24.07.2019, y modificado por Resolución Exento DOP Valparaíso N°653 del 17.12.2020, tramitada el 17.12.2020.

El estudio consta de 4 etapas:

- ETAPA 1: Recopilación de Antecedentes y Levantamiento Estructural en techumbre – 45 días
- ETAPA 1A: Elaboración de 2 alternativas de anteproyecto adicionales – 30 días
- ETAPA 2: Desarrollo de ingeniería, arquitectura y especialidades de detalle – 55 días
- ETAPA 2A: Desarrollo de ingeniería, arquitectura y especialidades de detalle – 21 días.
- ETAPA 3: Documentos para Licitación de Obras – 20 días

2 Objetivo

2.1 Objetivo General

El objetivo es otorgar una solución definitiva y eficaz a los problemas que ha presentado en los últimos años la estructura resistente de la techumbre de la infraestructura terrestre de Caleta Portales.

2.2 Objetivos Específicos

- Definir la situación actual, determinando el grado de deterioro de la estructura en su conjunto y de cada uno de los elementos relevantes que lo componen.
- Determinar el estado estructural de la infraestructura de la techumbre de Caleta Portales en su condición actual, realizando un catastro en terreno de la estructura y evaluando su grado de deterioro.
- Entregar un diagnóstico de solución para conservar y/o reparar la infraestructura, detallando las obras que permitan dar solución a los problemas estructurales detectados.
- Identificar por zonas, que a juicio de la Empresa consultora, reciban un tratamiento futuro similar.
- Si el resultado del diagnóstico estructural genera como resultado que la infraestructura no es adecuada para las solicitudes generadas, la empresa consultora deberá indicar de manera detallada y justificada esta decisión.
- Entregar una metodología de mantenimiento y/o reparación para el diagnóstico estructural.
- Complementar solución estructural con un diseño de arquitectura de detalles sobre la techumbre a reparar.
- Complementar diseño de ingeniería y arquitectura de detalles con solución de aguas lluvia, iluminación y eléctrica.
- Entregar los antecedentes necesarios para licitar la ejecución de las obras.

Nuevos objetivos respecto al uso.

- La alternativa de arquitectura no debe considerar paseo ni accesibilidad universal. Según reunión realizada entre la DROP y la DOM, se debe considerar cubierta verde u otro tipo de cubierta.
- Reforzamiento de estructura de la terraza para que cumpla normativa actual, funcionando como techumbre.
- Reforzamiento de estructura de la terraza para que cumpla normativa actual, funcionando como terraza. Este reforzamiento se desglosará en el presupuesto para que la DOP pueda decidir cuando lo construye.

3 DESARROLLO ETAPA FINAL

De acuerdo a los términos de Referencia el desarrollo de la etapa 3 considera la entrega de las versiones finales de:

- MEMORIA EXPLICATIVA

Presenta una descripción del proyecto en su desarrollo de ingeniería y arquitectura de detalles, resumiendo los tipos de pavimentos, cuadros de superficie, imágenes 3D y otros.

- ETE

Especificaciones técnicas especiales del proyecto, detallando el alcance y descripción de cada una de las partidas del proyecto.

- PRE

Presupuesto oficial del proyecto, con su respectiva planilla de cubicaciones y análisis de precios unitarios.

- PDT

Programa de trabajo, con la determinación de la duración de las obras.

- Planos de proyecto

Detalles de arquitectura, ingeniería y las distintas especialidades del proyecto.

- Resumen ejecutivo

Resumen del estudio realizado que incluye los aspectos más relevantes.

A continuación, se presenta una vista general de la planta de proyecto:



Ministerio de Obras Públicas / Dirección de Obras Portuarias
Diagnóstico estructural para la conservación cubierta Caleta Portales, Región de Valparaíso



Imagen 3-1: Espacio público Caleta Portales

3.1 Anexos de Proyectos

Adicionalmente, se presentan los siguientes anexos, que permiten complementar y/o justificar el desarrollo de la ingeniería y arquitectura de detalles.

- MEMORIAS DE CÁLCULO
- IMÁGENES 3D



Ministerio de Obras Públicas / Dirección de Obras Portuarias
Diagnóstico estructural para la conservación cubierta Caleta Portales, Región de Valparaíso



- FACTIBILIDAD CONSTRUCTIVA
- MODELO DE GESTION
- ACTUALIZACION EVALUACION ECONOMICA
- PRESENTACIÓN